

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mustamäe tee 169 korteriühistu

registrikood: 80147272

telefon: +372 6527455

e-posti aadress: riinj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad tarnijatele	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 12 Muud tulud	16
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Harmot tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 5-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatusse kuuluvad: Kaarin Leht, Tiina Aljas, Riin Jõgi, Halvart Lett ja Matti Vuks.

Tariifid elamu haldamiseks ja hooldamiseks on siiani olnud vastavalt ruutmeetritele järgmised : haldus (esimehe brutopalk ja raamatupidaja teenus + kantseleitarbed) on 0,26 senti kuus, hooldus (elektriku ja santehniku teenus) on 0,05 senti kuus, heakorratastu (majahoidja brutopalk + kulutused koristusvahenditele) on 0,24 senti kuus, laenu ja laenukulude katteks igakuiselt kogutav summa on võrdne antud kuus pangale makstud summaga.

Kasutamata remonditasusid 1. jaan. 2017 oli jääk 13 294 eurot, 2016. a arvestati remonditasusid 33 510 eurot, kulutati remonditasusid 27 931 eurot, s.h. tasuti pangalaenu 22 065 eurot, pangalaenu intresse 3 618 eurot. 31.12.2017 on remonditasude jääk 37 873 eurot.

6. mai 2010. a üldkoosolekul otsustati võtta Sampo Pangast lisalaenu 2,5 miljonit krooni elamu

renoveerimiseks. Renoveerimise käigus oli korteriomanikel võimalik välja vahetada vanad aknad uute

vastu ja rõdud klaasida. Osad korteriomanikud seda võimalust ka kasutasid.

2017. aastal teostatud hooldustööd:

- telliti ühel korral suuregabariidiline konteiner majaelanike prügi äraviimiseks, töid teostas AS

Eesti Keskkonnateenused (462.60)

- pesti trepikodade aknad ja varikatused, töid teostas ISS Eesti AS (307.20)

- jooniti parkimisala, töid teostas OÜ Parkimisjoon (144.84)

- toimus lõhutud ukseklaasi vahetus esimeses treoikojas, töid teostas OÜ Westsigma (59.55)

- toimus keskküttepüstiku remont ja õhutuskraani paigaldus, töid teostas OÜ Evald Rosenkron

- väljalaskekraanide paigaldus keldris, töid teostas OÜ Evald Rosenkron

- toimus keskküttepüstiku sulgemine, avamine ja õhutamine , töid teostas OÜ Evald Rosenkron

- osteti koristus- ja puhastusvahendeid majahoidjatele

- kõikidesse keldritesse ja prügimajja pandi korduvalt hiire- ja rotimürki

- likvideeriti kajakate pesad mitmel korral, mis katusele olid ehitatud, töid teostasid Matti Vuks ja Aivo

Jõgi (tasuta)

2017. aastal teostatud koristustööd ja tööd, paljud neist tehti talgute korras:

- tassiti tühjaks keldrite vahekäigud ehitusprahist- mööblist, mis omavoliliselt majaelanike poolt

sinna olid tassitud (oma „vara“ tuleb viia isiklikku keldriboksi)

- riisuti lehti ja prahti

- istutati lilli

- pesti puhtaks kõik taimed- põõsad talvetolmust kahel korral

- pesti välisüksed, prügikastid, lillepotid, pingid, postkastid, trepikodade seinad, põrandaplaadid väljas

- pesti puhtaks prügimaja ja konteinerid

- puhastati lehtedest prügimaja katus

- niideti muru

- lõigati kuivanud põõsaid

- kasteti lilli- põõsaid

2017. aastal teostatud pisiremondid :

- toimus kanalisatsioonipüstiku vahetus, töid teostas OÜ Evald Rosenkron

- likvideeriti kanalisatsiooniummistusi, töid teostas OÜ Evald Rosenkron

Juhatuse esimees võttis osa Mustamäe Linnaosa Valitsuse korraldatud ümarlaudadest. Teemadering oli lai- parkimine, jäätmeveo korraldamine, renoveerimistööd, mikrorajooni siseste teede koristamine. Kuna toimus jäätmeveo ümberkorraldamine Mustamäel, mille vastu olid korteriühistud, siis toimus sel teemal mitmeid kohtumisi. Vahepeal oli ka meil prügi mitmel korral õigeaegselt viimata, sest konkursi võitnud ettevõtte ei saanud oma töödega hakkama.

Esimest korda peale maja valmimist 1968. aastal, sai meie maja täies ulatuses uue asfaldikatte. Kuna maja kõrval, trollipeatuse pool, on nn haljasala ammu korrastamata, siis sai palutud ka selle ala asfalteerimist, parkimiskohtade vähesuse tõttu. Kohal käidi kahel korral seda lappimas- asfalteerimas, kuid kuna see polnud teostatavate tööde hulgas, siis täies ulatuses seda korda ei tehtud. Meie maja vastas, mänguväljaku pool, oli seoses asfaldi panekuga muru ära rikutud, peale kirjalikku märkust toodi mulda, pandi muruseemet ja kuna siin ka pidevalt uputab, siis paigaldati mänguväljaku lähedusse äravoolurest.

Sügisel 2017 tuli info, et hakatakse meie maja kõrvale rajama Mustamäe tee 161-171 väljasõiduteed, mille tulemusel jääks parkimiskohti vaid 15! Sel teemal sai saadetud mitmeid pahaseid kirju ametnikele, mille tulemuseks oli, et tööd seiskusid. Kirjadest on ülevaade me kü FBs.

Kuid nüüd tuli uuesti teade, et hakatakse ikka väljasõiduteed ehitama sama projekti alusel. Juhatuse esimees ja mitmed majaelanikud saatsid antud projekti vastu Mustamäe linnosavanemale aktiivselt kirju ja lisaks fotod, kus oli näha, kui palju on ümbruskonnas autosid ning parkimiskohti napib.

MLOV linnaosavanem Lauri Laats kutsus selle tulemusel meie ja ümberkaudsete korteriühistute esindajad 26.aprillil kohtumisele, et ühiselt arutada antud teemal.

Juhatuse esimees andis üle ka meie majaelanike ühispöördumise 63 allkirjaga.

Lõpuks said ka erinevad ametkondade esindajad aru, et lõplik projekt ei ole kõige parem ja lubati see uuesti üle vaadata.

Kokku sai lepitud, et juhatuse esimees kohtub järgmisel nädalal maja kõrval Lauri Laatsiga, projekteerijaga ja Tallinna Kommunaalameti esindajaga.

Pikemalt saab lugeda meie FBI lehelt, ei pea ise omama kontot, et sealset infot lugeda saaks.

MLOV jagas tasuta graniitsõelmeid- iga kü kohta 25 kg.

Meie pikaaegne majahoidja Jevgenia Natškebina sai oma suurepärase töö eest MLOVlt 2017. a „Parim lumemurdja“ tiitli.

Sel aastal kutsuti meie mõlemad majahoidjad pidulikule õhtusöögile MLOV poolt.

L & L Konsultatsioonid tegi majale 2009.a energiaauditi, tulemus näitas, et paljudes korterites on probleemiks hallitus ja niiskus, mis tuleb ventilatsiooni puudumisest või on ventilatsioon ebapiisav.

Vabariigi aastapäeval kutsus MLOV meie kü pidulikule vastuvõtule, et anda üle Eesti lipp ja tänukiri tulemusrikka töö ja ettevõtlikkuse eest juba üle 15. aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 816	32 575	2
Nõuded ja ettemaksed	38 279	38 614	3, 4
Kokku käibevarad	82 095	71 189	2-4
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	45 183	67 097	
Materiaalsed põhivarad	0	47	5
Kokku põhivarad	45 183	67 144	5
Kokku varad	127 278	138 333	2 - 5
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 422	22 040	6
Võlad ja ettemaksed	9 253	8 004	4, 7 - 9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 873	13 294	
Kokku lühiajalised kohustised	68 548	43 338	4, 6 - 9
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 862	65 309	6
Kokku pikaajalised kohustised	43 862	65 309	6
Kokku kohustised	112 410	108 647	4, 6 - 9
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 560	5 560	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 126	22 493	
Aruandeaasta tulem	4 182	1 633	
Kokku netovara	14 868	29 686	
Kokku kohustised ja netovara	127 278	138 333	4, 6 - 9

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 793	50 405	11
Muud tulud	1 249	523	12
Kokku tulud	37 042	50 928	11, 12
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 398	-21 848	13
Mitmesugused tegevuskulud	-6 144	-5 270	14
Tööjõukulud	-18 518	-16 964	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47	-336	5
Muud kulud	-264	-354	
Kokku kulud	-29 371	-44 772	5, 13 - 15
Põhitegevuse tulem	7 671	6 156	
Intressikulud	-3 618	-4 670	
Muud finantstulud ja -kulud	129	147	
Aruandeaasta tulem	4 182	1 633	5, 10 - 15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 671	6 156	5, 10 - 15
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	47	336	5
Muud korrigeerimised	129	147	
Kokku korrigeerimised	176	483	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-222	-427	3, 4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 249	1 188	7 - 9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 579	-9 992	10
Kokku rahavood põhitegevusest	14 453	-2 592	3,4, 7 - 10
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	22 471	21 427	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 471	21 427	6
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 065	-21 025	6
Makstud intressid	-3 618	-4 670	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 683	-25 695	6
Kokku rahavood	11 241	-6 860	3 - 15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 575	39 435	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 241	-6 860	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 816	32 575	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 560	22 493	28 053
Aruandeaasta tulem		1 633	1 633
31.12.2016	5 560	24 126	29 686
Aruandeaasta tulem		4 182	4 182
Muud muutused netovaras		-19 000	-19 000
31.12.2017	5 560	9 308	14 868

Korteriühistu üldkoosoleku otsusega kanti eelmiste perioodide akumuleeritud tulemist 19 000 eurot bilansi passivasse kirjele Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Harmot 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR).

Kõik aruandes esinevad summad on täiseurodes.

Kõik aruandeaastal toimunud majandustehingud on registreeritud.

Varad ja kohustised on inventeeritud, antud hinnangud on olnud mõistlikud ja kaalutletud.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud väljamaksmata puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Koostatud on täismahus aastaaruanne, mille eesmärgiks on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 – 31.12.2017 kohta.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 255 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis

kajastatakse jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Amortisatsiooninorm on 33 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 255

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- (a) Korteriühistu juhatus;
- (b) Revisjonikomisjon;
- (c) Punktides (a) ja (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- (d) korteriühistu liimed st korteriomanikud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	28 640	19 246
Danske Bank	15 176	13 329
Kokku raha	43 816	32 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29		4
Muud nõuded	67 101	21 918	45 183	
Laenunõuded	67 101	21 918	45 183	
Ettemaksed	250	250		
Tulevaste perioodide kulud	250	250		
Nõuded liikmete vastu	16 082	16 082		
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 462	38 279	45 183	4

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	89 572	22 475	67 097	
Laenunõuded	89 572	22 475	67 097	
Ettemaksed	78	78		
Tulevaste perioodide kulud	78	78		
Nõuded liikmete vastu	16 061	16 061		
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 711	38 614	67 097	

Nõuded liikmete vastu - korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, antud akende/rõdude laenuintressid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Laenunõuded liikmetele - pikaajalised laenud ilma intressita.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		136		83
Sotsiaalmaks		409		208
Kohustuslik kogumispension		16		12
Töötuskindlustusmaksed		12		2
Ettemaksukonto jääk	29		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	573		305

Maksuvõlgadena on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg oli jaanuaris 2018.a mil nad ka tasuti.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 395	1 395	267	1 662
Akumuleeritud kulum	-1 012	-1 012	-267	-1 279
Jääkmaksumus	383	383	0	383
Amortisatsioonikulu	-336	-336		-336
31.12.2016				
Soetusmaksumus	999	999	267	1 266
Akumuleeritud kulum	-952	-952	-267	-1 219
Jääkmaksumus	47	47	0	47
Amortisatsioonikulu	-47	-47		-47
31.12.2017				
Soetusmaksumus	999	999	267	1 266
Akumuleeritud kulum	-999	-999	-267	-1 266
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen Danske Bank KUL-150710HA	52 646	17 926	34 720		4,813%	EUR	15.07.2020
Laen Danske Bank KUL-260511HA	12 638	3 496	9 142		3,729%	EUR	26.05.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	65 284	21 422	43 862				
Laenukohustised kokku	65 284	21 422	43 862				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Bank KUL-150710HA	71 313	18 666	52 647		6,285%	EUR	15.07.2020
Laen Danske Bank KUL-260511HA	16 036	3 374	12 662		4.182%	EUR	26.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	87 349	22 040	65 309				
Laenukohustised kokku	87 349	22 040	65 309				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 540	6 540	8
Võlad töövõtjatele	1 489	1 489	9
Maksuvõlad	573	573	4
Muud võlad	651	651	
Muud viitvõlad	651	651	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 253	9 253	4, 8, 9

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 105	6 105	8
Võlad töövõtjatele	1 065	1 065	9
Maksuvõlad	305	305	4
Muud võlad	529	529	
Muud viitvõlad	529	529	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 004	8 004	4, 8, 9

Muud viitvõlad

2017: detsembrikuu palgalt arvestatud ja kuludesse kantud sotsiaalmaks ja töötuskindlustus 426€, võlg aruandvale isikule 225€ - kokku 651€

2016: detsembrikuu palgalt arvestatud ja kuludesse kantud sotsiaalmaks 408€, töötuskindlustus 4€; võlg aruandvale isikule 110€; tulevaste perioodide kulud 7€ - kokku 529€

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Kommunaalteenuste eest	5 848	5 584	7
Hooldusteenuste eest	121	253	7
Muud teenused	571	268	7
Kokku võlad tarnijatele	6 540	6 105	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Detsembrikuu eest arvestatud kuid välja maksmata brutopalk majahoidjatele	516	516	7
Detsembrikuu eest arvestatud kuid välja maksmata juhatuse liikme tasu	549	549	7
Puhkusetasude kohustus	424	0	7
Kokku võlad töövõtjatele	1 489	1 065	7

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	23 286	33 510	-43 502	13 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 286	33 510	-43 502	13 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 286	33 510	-43 502	13 294

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
omanike remonditasude ettemaks	13 294	52 510	-27 931	37 873
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 294	52 510	-27 931	37 873
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 294	52 510	-27 931	37 873

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	28 361	26 361
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	2 247	17 807
Remonditasud laenukulude katteks	3 618	4 670
Kindlustusmaksed	1 567	1 567
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 793	50 405

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kommunaalmaksete vahendamisest	110	11
Arvestatud viivised	1 139	512
Kokku muud tulud	1 249	523

Suur kasum kommunaalteenuste vahendamisest tuleneb ühe korteri veearvestite näitude korrigeerimisest detsembris.

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Elamuremondikulud	-3 345	-20 988
Kindlustusmaksed	-1 053	-860
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 398	-21 848

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Kantseleikulud	-832	-350
Raamatupidamisteenused	-3 600	-3 212
Majanduskulud	-1 493	-1 507
Muud	-219	-201
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 144	-5 270

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Sotsiaalmaksud	-4 812	-4 704
Majahoidja palgakulu	-6 337	-6 127
Juhatuseliikmetasu	-6 945	-6 133
Puhkusekohustus koos sots.maksudega	-424	0
Kokku tööjõukulud	-18 518	-16 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	38 279	774	38 614	659

2017	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	22 471
2016	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	21 427

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 945	6 133

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mustamäe tee 169 korteriühistu (registrikood: 80147272) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIN JÕGI	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6527455
E-posti aadress	riinj@hotmail.ee