

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ VIRONET

registrikood: 10424623

tänava/talu nimi, Rohula tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10912

telefon: +372 6559236

faks: +372 6559235

e-posti aadress: edkvironet@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2017. aastal oli ASi VIRONET käive 18672,11 €. Käive vähenes eelmise aastaga võrreldes 0,93 % võrra.

2017. tegeleti oma kinnisvara rendile andmisega ja rauatoodete vahendamisega.

2017. aastal oli AS Vironet töötajate keskmine arv 1 ning palgakulu 18132 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 6339 €. Juhatuse liikmele - tegevdirektorile - maksti palka 16 347 €. Juhatuse liige peale palga ei ole mingeid soodustusi saanud.

OÜ liikmed on põhimõtteliselt otsustanud tegutseda äritegevuse lõpetamise suunas. Uusi äriprojekte ei algatata, tegeletakse olemasolevate varade müümisega ning müügitulem planeeritakse jagada osanike omanikutuluna osakute tagasiostmise kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 187	41 145
Nõuded ja ettemaksed	7 860	7 573
Varud	418	716
Kokku käibevarad	61 465	49 434
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	75 924	115 924
Materiaalsed põhivarad	1 237	1 237
Kokku põhivarad	77 161	117 161
Kokku varad	138 626	166 595
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 564	11 051
Kokku lühiajalised kohustised	4 564	11 051
Kokku kohustised	4 564	11 051
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	62 963	62 963
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 081	82 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 482	7 290
Kokku omakapital	134 062	155 544
Kokku kohustised ja omakapital	138 626	166 595

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	18 672	19 919
Muud äritulud	35	22 609
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 624	-9 721
Mitmesugused tegevuskulud	-2 842	-3 337
Tööjõukulud	-24 471	-21 928
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-252	-252
Ärikasum (kahjum)	-21 482	7 290
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 482	7 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 482	7 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ VIRONET 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle

põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

OÜ VIRONET kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa

Keskpannga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjate laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud

Kauba- ja tootmisvarud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2—10%

Masinad ja seadmed 5—20%

Inventar 15—30%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressi kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 680	7 680
Ostjatelt laekumata arved	7 680	7 680
Ettemaksed	180	180
Muud makstud ettemaksed	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 860	7 860
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 491	7 491
Ostjatelt laekumata arved	7 491	7 491
Ettemaksed	82	82
Muud makstud ettemaksed	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 573	7 573

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	177	52
Üksikisiku tulumaks	220	308
Sotsiaalmaks	858	1 061
Töötuskindlustusmaksed	51	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 306	1 487

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	165 000
Ostud ja parendused	10 924
Müügid	-60 000
31.12.2016	115 924
Müügid	-40 000
31.12.2017	75 924

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 140	12 608

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus		21 252	1 237	1 237	821	23 310
Akumuleeritud kulum		-21 252	0	0	-821	-22 073
Jääkmaksumus		0	1 237	1 237	0	1 237
Ostud ja parendused	10 924	0	0	0	0	10 924
Müügid	-10 924					-10 924
31.12.2016						
Soetusmaksumus	10 924	0	1 237	1 237	0	12 161
Akumuleeritud kulum	-10 924	0	0	0	0	-10 924
Jääkmaksumus	0	0	1 237	1 237	0	1 237
31.12.2017						
Soetusmaksumus	10 924	0	1 237	1 237	0	12 161
Akumuleeritud kulum	-10 924	0	0	0	0	-10 924
Jääkmaksumus	0	0	1 237	1 237	0	1 237

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	7 140	12 608

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	894	894
Võlad töövõtjatele	1 755	1 755
Maksuvõlad	1 306	1 306
Muud võlad	609	609
Dividendivõlad	6	6
Muud viitvõlad	603	603
Kokku võlad ja ettemaksed	4 564	4 564
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Võlad töövõtjatele	1 934	1 934
Maksuvõlad	1 487	1 487
Muud võlad	304	304
Dividendivõlad	6	6
Muud viitvõlad	298	298
Saadud ettemaksed	7 000	7 000
Muud saadud ettemaksed	7 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	11 051	11 051

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud varad		
dividendid	0	0
Kokku tingimuslikud varad	0	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 672	19 919
Läti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 672	19 919
Kokku müügitulu	18 672	19 919
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Traaditoodete, kettide ja vedrude tootmine	0	0
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	8 113	6 186
Enda kinnisvara üürileandmine	8 100	12 608
Muud insener-tehnilised tegevused	0	0
Hoonehalduse abitegevused	2 459	1 125
Kokku müügitulu	18 672	19 919

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	22 595
Muud	35	14
Kokku muud äritulud	35	22 609

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 623	3 324
Energia	521	3 242
Elektrienergia	521	3 242
Transpordikulud	900	624
Muud	6 580	2 531
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 624	9 721

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	63	60
Riiklikud ja kohalikud maksud	150	414
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 662
Muud	2 629	1 201
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 842	3 337

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 132	16 525
Sotsiaalmaksud	6 339	5 403
Kokku tööjõukulud	24 471	21 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017
Kahjum põhivara mahakandmisest	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	16 347	16 525

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OÜ VIRONET (registrikood: 10424623) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARIANE ULP	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 482
Kokku	68 599
Jaotamine	
Kokku	68 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13531	72.47%	Jah
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	5141	27.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahto Räni	33009110219	Eesti	109 EUR (Lihtomand)
Aime Uuemõis	43409080231	Eesti	461 EUR (Lihtomand)
Hillar Kangur	35206200246	Eesti	491 EUR (Lihtomand)
Ivar Kuuskmann	37708300346	Eesti	89 EUR (Lihtomand)
Ivar Veerus	36506080235	Eesti	590 EUR (Lihtomand)
Julia Nikolajeva	46104260376	Eesti	89 EUR (Lihtomand)
Jüri Kotkas	34106170251	Eesti	89 EUR (Lihtomand)
Ljubimova Olga	44706120311	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Maret Piel	43412020290	Eesti	345 EUR (Lihtomand)
Natalja Skaloženko	44802060338	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Peeter Hendrikson	36710070230	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Silvi Kerge	44203020254	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Toomas Gailan	35303010273	Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Toomas Jõgeva	36709150252	Eesti	89 EUR (Lihtomand)
Toomoja Merle	45706240311	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Olev Träss	33110097014	Kanada	1 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559236
Faks	+372 6559235
E-posti aadress	edkvironet@hotmail.ee