

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: LAPAVIRA OÜ

registrikood: 10952993

tänavanimi, maja number: Vanapere tee 14

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74013

telefon: +372 5077500

e-posti aadress: lapavira@lapavira.ee

veebilehe aadress: www.lapavira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Põhitegevusala on kala kasvatamine.

Sisekasvanduses kasvatatakse Siberi tuura (*Acipenser baerii*) ja Sterletit (*Acipenser ruthenus*). Välikasvanduses kasvatatakse vikerforelli (*Onchorynchus mykiss*).

Alustasime suure Siberi tuura emaskalade eksporti. Alustasime musta kalamarja tootmise tehnoloogiate väljatöötamisega.

Aruandeaastal tegelesime kalatöötlemise tsehi ehituse ja sisustamisega.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 7.

Peamised finantssuhtarvud

(tuh. eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	709	642
Puhaskasum	111	100
Tegevustululukus (<i>puhaskasum / müügitulu</i>)	15,6%	15,6%
Kohustised	2 175	2 374
Koguvarad	3 683	3 772
Võlakordaja (<i>kohustised / koguvarad</i>)	59,0%	62,9%
Käibevara	752	649
Lühiajalised kohustused	2 175	2 374
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (<i>käibevara / lühiajalised kohustused</i>)	0,35	0,27

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 276	69 598	2
Nõuded ja ettemaksud	31 797	60 857	3
Varud	181 383	201 717	4
Bioloogilised varad	490 819	317 227	7
Kokku käibevarad	752 275	649 399	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 930 910	3 122 716	6
Kokku põhivarad	2 930 910	3 122 716	
Kokku varad	3 683 185	3 772 115	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 628 366	1 819 152	8
Eraldised	510 286	507 845	
Sihtfinantseerimine	35 893	47 387	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 174 545	2 374 384	
Kokku kohustised	2 174 545	2 374 384	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	
Kohustuslik reservkapital	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 731	1 022 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 909	99 843	
Kokku omakapital	1 508 640	1 397 731	
Kokku kohustised ja omakapital	3 683 185	3 772 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	709 184	641 874	11
Muud äritulud	14 275	60 540	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	36 328	16 353	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 174	-151 664	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 632	-97 314	
Tööjõukulud	-83 960	-80 559	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-291 127	-292 037	6
Ärikasum (kahjum)	110 894	97 193	
Intressikulud	0	-5 451	
Muud finantstulud ja -kulud	15	8 101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 909	99 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 909	99 843	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Lapavira OÜ väikeettevõtja ja sellest lähtuvalt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärsest hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase

väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 a.
Transpordivahendid	4 a.
Masinaid ja seadmed	3-5 a.
Muu materiaalne põhivara	3 a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasneva tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustisena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve Swedpangas	48 276	69 598
Kokku raha	48 276	69 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 039	31 039
Ostjatelt laekumata arved	31 039	31 039
Muud nõuded	186	186
Viitlaekumised	186	186
Ettemaksed	572	572
Muud makstud ettemaksed	572	572
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 797	31 797
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 141	32 141
Ostjatelt laekumata arved	32 141	32 141
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	627	627
Muud makstud ettemaksed	627	627
Ettemaksed hankijatele	28 089	28 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 857	60 857

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	33 810	16 959
Kalasööt	33 810	16 959
Müügiks ostetud kaubad	147 573	184 758
Edasimüügiks ostetud sõidukid	147 573	184 758
Kokku varud	181 383	201 717

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 149	0	2 517
Üksikisiku tulumaks	0	1 191	0	1 701
Sotsiaalmaks	0	2 778	0	3 146
Kohustuslik kogumispension	0	159	0	201
Töötuskindlustusmaksed	0	212	0	251
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 489	0	7 816

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku	
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid		Lõpetamata projektid ja ettemaksed
31.12.2015										
Soetusmaksumus	99 819	3 232 386	401 268	1 503	229 435	632 206	48 312	0	0	4 012 723
Akumuleeritud kulum	0	-455 790	-181 439	-1 002	-165 178	-347 619	-25 519	0	0	-828 928
Jääkmaksumus	99 819	2 776 596	219 829	501	64 257	284 587	22 793	0	0	3 183 795
Ostud ja parendused	0	222 001	0	0	8 957	8 957	0	0	0	230 958
Amortisatsioonikulu	0	-187 206	-85 287	-501	-19 043	-104 831	0	0	0	-292 037
31.12.2016										
Soetusmaksumus	99 819	3 454 387	401 268	1 503	238 392	641 163	48 312	0	0	4 243 681
Akumuleeritud kulum	0	-642 996	-266 726	-1 503	-184 221	-452 450	-25 519	0	0	-1 120 965
Jääkmaksumus	99 819	2 811 391	134 542	0	54 171	188 713	22 793	0	0	3 122 716
Ostud ja parendused		92 927	1 666	0	4 728	6 394	0		0	99 321
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		92 927								92 927
Muud ostud ja parendused			1 666	0	4 728	6 394	0		0	6 394
Amortisatsioonikulu	0	-124 159	-83 567	0	-83 401	-166 968	0		0	-291 127
31.12.2017										
Soetusmaksumus	99 819	3 547 314	402 934	1 503	243 120	647 557	48 312	0	0	4 343 002
Akumuleeritud kulum	0	-767 155	-350 293	-1 503	-267 622	-619 418	-25 519	0	0	-1 412 092
Jääkmaksumus	99 819	2 780 159	52 641	0	-24 502	28 139	22 793	0	0	2 930 910

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	218 825	218 825
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	98 402	98 402
31.12.2016	317 227	317 227
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	173 592	173 592
31.12.2017	490 819	490 819

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 526	13 526	
Võlad töövõtjatele	7 351	7 351	
Maksuvõlad	7 489	7 489	5
Võlgnevus omanikele	1 600 000	1 600 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 628 366	1 628 366	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 917	6 917	
Võlad töövõtjatele	4 419	4 419	
Maksuvõlad	7 816	7 816	5
Võlgnevus omanikele	1 800 000	1 800 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 819 152	1 819 152	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	986 912	898 185
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	246 728	224 546
Kokku tingimuslikud kohustised	1 233 640	1 122 731

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus	76 604	28 243	-57 460	47 387
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	76 604	28 243	-57 460	47 387
Kokku sihtfinantseerimine	76 604	28 243	-57 460	47 387
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus	47 387	0	-11 494	35 893
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	47 387	0	-11 494	35 893
Kokku sihtfinantseerimine	47 387	0	-11 494	35 893

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	589 304	546 234
Leedu	49 000	0
Läti	41 280	33 240
Holland	14 700	0
Rootsi	0	47 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	694 284	627 274
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	14 900	14 600
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14 900	14 600
Kokku müügitulu	709 184	641 874
Müügitulu tegevusalade lõikes		
03221 - Magevee vesiviljelus	303 322	305 085
68201 - Renditeenus	300 000	300 000
46191 - Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	33 097	9 961
45111 - Sõidukite müük	49 000	1
71121 - Ehituslike insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	15 000	14 600
49411 - Kaubavedu, transport	4 125	5 831
46211 - Loomasööda hulgimüük	2 092	4 999
38321 - Sorteeritud metallijäätmete taaskasutus	2 360	1 397
74201 - Fotograafia	188	0
Kokku müügitulu	709 184	641 874

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	11 494	57 460	10
Kasum valuutakursi muutustest	1	0	
Saadud toetused	2 780	3 080	
Kokku muud äritulud	14 275	60 540	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	65 614	62 942
Sotsiaalmaksud	18 346	17 617
Kokku tööjõukulud	83 960	80 559
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	1 200	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

LAPAVIRA OÜ (registrikood: 10952993) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN SALUSTE	Juhatuse liige	27.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LAPAVIRA OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud LAPAVIRA OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt LAPAVIRA OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

27.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

LAPAVIRA OÜ (registrikood: 10952993) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 909
Kokku	1 233 640
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 233 640
Kokku	1 233 640

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 909
Kokku	1 233 640
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 233 640
Kokku	1 233 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300000	42.30%	Jah
Magevee-vesiviljelus	03221	303322	42.77%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	49000	6.91%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	33097	4.67%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	15000	2.12%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	4125	0.58%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	2360	0.33%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	2092	0.29%	Ei
Fotograafia	74201	188	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evelyn Saluste	47402160229		250000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077500
E-posti aadress	lapavira@lapavira.ee
Veebilehe aadress	www.lapavira.ee