

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** ASKO Investments OÜ

**registrikood:** 11199039

**tänavatänu nimi,** Kanali tee 6  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10112

**telefon:** +372 5016937

**faks:** +372 6403711

**e-posti aadress:** asko.arumae@gmail.com

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                 |                |                |
| Käibevarad                            | 23 791         | 61 897         |
| Põhivarad                             | 207 262        | 51 287         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>231 053</b> | <b>113 184</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |                |
| Kohustised                            |                |                |
| Lühiajalised kohustised               | 5 300          | 5 300          |
| Sh lühiajalised eraldised             | 5 300          | 5 300          |
| Pikaajalised kohustised               | 154 714        | 36 750         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>160 014</b> | <b>42 050</b>  |
| Omakapital                            |                |                |
| Kokku omakapital                      | 71 039         | 71 134         |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 556          | 2 556          |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>231 053</b> | <b>113 184</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017       | 2016         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 11 748     | 1 868        |
| Muud äritulud                               | 0          | 50 500       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 926    | -9 863       |
| Muud ärikulud                               | -500       | -38 215      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>322</b> | <b>4 290</b> |
| Intressikulud                               | -418       | -435         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-96</b> | <b>3 855</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-96</b> | <b>3 855</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Intressimäär |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |
| ASKO ARUMÄE                                                                                                                      | 22 000       |              |
|                                                                                                                                  |              |              |
| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Intressimäär |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |
| Asko Arumäe                                                                                                                      | 8 000        | 0            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

**ASKO Investments OÜ (registrikood: 11199039) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ASKO ARUMÄE        | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 68 322        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -95           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>68 227</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 8828            | 75.14%      | Jah            |
| Kinnisvarabüroode tegevus                            | 68311      | 2920            | 24.86%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Asko Arumäe    | 38812210304                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Faks            | +372 6403711          |
| Mobiiltelefon   | +372 5016937          |
| E-posti aadress | asko.arumae@gmail.com |