

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mustamäe linnaosa, J. Sütiste tee 16 korteriühistu

registrikood: 80079406

telefon: +372 5126593

e-posti aadress: kristi.tolp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Intressikulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2017.a. osutas J. Sütiste 16 KÜ tegevuse eesmärgiks on aadressil Tallinn, J.Sütiste tee 16 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ J:Sütiste 16 asutati 17.11.1998.a., registreeriti 25.03.1999.a. ja alustas majandustegevust 1999.a. septembris.

Korteriühistul on 72 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuses esimees on Kristi Tõlp. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. KÜ on sõlminud töölepingud raamatupidaja ja juhtimisteenust osutava firmaga Kõps OÜ.

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud hooldusteenuseid osutavate firmadega ning kommunaalteenuseid osutavate ettevõtetega.

2017. aastal teostati kahes püstaku torustiku vahetus remondifondi arvelt Semiserv OÜ summas 6840,00€. Trepikodade, maja treppide ja rõdude remonti teostas Armen Ehitus OÜ summas 9368,80€, tööd tehti remondifondi arvelt. Laenust maksti tagasi 2017.a. 22962,41€, millele lisandusid intressid 12720,79€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 232	26 777
Nõuded ja ettemaksud	27 902	28 107
Kokku käibevarad	46 134	54 884
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	449 778	472 740
Kokku põhivarad	449 778	472 740
Kokku varad	495 912	527 624
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 962	22 015
Võlad ja ettemaksud	8 196	7 464
Kokku lühiajalised kohustised	31 158	29 479
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	449 778	472 740
Kokku pikaajalised kohustised	449 778	472 740
Kokku kohustised	480 936	502 219
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 319	5 319
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 657	20 086
Kokku netovara	14 976	25 405
Kokku kohustised ja netovara	495 912	527 624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	113 170	106 405
Muud tulud	8 545	0
Kokku tulud	121 715	106 405
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 209	-4 460
Mitmesugused tegevuskulud	-65 841	-61 610
Tööjõukulud	-3 868	-4 021
Muud kulud	-114	-249
Kokku kulud	-86 032	-70 340
Põhitegevuse tulem	35 683	36 065
Intressikulud	-12 721	-14 050
Muud finantstulud ja -kulud	-22 962	-22 015
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 683	36 065
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	-8 545	441
Kokku rahavood põhitegevusest	27 138	36 507
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-22 962	-22 015
Makstud intressid	-12 721	-14 050
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 683	-36 065
Kokku rahavood	-8 545	442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 777	26 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 545	442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 232	26 777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 319	27 156	32 475
Muud muutused netovaras		-7 070	-7 070
31.12.2016	5 319	20 086	25 405
Muud muutused netovaras		-10 429	-10 429
31.12.2017	5 319	9 657	14 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus 01.01.2017

aruandeaasta lõpp 31.12.2017

ärinimi: KÜ J. Sütiste 16

reg.kood: 80079406

tänav: J. Sütiste tee

maja nr.: 16

linn: Tallinn

postiinдекс: 13411

maakond: HARJUMAA

telefon: +372 56 467 103

e-mail: ulpariane@gmail.com

Juhatus deklareerib oma vastutust J. Sütiste 16 KÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J. Sütiste 16 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- J. Sütiste 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Ühistu on võtnud laene.

Ühistul on pikaajalisi kohustustusi.

J.Sütiste 16 KÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ARUANDE KOOSAMISEL KASUTATUD ALUSED JA ARVESTUSMEETODID

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jääk võrreldud pangaga.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intrassitulu on kajastatu tekkepõhiselt.

Kohustustest on bilansis kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Raha

Raha ja pangakontod

Korteriühistul on arveldusarvel kokku 18231,49 €.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (ühistu liikmetelt) laekumata arveid on summas 10120,42 €, sellest 4939,15€ on korteriomanike võlgnevus neile esitatud arvete järgi ning 5181,27€ kommunaalkuludest, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2018.a.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Ühistu põhivahendeid ei oma.

Finantskohustised

Võlad hankijatele

Võlgnevus hankijatele on summas 6213,49 €, mis kuulub tasumisele 2018.a. jaanuaris. Võlgnevuseks on tasud detsembr 2017.a. tarbitud kommunaalteenuste (vesi, kütte, elekter, prügi, gaas, hooldus) eest.

Võetud pangalaen kahekümneks aastaks. Laenu graafikukohane tagasimakse algas peale lõpliku laenusumma fikseerimist.

Seisuga 31.12.2017 laenujääk kokku 449985,68€.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Remondifond

Ühistu reservfond moodustub remondiks akumuleerunud vahenditest. Remondifondi suurus seisuga 31.12.2017.a. oli 9657,05 €.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SWB					2,7	euro	2033	
Pikaajalised laenud								
SWB	472 740	22 962	93 080	356 698	2,7	euro	2033	2
Pikaajalised laenud kokku	472 740	22 962	93 080	356 698				
Laenukohustised kokku	472 740	22 962	93 080	356 698				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SWB					2,7	euro	2033	
Pikaajalised laenud								
SWB	494 755	22 015	93 080	379 660	2,7	euro	2033	
Pikaajalised laenud kokku	494 755	22 015	93 080	379 660				
Laenukohustised kokku	494 755	22 015	93 080	379 660				

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tallinna Vesi AS	845	787	3
Utilitas AS	3 505	3 366	3
Eesti Energia AS	130	147	3
Ekivor OÜ	234	241	3
Eesti Gaas AS	72	63	3
Lindström OÜ	159	37	3
Seesam Insurance AS	0	306	3
Baltic Anur OÜ	0	54	3
Semiserv OÜ	150	150	3
Kõps OÜ	693	639	3
Kone AS	396	0	3
Ühisteenusd AS	30	0	3
Kokku võlad tarnijatele	6 214	5 790	3

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	2 887	3 043	4
Sotsiaalmaksud	977	974	4
Pensionikulu	4	4	4
Kokku tööjõukulud	3 868	4 021	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	12 721	14 050	5
Kokku intressikulud	12 721	14 050	5

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	472 740	22 962	494 754	22 015

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	121716 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, J. Sütiste tee 16 korteriühistu (registrikood: 80079406) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TÖLP	Juhatuse liige	18.06.2018
LEO VISKAR	Juhatuse liige	19.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126593
E-posti aadress	kristi.tolp@gmail.com