

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tähtvere 38 /40 Tartu

registrikood: 80396064

telefon: +372 53310367

e-posti aadress: kytahre3840@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähtvere 38 /40 Tartu eesmärgiks on Tartus Tähtvere 38 ja 40 elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu moodustati 19.01.2016.a. Ühistus koosneb 2 majast kokku 7 korterist.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega. Juhatusel 2017.a. tasu ei arvestatud. Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2017.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Remondifondi koguti aruandeaastal ühistu liikmetelt kokku 0,10 €/m² kuus ja majandamiskulude katteks 0,10 €/m² kuus.

Ühistu 2017.a. majandustegevuse tulem oli 906,14 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 294	1 437
Nõuded ja ettemaksed	1 376	1 408
Kokku käibevarad	3 670	2 845
Kokku varad	3 670	2 845
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 012	1 093
Kokku lühiajalised kohustised	1 012	1 093
Kokku kohustised	1 012	1 093
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	852	852
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	900	0
Aruandeaasta tulem	906	900
Kokku netovara	2 658	1 752
Kokku kohustised ja netovara	3 670	2 845

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	19.01.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 022	1 298
Muud tulud	13	1
Kokku tulud	1 035	1 299
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-92	-321
Mitmesugused tegevuskulud	-37	-78
Kokku kulud	-129	-399
Põhitegevuse tulem	906	900
Aruandeaasta tulem	906	900

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	19.01.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 009	9 165
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 152	-8 580
Kokku rahavood põhitegevusest	857	585
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	852
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	852
Kokku rahavood	857	1 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 437	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	857	1 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 294	1 437

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		900	900
Asutajate ja liikmete sissemaksed	852		852
31.12.2016	852	900	1 752
Aruandeaasta tulem		906	906
31.12.2017	852	1 806	2 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähtvere 38/40 aastaaruanne seisuga 31.12.2017 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse arusaadavuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Põhitegevuse tuludena rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki liikmetelt saadud tasusid. Põhitegevuse kuluna kajastatakse väljamakseid vahendatavate kaupade ja teenuste eest ja väljamakseid töötajatele.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mille tööd juhib juhatuse esimees.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata nõudeid liikmete vastu ning tulevaste perioodide kulu vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmete poolt makstavad mittesihotstarbelisi tasusid (tasud üldkulude katteks) ja sihtotstarbelisi tasusid (remondifond).

Kulud

Kuludena kajastatakse mittesihotstarbelistele tasudele ja sihtotstarbelistele tasudele vastavaid kulusid (remondi- ja halduskulud).

Seotud osapooled

Juriidilisest isikust seotud osapooleks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 376	1 376
Ostjatelt laekumata arved	1 376	1 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 376	1 376
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 400	1 400
Ostjatelt laekumata arved	1 400	1 400
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 408	1 408

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 012	1 012
Kokku võlad ja ettemaksed	1 012	1 012
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 093	1 093
Kokku võlad ja ettemaksed	1 093	1 093

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	19.01.2016 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	511	830
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	511	468
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 022	1 298

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Korteriühistu Tähtvere 38 /40 Tartu (registrikood: 80396064) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL ERMEL	Juhatuse liige	18.06.2018
SIRLE KIBENA	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53310367
E-posti aadress	kytahtvere3840@gmail.com