

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Valdeku tn 158 korteriühistu

registrikood: 80014163

telefon: +372 6460300

e-posti aadress: estrpt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Viljandi 20-6 2017.majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Viljandi 20-6 Korteriühistu registreeriti 18.09.1997.a. registrikoodiga 80014163. Alates 18.09.1997.a. anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud 01.01.2017-31.12.2017.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 944	27 850
Nõuded ja ettemaksed	4 904	6 921
Varud	249	249
Kokku käibevarad	39 097	35 020
Kokku varad	39 097	35 020
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 597	1 597
Võlad ja ettemaksed	2 183	3 859
Kokku lühiajalised kohustised	3 780	5 456
Kokku kohustised	3 780	5 456
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	997	997
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 567	22 076
Aruandeaasta tulem	5 753	6 491
Kokku netovara	35 317	29 564
Kokku kohustised ja netovara	39 097	35 020

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 307	15 307
Kokku tulud	15 307	15 307
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 550	-5 193
Tööjõukulud	-3 993	-3 551
Kokku kulud	-9 543	-8 744
Põhitegevuse tulem	5 764	6 563
Intressikulud	-11	-72
Aruandeaasta tulem	5 753	6 491

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 764	6 563
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 017	2 787
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 676	-2 411
Kokku rahavood põhitegevusest	6 105	6 938
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-11	-71
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11	-71
Kokku rahavood	6 094	6 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 850	20 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 094	6 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 944	27 850

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	997	22 076	23 073
Aruandeaasta tulem		6 491	6 491
31.12.2016	997	28 567	29 564
Aruandeaasta tulem		5 753	5 753
31.12.2017	997	34 320	35 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruand raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, makstakse ühele juhatuse liikmele ja ühele töötajale isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	33 944	27 850
Kokku raha	33 944	27 850

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 996	3 106
Sotsiaalmaksud	997	445
Kokku tööjõukulud	3 993	3 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Valdeku tn 158 korteriühistu (registrikood: 80014163) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KEVEL	Juhatuseliige	25.06.2018
ÜLO MÄNNIK	Juhatuseliige	27.06.2018
OLEG KALMÕKOV	Juhatuseliige	27.06.2018
EERO OLANDER	Juhatuseliige	28.06.2018
JELENA HOVAN	Juhatuseliige	28.06.2018
NADEŽDA MALJUTŠENKO	Juhatuseliige	28.06.2018
VLADIMIR TRENIN	Juhatuseliige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460300
E-posti aadress	estrpt@hotmail.ee