

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ SARMANT

registrikood: 10273437

tänavanimi, maja number: Betooni tn 9a

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

telefon: +372 5156596, +372 4333710

e-posti aadress: info@hildavilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sarmant on asutatud 1997.aasta augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on rendipindade väljauürimine. Kõrvaltegevusena tegeleb ettevõtte iluteenuse osutamisega ja majutusteenuse osutamisega.

OÜ Sarmant on võtnud rendile mitmed kinnisvarad ja tegeleb nende väljarentimise ja haldamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ Sarmant müügitulu 34 177 eurot. Sellest 92% moodustas üüriteenus,

2 % majutusteenus ja 1% iluteenus, 5% muud teenused.

Ettevõtte 2017. aasta puhaskasum moodustas 521 eurot.

Personal

Juhatuse liikmele maksti 2017.aastal tasu 4 848eurot ja sotsiaalmaksu 1 610 eurot.

Eesmärgid aastaks 2018

2018. aastal on põhirõhk suunatud üüriteenuse osutamisele .

Samas jätkata ka aktiivselt majutus- ja muude teenuste pakkumisega.

Piret Valdmaa

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	544	489	2
Nõuded ja ettemaksed	4 154	3 250	3
Varud	983	1 201	4
Kokku käibevarad	5 681	4 940	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 293	19 813	6
Kokku põhivarad	19 293	19 813	
Kokku varad	24 974	24 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 856	10 698	8
Võlad ja ettemaksed	4 749	3 923	9
Kokku lühiajalised kohustised	18 605	14 621	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 742	6 026	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 742	6 026	
Kokku kohustised	20 347	20 647	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 934	-2 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	521	930	
Kokku omakapital	4 627	4 106	
Kokku kohustised ja omakapital	24 974	24 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	34 177	25 377	11
Muud äritulud	0	273	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 353	-3 550	13
Mitmesugused tegevuskulud	-23 448	-13 508	14
Tööjõukulud	-6 458	-6 224	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 186	-1 187	6
Muud ärikulud	-83	-80	16
Ärikasum (kahjum)	649	1 101	
Intressikulud	-128	-171	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	521	930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	521	930	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sarmant 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sarmant kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum .

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	268
Pangakontod	544	221
Kokku raha	544	489

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42	42	
Ostjatelt laekumata arved	42	42	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	755	755	5
Muud nõuded	992	992	
Viitlaekumised	992	992	
Ettemaksed	2 365	2 365	
Tulevaste perioodide kulud	2 365	2 365	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 154	4 154	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80	80	
Ostjatelt laekumata arved	80	80	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118	118	5
Ettemaksed	3 052	3 052	
Tulevaste perioodide kulud	3 052	3 052	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 250	3 250	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	983	1 201
Kaubad müügiks	983	1 201
Kokku varud	983	1 201

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	188		29	
Üksikisiku tulumaks				58
Sotsiaalmaks		143		154
Kohustuslik kogumispension		9		9
Ettemaksukonto jääk	567		89	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	755	152	118	221

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	21 679	17 697	39 376	3 835	43 211
Akumuleeritud kulum	-1 629	-17 697	-19 326	-2 885	-22 211
Jääkmaksumus	20 050	0	20 050	950	21 000
Amortisatsioonikulu	-815		-815	-372	-1 187
31.12.2016					
Soetusmaksumus	21 679	17 697	39 376	3 835	43 211
Akumuleeritud kulum	-2 444	-17 697	-20 141	-3 257	-23 398
Jääkmaksumus	19 235	0	19 235	578	19 813
Ostud ja parendused				666	666
Amortisatsioonikulu	-814		-814	-372	-1 186
31.12.2017					
Soetusmaksumus	21 679	0	21 679	4 501	26 180
Akumuleeritud kulum	-3 258	0	-3 258	-3 629	-6 887
Jääkmaksumus	18 421	0	18 421	872	19 293

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	6 027	4 471	1 556	1,01%	EUR	2020
Muu põhivara	439	253	186		EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	6 466	4 724	1 742			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	10 452	4 426	6 026	1,01 %	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	10 452	4 426	6 026			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	18 421	19 235
Kokku	18 421	19 235

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised tagatiseta võlakohustised	9 132	9 132			EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	9 132	9 132				
Kapitalirendikohustised kokku	6 466	4 724	1 742			
Laenukohustised kokku	15 598	13 856	1 742			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised tagatiseta võlakohustised	6 272	6 272			EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	6 272	6 272				
Kapitalirendikohustised kokku	10 452	4 426	6 026			
Laenukohustised kokku	16 724	10 698	6 026			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 247	1 247	
Võlad töövõtjatele	425	425	
Maksuvõlad	152	152	5
Saadud ettemaksed	2 925	2 925	
Muud saadud ettemaksed	2 925	2 925	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 749	4 749	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	937	937	
Võlad töövõtjatele	340	340	
Maksuvõlad	221	221	5
Saadud ettemaksed	2 425	2 425	
Muud saadud ettemaksed	2 425	2 425	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 923	3 923	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	425	340
Kokku võlad töövõtjatele	425	340

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 177	25 377
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 177	25 377
Kokku müügitulu	34 177	25 377
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	705	506
Iluteenus	438	1 092
Üüriteenus	31 279	23 352
Muud teenused	1 755	427
Kokku müügitulu	34 177	25 377

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised		27
Muud		246
Kokku muud äritulud		273

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	876	698
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	967	883
Müügi eesmärgil ostetud teenused	510	1 969
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 353	3 550

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	2 297	1 790
Lähetuskulud	826	2
Koolituskulud	548	495
Kommunaalkulud	7 177	4 172
Reklaam	998	841
Telefonikulud	613	409
Internet	750	515
Väheväärtuslik inventar	911	360
Pangateenused	90	102
Autokulud	3 512	2 765
Haldus ja remondikulud	5 078	1 721
Muud	648	336
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 448	13 508

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 848	4 680
Sotsiaalmaksud	1 610	1 544
Kokku tööjõukulud	6 458	6 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	83	80
Kokku muud ärikulud	83	80

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	128	171
Kokku intressikulud	128	171

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	992	9 557	6 272

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud juhatuse liikmega	4 000	1 140	EUR	2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud juhatuse liikmega	850	1 190	EUR	2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 848	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OÜ SARMANT (registrikood: 10273437) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET VALDMAA	Juhatuse liige	28.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	521
Kokku	-1 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31279	91.52%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1755	5.14%	Ei
Külastemajad	55103	705	2.06%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	438	1.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Valdmaa	46403102730		5752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333710
Mobiiltelefon	+372 5156596
Mobiiltelefon	+372 53030797
E-posti aadress	info@hildavilla.ee