

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.11.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Sihi tn 122 // Voolu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80409631

telefon: +372 56225608

e-posti aadress: tigs@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Sihi tn 122/Voolu tn 15 on asutatud 28. novembril 2016.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 28.11.2016-31.12.2017.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	28.11.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 610	3 300
Nõuded ja ettemaksed	3 763	0
Kokku käibevarad	13 373	3 300
Kokku varad	13 373	3 300
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 512	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 488	0
Kokku lühiajalised kohustised	10 000	0
Kokku kohustised	10 000	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 300	3 300
Aruandeaasta tulem	73	0
Kokku netovara	3 373	3 300
Kokku kohustised ja netovara	13 373	3 300

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.11.2016 - 31.12.2017	28.11.2016 - 28.11.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 006	
Kokku tulud	16 006	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 678	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 255	
Kokku kulud	-15 933	
Põhitegevuse tulem	73	0
Aruandeaasta tulem	73	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.11.2016 - 31.12.2017	28.11.2016 - 28.11.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	73	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 763	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 512	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 488	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 310	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 300
Kokku rahavood	6 310	3 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 300	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 310	3 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 610	3 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
28.11.2016	3 300		3 300
28.11.2016	3 300		3 300
Aruandeaasta tulem		73	73
31.12.2017	3 300	73	3 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud 3 562 eurot,

Elektri kulud 20 039 eurot,

Prügiveo kulud 1 118 eurot.

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomanike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	28.11.2016
Pank	9 610	3 300
Kokku raha	9 610	3 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 763	3 763
Ostjatelt laekumata arved	3 763	3 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 763	3 763

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 512	6 512
Kokku võlad ja ettemaksed	6 512	6 512

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	4 766	-1 278	3 488
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 766	-1 278	3 488
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 766	-1 278	3 488

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	28.11.2016 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	14 221
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 278
Kindlustus	507
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 006

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	28.11.2016 - 31.12.2017
Remonditööd	1 278
Kindlustus	400
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 678

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	28.11.2016 - 31.12.2017
Haldus-ja hoolduskulud	14 222
Pangateenused	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 255

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulusid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	28.11.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

Korteriühistu Sihi 122 (registrikood: 80409631) 28.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN TIGANE	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56225608
E-posti aadress	tigs@me.com