

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kuusk Kuubis

registrikood: 11202408

tänava/talu nimi, Riia mnt 3

maja ja korteri number:

alevik: Misso alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65001

telefon: +372 5299828

e-posti aadress: aigar.paas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kuusk Kuubis on asustatud 2005. aastal.

Tööjõudu ei palgatud ja töötasu 2017. aastal ei ole makstud, müügiga seotud teenused osteti sisse füüsilisest isikust ettevõtjalt.

.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu	13496	8359
Tulu kasv	61,4%	7,6%
Puhasrentaablus	0,4%	-22,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,05	0,006
ROA	0,08%	-1,6%
ROE	0,1%	-3,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 959	340	2
Nõuded ja ettemaksed	414	60	
Kokku käibevarad	3 373	400	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	117 909	118 152	3
Kokku põhivarad	117 909	118 152	
Kokku varad	121 282	118 552	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 190	69 275	4
Võlad ja ettemaksed	3	236	
Kokku lühiajalised kohustised	72 193	69 511	
Kokku kohustised	72 193	69 511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 575	17 575	6
Kohustuslik reservkapital	1 757	1 757	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 709	31 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48	-1 865	
Kokku omakapital	49 089	49 041	
Kokku kohustised ja omakapital	121 282	118 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	13 496	8 359	7
Muud äritulud	0	32	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 340	-2 928	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 819	-2 363	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 289	-4 965	5
Ärikasum (kahjum)	48	-1 865	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48	-1 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48	-1 865	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuusk Kuubis OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegeliku väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-25
Muu põhivara	5-10

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega (SME IFRS 11.15):

- (a) põhiosa tagasimaksed (näiteks võetud või antud laenu puhul);
- (b) algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (näiteks võlakirjade puhul).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intessimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi (de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva aruande mõistes on loetud isikuteks Kuusk Kuubis OÜ juhatuse liikmed; eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid; nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	2 959	340
Kokku raha	2 959	340

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	60 716	74 833					135 549
Akumuleeritud kulum	0	-17 687					-17 687
Jääkmaksumus	60 716	57 146					117 862
Ostud ja parendused					5 255	5 255	5 255
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					5 255	5 255	5 255
Amortisatsioonikulu		-4 965					-4 965
31.12.2016							
Soetusmaksumus	60 716	74 833			5 255	5 255	140 804
Akumuleeritud kulum	0	-22 652			0		-22 652
Jääkmaksumus	60 716	52 181			5 255	5 255	118 152
Ostud ja parendused			2 528	2 528	2 518	2 518	5 046
Amortisatsioonikulu	0	-4 964	-325	-325			-5 289
31.12.2017							
Soetusmaksumus	60 716	74 833	2 528	2 528	7 773	7 773	145 850
Akumuleeritud kulum		-27 616	-325	-325			-27 941
Jääkmaksumus	60 716	47 217	2 203	2 203	7 773	7 773	117 909

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt	42 257	42 257			EUR	2018
Lühiajaline laen omanikult	29 933	29 933			EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	72 190	72 190				
Laenukohustised kokku	72 190	72 190				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt	42 257	42 257			EUR	2017
Lühiajaline laen omanikult	27 018	27 018			EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	69 275	69 275				
Laenukohustised kokku	69 275	69 275				

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	23 805	23 767
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 951	5 942
Kokku tingimuslikud kohustised	29 756	29 709

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	17 575	17 575
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 496	8 359
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 496	8 359
Kokku müügitulu	13 496	8 359
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	13 496	8 359
Kokku müügitulu	13 496	8 359

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 289	-2 162
Energia	-1 051	-766
Elektrienergia	-1 051	-766
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 340	-2 928

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Veevarustusteenused	-176	-100
Koolituskulud	0	-310
Riiklikud ja kohalikud maksud	-24	-24
Reklaamikulud	-1 033	-1 313
Varakindlustus	-154	-357
Väikevahendid	0	-178
Muud	-432	-81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 819	-2 363

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 275

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt				
Lühiajaline laen omanikult				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajaline laen omanikult	4 100	-1 185	EUR	2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt		-124	EUR	2017
Lühiajaline laen omanikult	4 700	-2 533	EUR	2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OÜ Kuusk Kuubis (registrikood: 11202408) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PAAS	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48
Kokku	29 757
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 757
Kokku	29 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	13496	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Paas	37007196516		17575 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299828
E-posti aadress	aigar.paas@mail.ee