

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Martin Kinnisvara OÜ

registrikood: 12810684

tänavatalu nimi, Põdrakanepi tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

e-posti aadress: toomas.laur@efipa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Toimus renditegevus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	415	428
Kokku käibevarad	415	428
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	119 350	119 350
Kokku põhivarad	119 350	119 350
Kokku varad	119 765	119 778
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	185	185
Kokku lühiajalised kohustised	185	185
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 500	110 500
Kokku pikaajalised kohustised	110 500	110 500
Kokku kohustised	110 685	110 685
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 593	6 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13	0
Kokku omakapital	9 080	9 093
Kokku kohustised ja omakapital	119 765	119 778

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 767	1 723
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 688	-1 645
Brutokasum (-kahjum)	79	78
Üldhalduskulud	-92	-90
Ärikasum (kahjum)	-13	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13	-12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13	-12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hea raamatupidamistava põhimõtted

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Martin Kinnisvara OÜ (registrikood: 12810684) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAUR	Juhatuse liige	28.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13
Kokku	6 580

Katta kahjum eelmiste aastate tulu arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1767	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Laur	36411152768	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.laur@efipa.ee