

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HEINZBAU OÜ

registrikood: 11407779

tänava/talu nimi, Õpetaja tn 9a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51003

telefon: +372 7306050, +372 5111080

e-posti aadress: info@heinzbau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Möödunud aastal tegeles ettevõtte põhiliselt ehitusteenuste osutamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2017 aastal oli realiseerimise netokäive 1 037 903 EUR. Realiseerimise netokäive tekkis suuremas osas ehitusteenuse osutamisest Eestis.

Ettevõtte kasum 2017. aastal oli 54 789 EUR.

Personal

2017.aastal töötas ettevõttes 2 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 15 862 EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Heinzbau OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada tegevust ehitusturul nii ehituse- kui ka projekteerimise valdkondades tutvustades ennast kodulehe kaudu, külastades teemakohaseid messe ja näitusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 588	20 849	2
Nõuded ja ettemaksed	125 138	123 628	3
Varud	7 900	7 900	
Kokku käibevarad	164 626	152 377	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	639	639	
Finantsinvesteeringud	295 458	306 485	
Nõuded ja ettemaksed	14 893	14 893	3
Materiaalsed põhivarad	47 422	47 617	5
Kokku põhivarad	358 412	369 634	
Kokku varad	523 038	522 011	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 353	3 271	7
Võlad ja ettemaksed	103 207	78 697	8
Kokku lühiajalised kohustised	106 560	81 968	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 964	47 318	7
Kokku pikaajalised kohustised	43 964	47 318	
Kokku kohustised	150 524	129 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 913	374 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 789	15 630	
Kokku omakapital	372 514	392 725	
Kokku kohustised ja omakapital	523 038	522 011	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 037 903	1 029 669	11
Muud äritulud	5 160	32 040	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-901 780	-904 695	13
Mitmesugused tegevuskulud	-49 923	-49 271	14
Tööjõukulud	-15 862	-12 959	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-195	-44 678	
Muud ärikulud	-21 026	-34 115	
Ärikasum (kahjum)	54 277	15 991	
Intressitulud	1 001	884	
Intressikulud	-460	-356	
Muud finantstulud ja -kulud	-29	-889	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 789	15 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 789	15 630	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta risk on madal kuna tehinguid teostati ainult EURO riigiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvutamise meetodid

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- * rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärustest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- * lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- * rendi jõustumise hetkel on rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärustest;
- * renditud vara on spetsiifiline, vaid rentnik saab seda modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse üldjuhul kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendile andjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendile andjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või kasulikust elueast lähtuvalt, oleneb kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingulised rendimaksud ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:

- * ettevõtjal lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- * kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- * kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta. Juhul kui eraldiste suuruse hindamist on juhtkonnal endal keeruline teha, kaasatakse ka väliseksperthe.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamiseega kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega määrata.

Tingimuslike kohustustena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks. Tingimuslike varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Valmidusastme määramine

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses viivitamata.

Kui bilansipäeva seisuga ostjale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse kirjel Võlad ja ettemaksed.

Kui bilansipäeva seisuga projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa ületavad ostjale esitatud vahearvete summat, kajastatakse vahe bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kulud

Ettevõtte kulud jagunevad vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Kõik kulud mis on seotud ehitusteenuste lepingutega (materjalid, alltööövõtu teenused jms kulud) kajastatakse real: kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kulud tegevusest kajastatakse tegevuskuludena.

Muid mittemääratlevaid kulusid mis otseselt ei ole seotud ehitusteenuste lepingutega ega tegevusega, kajastatakse muudes ärikuludes.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavad isikuid)

- * tütar- ja sidusettevõtjaid

- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad)

- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele

- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	31 588	20 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 554	100 554	
Ostjatelt laekumata arved	100 554	100 554	
Muud nõuded	39 477	24 584	14 893
Laenunõuded	20 000	20 000	
Intressinõuded	16 777	1 884	14 893
Viitlaekumised	2 700	2 700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 031	125 138	14 893

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 580	101 580	
Ostjatelt laekumata arved	101 580	101 580	
Muud nõuded	36 941	22 048	14 893
Laenunõuded	20 000	20 000	
Intressinõuded	15 777	884	14 893
Viitlaekumised	1 164	1 164	
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 521	123 628	14 893

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 874	1 913
Üksikisiku tulumaks	253	188
Sotsiaalmaks	637	508
Kohustuslik kogumispension	30	23
Töötuskindlustusmaksed	38	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 832	2 662

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	187 000	28 466	974	29 440	216 440
Akumuleeritud kulum	0	-24 050	-162	-24 212	-24 212
Jääkmaksumus	187 000	4 416	812	5 228	192 228
Amortisatsioonikulu		-4 483	-195	-4 678	-4 678
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-40 000				-40 000
Müügid	-100 000				-100 000
Muud muutused		67		67	67
31.12.2016					
Soetusmaksumus	187 000	28 466	974	29 440	216 440
Akumuleeritud kulum	-140 000	-28 466	-357	-28 823	-168 823
Jääkmaksumus	47 000	0	617	617	47 617
Amortisatsioonikulu			-195	-195	-195
31.12.2017					
Soetusmaksumus	47 000		974	974	47 974
Akumuleeritud kulum	0		-552	-552	-552
Jääkmaksumus	47 000		422	422	47 422

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised		102 000
Kokku		102 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	3 353	3 353		6 kuu euribor +2,5%	EUR	15.12.2018
Kapitalirendikohustised kokku	3 353	3 353				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	6 625	3 271	3 354	6 kuu euribor +2,5%	EUR	15.12.2018
Kapitalirendikohustised kokku	6 625	3 271	3 354			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen sidusettevõtelt	43 964		43 964	
Pikaajalised laenud kokku	43 964		43 964	
Kapitalirendikohustised kokku	3 353	3 353		
Laenukohustised kokku	47 317	3 353	43 964	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen sidusettevõtelt	43 964		43 964	
Pikaajalised laenud kokku	43 964		43 964	
Kapitalirendikohustised kokku	6 625	3 271	3 354	
Laenukohustised kokku	50 589	3 271	47 318	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93 052	93 052
Võlad töövõtjatele	1 305	1 305
Maksuvõlad	7 832	7 832
Muud võlad	1 018	1 018
Muud viitvõlad	1 018	1 018
Kokku võlad ja ettemaksed	103 207	103 207
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 811	73 811
Võlad töövõtjatele	931	931
Maksuvõlad	2 662	2 662
Muud võlad	1 293	1 293
Muud viitvõlad	1 293	1 293
Kokku võlad ja ettemaksed	78 697	78 697

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 305	931
Kokku võlad töövõtjatele	1 305	931

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 037 903	1 029 669
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 037 903	1 029 669
Kokku müügitulu	1 037 903	1 029 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 025 935	946 061
Enda või renditud kinnisvara käitlus	0	5 400
Muu müügitulu	11 968	78 208
Kokku müügitulu	1 037 903	1 029 669

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	2 150
Traavid, viivised ja hüvitised	5 160	7 215
Muud	0	22 675
Kokku muud äritulud	5 160	32 040

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	112 670	23 889
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	296	795
Müügi eesmärgil ostetud teenused	754 240	858 699
Energia	4 289	4 444
Kütus	4 289	4 444
Alltöövõtutööd	21 816	0
Transpordikulud	7 348	4 786
Väheväärtuslik põhivara	1 121	12 082
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	901 780	904 695

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	7 388
Energia	0	367
Soojusenergia	0	367
Mitmesugused bürookulud	406	385
Koolituskulud	0	130
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 189	1 237
Kantseleikulud	2 897	1 354
Ruumide hooldus, remondikulud	339	4 850
Reklaamikulud	0	200
Pangateenused	82	1 261
Ostetud teenused	9 335	13 923
Kindlustuskulud	2 755	3 130
Muud	32 920	15 046
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 923	49 271

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 949	8 773
Sotsiaalmaksud	4 913	4 186
Kokku tööjõukulud	15 862	12 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	280 000	43 964	270 000	43 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

HEINZBAU OÜ (registrikood: 11407779) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO SEPP	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 789
Kokku	369 702
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	369 702
Kokku	369 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1025935	98.85%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Murumägi	35105082711	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Järvekalda Arendus OÜ	12951717	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306050
Mobiiltelefon	+372 5111080
E-posti aadress	info@heinzbau.ee