

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Suur-Kuke 66

registrikood: 80405478

telefon: +372 5017848

e-posti aadress: suurkuke66@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Kuke 66 on oma tegevuse algusest alates tegelenud kortermaja igapäevase ühisomandite valitsemisega. Suuremahulisi remondi- ja renoveerimistöid ei teostatud. Igapäevaselt teostati pisiremonte, millede kulud kantsid omanikud vastavalt osade suurusele. 2016 tegevusaasta lõpus teostati suurema tööna piirdeaia värvimine. Sügisel teostati korstnapühkija teenus kõikides korteriomandites. Korraldati ka katusekivide vahetus ja kivide äravajumisest tingitud läbijooksu likvideerimine. Korteriühistu liikmete maksedistsipliin on eeskujuluk ja võlgnevusi ei ole esinenud.

Korteriühistu on toimiv ja jätkusuutlik.

KÜ Suur-Kuke 66
juhatuse liige

Peeter Prisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	26.08.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144	0	2
Nõuded ja ettemaksed	276	1 270	3
Kokku käibevarad	420	1 270	
Kokku varad	420	1 270	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	185	0	4
Eraldised	28	0	
Kokku lühiajalised kohustised	213	0	
Kokku kohustised	213	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 270	1 270	
Aruandeaasta tulem	-1 063	0	
Kokku netovara	207	1 270	
Kokku kohustised ja netovara	420	1 270	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	26.08.2016 - 31.12.2017	26.08.2016 - 26.08.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 105	0	
Kokku tulud	4 105	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 168	0	5
Kokku kulud	-5 168	0	
Põhitegevuse tulem	-1 063	0	
Aruandeaasta tulem	-1 063	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.08.2016 - 31.12.2017	26.08.2016 - 26.08.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 063	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	994	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	213	0
Kokku rahavood põhitegevusest	144	0
Kokku rahavood	144	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
26.08.2016	1 270		1 270
26.08.2016	1 270		1 270
Aruandeaasta tulem		-1 063	-1 063
31.12.2017	1 270	-1 063	207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Pank	144
Kokku raha	144

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	276	276
Ostjatelt laekumata arved	276	276
Kokku nõuded ja ettemaksed	276	276
	26.08.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 270	1 270
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270	1 270

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	185	185

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	26.08.2016 - 31.12.2017
Elamu hooldus- ja remondikulud	3 784
Tellitud koristus- ja hooldusteenus	768
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	588
Pangateenused	9
Muud tegevuskulud	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 168

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

26.08.2016 - 31.12.2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 753

Lisa 7 Majandamiskulud aruandeaastal korterite lõikes

Korteri number	EUR
1	768
2	790
3	754
4	1 129
5	987
6	1 181
7	762

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Suur-Kuke 66 (registrikood: 80405478) 26.08.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PRISK	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017848
E-posti aadress	suurkuke66@gmail.com