

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Road Investeeringud

registrikood: 10626812

küla: Rõõmu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62201

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Road Investeeringud peamiseks tegevusalaks 2017. aastal oli teenuste osutamine.

OÜ Road Investeeringud omab 50%-list osalust osaühingus Poise Invest ja 12,5% osalust osaühingus Pirita GO. 2017. aastal põhivara ei soetatud.

OÜ Road Investeeringud olulisemad finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu	13 329	34 252
Kasum/kahjum	198 761	-117 148
Omakapitali määr (omakapital/aktiva kokku)%	76,7	63,9
Omakapitali osakaal (omakapital/omakapital+kohustused)%	76,7	63,9

OÜ Road Investeeringud keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat ning töötasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 24 834 (2016: 27 671) eurot. Juhatus koosneb

1 liikmest ja 2017. aastal juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga oli 8 778 (2016: 6 277) eurot.

OÜ Road Investeeringud järgmise majandusaasta peamiseks tegevusalaks on finantsinvesteeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 462	27 777	2
Nõuded ja ettemaksed	1 280 357	1 356 856	3
Varud	10 423	5 036	4
Kokku käibevarad	1 299 242	1 389 669	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	82 461	55 129	6
Nõuded ja ettemaksed	550 000	550 000	3
Materiaalsed põhivarad	3 406	18 233	7
Kokku põhivarad	635 867	623 362	
Kokku varad	1 935 109	2 013 031	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	233 628	374 207	8
Võlad ja ettemaksed	216 576	352 680	9
Kokku lühiajalised kohustised	450 204	726 887	
Kokku kohustised	450 204	726 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 283 394	1 400 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 761	-117 148	
Kokku omakapital	1 484 905	1 286 144	
Kokku kohustised ja omakapital	1 935 109	2 013 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	13 329	34 252	12
Muud äritulud	226 288	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-858	-15 417	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 814	-44 995	
Tööjõukulud	-24 834	-27 671	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 664	-4 092	7
Muud ärikulud	-5 246	-69 536	14
Ärikasum (kahjum)	146 201	-127 459	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	27 332	-10 589	6
Intressitulud	34 608	32 102	
Intressikulud	-9 380	-11 202	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 761	-117 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 761	-117 148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	146 201	-127 459	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 664	4 092	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	5 246	0	
Muud korrigeerimised	0	66 172	
Kokku korrigeerimised	9 910	70 264	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 378	3 452	
Varude muutus	-5 387	0	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-199 572	-2 251	
Kokku rahavood äritegevusest	-50 226	-55 994	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	2 083	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	159 827	
Antud laenud	-6 170	-72 180	
Antud laenude tagasimaksed	93 150	53 100	
Laekunud intressid	25 504	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	114 567	140 753	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 700	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-49 291	-59 071	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 686	3 815	
Makstud intressid	-42 849	-1 120	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-9 530	0	
Makstud dividendid	0	-3 167	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83 656	-59 543	
Kokku rahavood	-19 315	25 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 777	2 561	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 315	25 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 462	27 777	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	250	1 400 542	1 403 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-117 148	-117 148
31.12.2016	2 500	250	1 283 394	1 286 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)			198 761	198 761
31.12.2017	2 500	250	1 482 155	1 484 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Road Investeeringud 2017. aasta aastaaruande puhul on tegemist keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Road Investeeringud kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena: (a) üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle valitseva mõju eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust; või (b) üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äritegevuse varad või kohustised või netovara või osa nendest ning võtab üle nende varade või kohustistega või netovaraga seotud äritegevuse. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoliitika üle. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste üle. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Tütarettevõtet loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada varasid või arveldada kohustisi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind

tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat
Muu põhivara	3 aastat

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Road Investeeringud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega füüsilisest ja juriidilisest isikust omanikud)
- * sidusettevõtteid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

SÜNDMUSED PEALE ARUANDEKUUPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamispäeva 23.05.2018 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 654	1 654
Arvelduskontod	6 808	26 123
Kokku raha	8 462	27 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 676	3 676		
Ostjatelt laekumata arved	30 121	30 121		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 445	-26 445		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	425	425		5
Muud nõuded	1 822 345	1 272 345	550 000	
Laenunõuded	871 591	871 591		
Intressinõuded	192 332	192 332		
Dividendinõuded	677 823	127 823	550 000	
Viitlaekumised	80 599	80 599		
Ettemaksed	596	596		
Tulevaste perioodide kulud	596	596		
Muud nõuded	3 315	3 315		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 830 357	1 280 357	550 000	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 471	2 471		
Ostjatelt laekumata arved	29 177	29 177		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-26 706	-26 706		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	596	596		5
Muud nõuded	1 903 190	1 353 190	550 000	
Laenunõuded	1 508 572	958 572	550 000	
Intressinõuded	183 228	183 228		
Dividendinõuded	127 823	127 823		
Viitlaekumised	83 567	83 567		
Ettemaksed	599	599		
Tulevaste perioodide kulud	599	599		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 906 856	1 356 856	550 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	3 196	3 196
Müügiks ostetud kaubad	7 227	1 840
Kokku varud	10 423	5 036

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 331		6 123
Käibemaks	425		596	
Üksikisiku tulumaks		427		370
Sotsiaalmaks		1 023		875
Kohustuslik kogumispension		72		70
Töötuskindlustusmaksed		48		42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	425	6 901	596	7 480

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11192416	Pirita GO OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	12.50	12.50
10845187	Poise Invest OÜ	Eesti	Finantsinvesteeringud	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Pirita GO OÜ	3 602	51 545	55 147
Poise Invest OÜ	51 527	-24 213	27 314
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	55 129	27 332	82 461

Sidusettevõtteid kajastatakse OÜ Road Investeeringud bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	90 410	90 410	6 652	97 062
Akumuleeritud kulum	-71 845	-71 845	-2 892	-74 737
Jääkmaksumus	18 565	18 565	3 760	22 325
Amortisatsioonikulu	-2 292	-2 292	-1 800	-4 092
31.12.2016				
Soetusmaksumus	90 410	90 410	6 652	97 062
Akumuleeritud kulum	-74 137	-74 137	-4 692	-78 829
Jääkmaksumus	16 273	16 273	1 960	18 233
Amortisatsioonikulu	-2 864	-2 864	-1 800	-4 664
Müügid	-10 163	-10 163		-10 163
31.12.2017				
Soetusmaksumus	9 166	9 166	6 652	15 818
Akumuleeritud kulum	-5 920	-5 920	-6 492	-12 412
Jääkmaksumus	3 246	3 246	160	3 406

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	4 917	0
Transpordi- vahendid	4 917	0
Kokku	4 917	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	142	142			0%	EUR	2018
Muud laenud	233 486	233 486			0-8%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	233 628	233 628					
Laenukohustised kokku	233 628	233 628					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	4 827	4 827			0%	EUR	2017
Muud laenud	369 380	369 380			0-8%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	374 207	374 207					
Laenukohustised kokku	374 207	374 207					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	369	369	
Võlad töövõtjatele	1 557	1 557	
Maksuvõlad	6 901	6 901	5
Muud võlad	96 949	96 949	
Intressivõlad	75 625	75 625	
Dividendivõlad	21 324	21 324	
Saadud ettemaksed	110 800	110 800	
Tulevaste perioodide tulud	110 800	110 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	216 576	216 576	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 104	2 104	
Võlad töövõtjatele	1 347	1 347	
Maksuvõlad	7 480	7 480	5
Muud võlad	139 949	139 949	
Intressivõlad	109 095	109 095	
Dividendivõlad	21 324	21 324	
Muud viitvõlad	9 530	9 530	
Saadud ettemaksed	201 800	201 800	
Tulevaste perioodide tulud	201 800	201 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	352 680	352 680	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 185 724	1 026 715
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	296 431	256 679
Kokku tingimuslikud kohustised	1 482 155	1 283 394

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Road Investeeringud osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 250 EUR.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 329	34 252
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 329	34 252
Kokku müügitulu	13 329	34 252
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	13 289
Muu müük	1 936	10 589
Muud teenused	11 393	10 374
Kokku müügitulu	13 329	34 252

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 600	20 726
Sotsiaalmaksud	6 234	6 945
Kokku tööjõukulud	24 834	27 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	66 172
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	5 246	0
Muud	0	3 364
Kokku muud ärikulud	5 246	69 536

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	137 917		134 137	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	528 787		677 003	10 747
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		38 435		30 862

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 700	17 700	17 700	2-6%	EUR	2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud		5 000	13 891	8%	EUR	2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõttjad						
Sidusettevõttjad	14 500			4%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 190	53 100		3-6%	EUR	2017
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud			1 000	8%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		8 929		19 222
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 700		16 733	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 778	6 277

Ostud tegevusalade lõikes:

Teenuste ost 23700 (2016: 16 733)

Müügid tegevusalade lõikes:

Kaupade müük 1 936 (2016: 10 589)

Teenuste müük 6 993 (2016: 8 633)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutataud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

OÜ Road Investeeringud (registrikood: 10626812) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZO	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 283 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 761
Kokku	1 482 155
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 482 155
Kokku	1 482 155

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 283 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 761
Kokku	1 482 155
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 482 155
Kokku	1 482 155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6350	47.64%	Jah
Muu teenindus	96099	3893	29.21%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1936	14.52%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1150	8.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Mirzo	36306302724	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
K.R.Trust & Asset Management OÜ	11307983	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mircobowling@hotmail.ee