

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts Adavere Agro

registrikood: 10171470

tänavanimi/maja number: Kooli tn 2

alevik: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48001

telefon: +372 7766776

faks: +372 7766770

e-posti aadress: adavere@agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Aktsiakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

2017.aastal jätkas AS Adavere Agro oma traditsioonilistel tegevusaladel - põllumajanduslik tootmine, põllumajanduslike teenuste osutamine.

2017.aasta ei olnud taimekasvatajale eriti soodus. Kui vegetatsiooniperioodi esimene pool soodustas igati teraviljade kasvu ja arengut, siis koristusperiood oli sagedaste tugevate vihmadega, mistõttu suured saagikaod ja kulud kuivatamisele.

Rohumaade saagikus jäi suhteliselt madalate temperatuuride tõttu madalaks, 3.niide aga ilmastikuolude tõttu pea olematu.

2017.aastal oli AS-i Adavere Agro müügitulu 2,8 miljonit eurot. Müügist põhiosa moodustab piima müük 66,5% (2016.a. 45,8%) ja teravilja ning rapsi müük 14,1% (2016.a. 29,9%). Piima müügitulu suurenes tänu toodangu ja müügihinna suurenemisele.

AS Adavere Agro olulisemad finantssuhtarvud	31.12.2017	31.12.2016
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	19,2	-15,91
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	15,7	-19,72
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/ 12 kuu keskmine omakapital) %	12,5	-14,34
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %	4,6	-5,45

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	397 616	36 710	2
Nõuded ja ettemaksed	377 290	527 677	3
Varud	1 182 887	859 586	4
Bioloogilised varad	74 872	82 835	9
Kokku käibevarad	2 032 665	1 506 808	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	111 638	101 176	6
Finantsinvesteeringud	7 698	7 147	7
Materiaalsed põhivarad	6 750 511	6 974 632	8
Bioloogilised varad	913 706	861 527	9
Kokku põhivarad	7 783 553	7 944 482	
Kokku varad	9 816 218	9 451 290	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	260 255	512 880	12
Võlad ja ettemaksed	357 537	499 825	13
Kokku lühiajalised kohustised	617 792	1 012 705	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 900 993	5 088 670	12
Sihtfinantseerimine	500 000	0	15
Kokku pikaajalised kohustised	5 400 993	5 088 670	
Kokku kohustised	6 018 785	6 101 375	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	52 909	52 909	16
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Muud reservid	526	526	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 288 491	3 805 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 518	-517 406	
Kokku omakapital	3 797 433	3 349 915	
Kokku kohustised ja omakapital	9 816 218	9 451 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 847 151	2 623 427	17
Muud äritulud	648 722	548 442	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	290 406	-201 218	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	44 216	-222 817	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	8 633	-2 956	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 811 493	-1 688 982	19
Mitmesugused tegevuskulud	-155 706	-78 929	20
Tööjõukulud	-823 844	-864 070	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-492 506	-525 817	8
Muud ärikulud	-8 466	-4 560	22
Ärikasum (kahjum)	547 113	-417 480	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	10 462	9 664	
Intressikulud	-110 254	-109 706	23
Muud finantstulud ja -kulud	197	116	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	447 518	-517 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 518	-517 406	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	547 113	-417 480	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	492 506	525 817	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-40 239	-130 818	18
Muud korrigeerimised	31 462	228 229	
Kokku korrigeerimised	483 729	623 228	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68 473	-166 603	
Varude muutus	-323 301	185 407	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-142 288	30 812	
Kokku rahavood äritegevusest	633 726	255 364	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-176 420	-380 708	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	55 300	150 248	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-195	0	
Antud laenud	-3 300	-1 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 300	1 000	
Laekunud intressid	132	46	
Laekunud dividendid	63	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-122 120	-230 414	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	449 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-171 859	-41 119	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-102 395	102 395	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-270 681	-446 064	
Makstud intressid	-105 765	-68 233	
Laekumised sihtfinantseerimisest	500 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 700	-4 021	
Kokku rahavood	360 906	20 929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 710	15 709	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	360 906	20 929	
Valuutakursside muutuste mõju	0	72	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	397 616	36 710	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	52 909	7 989	526	3 805 897	3 867 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-517 406	-517 406
31.12.2016	52 909	7 989	526	3 288 491	3 349 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)				447 518	447 518
31.12.2017	52 909	7 989	526	3 736 009	3 797 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Adavere Agro juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Adavere Agro kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. AS Adavere Agro on koostanud täismahus aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud laekunud dividendide ja kasumiga.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Loomadele söödaks toodetud valmistoodang võetakse aasta jookul arvele turuhinnas. Teravili, raps, söödajahu ja piim võetakse arvele turuhinnas. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmiskuludes, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Kasvav talivilil on kajastatud bioloogilise vara grupis.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks. Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglases väärtuses, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade teadaolev turuhind. Kasvav talivilil ja rohumaad on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 640 euro soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatavad amortisatsioonimäärad:

hooned ja rajatised 15-30aastat ning masinad ja seadmed 5-10 aastat lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhuk kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimise põhitähtsuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Kulusid ja tulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit tulumaksuga. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustused".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	2 259	1 116
Arvelduskontod	395 357	35 594
Kokku raha	397 616	36 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	225 042	225 042	
Ostjatelt laekumata arved	305 504	305 504	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-80 462	-80 462	
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 303	28 303	25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	819	819	5
Muud nõuded	105 057	105 057	
Laenunõuded	1 250	1 250	
Intressinõuded	2	2	
Viitlaekumised	103 805	103 805	15
Ettemaksed	18 069	18 069	
Tulevaste perioodide kulud	18 069	18 069	
Kokku nõuded ja ettemaksed	377 290	377 290	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	364 415	364 415	
Ostjatelt laekumata arved	364 415	364 415	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 769	39 769	25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	830	830	5
Muud nõuded	107 244	107 244	
Laenunõuded	220	220	
Viitlaekumised	107 024	107 024	15
Ettemaksed	15 419	15 419	
Tulevaste perioodide kulud	15 419	15 419	
Kokku nõuded ja ettemaksed	527 677	527 677	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	238 749	214 487
Lõpetamata toodang	48 230	39 597
Valmistoodang	6	6
Põllumajanduslik toodang	895 902	605 496
Kokku varud	1 182 887	859 586

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				153
Käibemaks		18 893		28 208
Üksikisiku tulumaks		18 246		17 758
Erisoodustuse tulumaks		348		
Sotsiaalmaks		35 567		29 680
Kohustuslik kogumispension		1 674		1 547
Töötuskindlustusmaksed		2 215		1 919
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	819	1 262	830	1 311
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	819	78 205	830	80 576

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10085635	aktsiaselts	Eesti	kinnisvara üürile andmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
aktsiaselts	101 176	10 462	111 638
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	101 176	10 462	111 638

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	2 661	2 087	4 748
Muud		2 399	2 399
31.12.2016	2 661	4 486	7 147
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2016	2 661	4 486	7 147
Soetamine	195		195
Muud		356	356
31.12.2017	2 856	4 842	7 698

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	1 419 185	1 555 033	115 323	13 363	3 088 787	3 217 473	10 575	3 547 385		3 547 385	9 749 651
Akumuleeritud kulum		-815 271	-112 816	-10 975	-1 958 596	-2 082 387	-7 737				-2 905 395
Jääkmaksumus	1 419 185	739 762	2 507	2 388	1 130 191	1 135 086	2 838	3 547 385		3 547 385	6 844 256
Ostud ja parendused	165 137	31 113			627 323	627 323					823 573
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	165 137										165 137
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31 113									31 113
Muud ostud ja parendused					627 323	627 323					627 323
Amortisatsioonikulu		-150 784	-2 296	-920	-371 319	-374 535	-498				-525 817
Müügid	-2 081				-17 349	-17 349		-25 523		-25 523	-44 953
Ümberliigitamised		2 231 160			905 834	905 834		-3 136 994		-3 136 994	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					905 834	905 834		-905 834		-905 834	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 231 160						-2 231 160		-2 231 160	0
Muud muutused		-122 427									-122 427
31.12.2016											
Soetusmaksumus	1 582 241	3 694 879	115 324	12 575	4 362 254	4 490 153	9 859	384 868	0	384 868	10 162 000
Akumuleeritud kulum	0	-966 055	-115 113	-11 107	-2 087 574	-2 213 794	-7 519	0	0	0	-3 187 368
Jääkmaksumus	1 582 241	2 728 824	211	1 468	2 274 680	2 276 359	2 340	384 868	0	384 868	6 974 632
Ostud ja parendused	2 610	22 600	35 222	657	108 847	144 726	735	112 114	660	112 774	283 445
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 610								660	660	3 270
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 600									22 600
Muud ostud ja parendused			35 222	657	108 847	144 726	735	112 114		112 114	257 575
Amortisatsioonikulu		-149 640	-1 210	-656	-339 760	-341 626	-473				-491 739
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-767									-767
Müügid			-2 839		-12 221	-15 060					-15 060
Ümberliigitamised		252 070						-252 070		-252 070	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		252 070						-252 070		-252 070	
31.12.2017											
Soetusmaksumus	1 584 851	3 967 632	138 551	13 232	4 362 592	4 514 375	10 402	244 912	660	245 572	10 322 832
Akumuleeritud kulum		-1 114 545	-107 167	-11 763	-2 331 046	-2 449 976	-7 800				-3 572 321
Jääkmaksumus	1 584 851	2 853 087	31 384	1 469	2 031 546	2 064 399	2 602	244 912	660	245 572	6 750 511

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	2 081
Masinad ja seadmed	55 300	148 167
Transpordi- vahendid	13 467	0
Muud masinad ja seadmed	41 833	148 167
Kokku	55 300	150 248

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	2 004			2 004
Müügid	-24 739			-24 739
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	27 280			27 280
Muud muutused	-2 631			-2 631
31.12.2016	1 914			1 914
Müügid	-22 053			-22 053
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 792			24 792
Muud muutused	-3 465			-3 465
31.12.2017	1 188			1 188
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	983 954			983 954
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 257			17 257
Müügid	-238 997			-238 997
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	217 298			217 298
Muud muutused	-117 985			-117 985
31.12.2016	861 527			861 527
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	56 461			56 461
Müügid	-108 460			-108 460
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	212 805			212 805
Muud muutused	-108 627			-108 627
31.12.2017	913 706			913 706

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015		142 336	38 885	181 221
Soetused		64 676	16 245	80 921
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-142 336	-38 885	-181 221
31.12.2016		64 676	16 245	80 921
Soetused		36 898	36 786	73 684
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-64 676	-16 245	-80 921
31.12.2017		36 898	36 786	73 684

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	41 955	89 934
Kokku	41 955	89 934

Loomsete varade õiglasel väärtusel on leitud turuhindade võrdlusmeetodil.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	7 204	7 204		3 kuu Euribor+0,95%	EUR	16.04.2018
Luminor Liising AS	56 204	41 936	14 268	6 kuu Euribor+1,50%	EUR	28.04.2019
Luminor Liising AS	47 854	35 824	12 030	3 kuu Euribor+ 0,78%	EUR	16.04.2019
Luminor Liising AS	2 450	2 450		6 kuu Euribor+1,50%	EUR	01.09.2018
Luminor Liising AS	62 817	23 615	39 202	3 kuu Euribor+1,10%	EUR	01.06.2020
Luminor Liising AS	8 783	8 783		3 kuu Euribor+1,50%	EUR	16.06.2018
Luminor Liising AS	6 285	6 285		3 kuu Euribor+1,50%	EUR	16.09.2018
Luminor Liising AS	18 134	18 134		3 kuu Euribor+0,66%	EUR	16.09.2018
Luminor Liising AS	12 513	11 543	970	3 kuu Euribor+1,50%	EUR	16.01.2019
Luminor Liising AS	38 795	8 472	30 323	6 kuu Euribor+0,99%	EUR	16.06.2022
SEB Liising AS	27 553	5 945	21 608	6 kuu Euribor+1,65%	EUR	24.06.2022
SEB Liising AS	154 657	42 345	112 312	6 kuu Euribor+1,45%	EUR	24.07.2021
SEB Liising AS	9 169	2 504	6 665	6 kuu Euribor+1,65%	EUR	24.07.2021
SEB Liising AS	2 700	2 700		6 kuu Euribor+1,65%	EUR	24.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	455 118	217 740	237 378			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia	28 650	21 446	7 204	1,010	EUR	16.04.2018
Nordea Finance Estonia	83 283	35 429	47 854	0,84	EUR	16.04.2019
Nordea Finance Estonia	8 125	8 125		0,06	EUR	01.06.2017
Nordea Finance Estonia	6 073	3 319	2 754	1,652	EUR	01.09.2018
Nordea Finance Estonia	5 971	3 106	2 865	1,652	EUR	01.10.2018
Nordea Finance Estonia	88 287	23 336	64 951	1,19	EUR	01.06.2020
Nordea Finance Estonia	26 153	17 370	8 783	1,652	EUR	16.06.2018
Nordea Finance Estonia	14 555	8 270	6 285	1,5	EUR	16.09.2018
Nordea Finance Estonia	42 173	24 039	18 134	0,66	EUR	16.09.2018
Nordea Finance Estonia	23 885	11 372	12 513	1,5	EUR	16.01.2019
DNB Pank AS	97 627	41 096	56 531	1,508	EUR	28.04.2019
SEB Liising AS	196 384	41 727	154 657	1,458	EUR	24.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	621 166	238 635	382 531			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	921 051	995 389
Kokku	921 051	995 389

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	4 916	6 122
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	2 945	2 893
1-5 aasta jooksul	12 733	15 678

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Äriettevõtte								
Pikaajalised laenud								
MES laen	61 243	6 392	25 566	29 285	6%	EUR	31.07.2027	
MES laen	41 013	3 195	12 780	25 038	6%	EUR	31.10.2030	
SEB Pank AS	111 657	31 896	79 761		6 kuu Euribor+2,25%	EUR	25.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	213 913	41 483	118 107	54 323				10
Kapitalirendikohustised kokku	455 118	217 740	237 378					
Muud laenukohustised								
Hüpoteek	6 130	186	743	5 201	5%	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	7 340	222	890	6 228	5%	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	6 877	205	821	5 851	5%	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	5 282	158	632	4 492	5%	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	7 588	261	1 043	6 284	5%	EUR	10.01.2047	
Äriettevõtte	170 000		170 000		2%	EUR	31.12.2022	25
Äriettevõtte	170 000		170 000		2%	EUR	31.12.2022	25
Äriettevõtte	250 000		250 000		2%	EUR	31.12.2022	25
Äriettevõtte	100 000		100 000		2%	EUR	31.12.2022	25
Äriettevõtte	250 000		250 000		2%	EUR	03.06.2020	25
Äriettevõtte	2 000 000		2 000 000		2%	EUR	19.06.2020	25
Äriettevõtte	1 000 000		1 000 000		2%	EUR	26.08.2020	25
Äriettevõtte	200 000		200 000		2%	EUR	31.12.2021	25
Äriettevõtte	92 000		92 000		2%	EUR	05.04.2021	25
Äriettevõtte	64 000		64 000		2%	EUR	25.07.2021	25
Äriettevõtte	100 000		100 000		2%	EUR	07.09.2021	25
Äriettevõtte	25 000		25 000		2%	EUR	22.09.2021	25
Äriettevõtte	38 000		38 000		2%	EUR	08.12.2021	25
Muud laenukohustised kokku	4 492 217	1 032	4 463 129	28 056				
Laenukohustised kokku	5 161 248	260 255	4 818 614	82 379				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriettevõtte	90 000	90 000			2,0	EUR	05.04.2017	25
Äriettevõtte	40 000	40 000			2	EUR	11.07.2017	25
SEB Pank AS	102 395	102 395			2,502	EUR	25.07.2017	
Lühiajalised laenud kokku	232 395	232 395						
Pikaajalised laenud								
MES laen	67 635	6 392	25 566	35 677	6,0	EUR	31.07.2027	
MES laen	44 208	3 195	12 780	28 233	6,0	EUR	31.10.2030	
SEB Pank AS	142 898	31 231	111 667		2,031	EUR	25.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	254 741	40 818	150 013	63 910				10
Kapitalirendikohustised kokku	621 166	238 635	382 531					
Muud laenukohustised								
Hüpoteek	6 316	186	743	5 387	5,0	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	7 562	222	890	6 450	5,0	EUR	10.07.2050	
Hüpoteek	7 082	205	821	6 056	5,0	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	5 440	158	632	4 650	5,0	EUR	10.01.2051	
Hüpoteek	7 848	261	1 043	6 544	5,0	EUR	10.01.2047	
Äriettevõtte	170 000		170 000		2,0	EUR	31.12.2019	25
Äriettevõtte	170 000		170 000		2,0	EUR	30.04.2018	25
Äriettevõtte	250 000		250 000		2,0	EUR	31.08.2018	25
Äriettevõtte	100 000		100 000		2,0	EUR	30.07.2019	25
Äriettevõtte	250 000		250 000		2,0	EUR	03.06.2020	25
Äriettevõtte	2 000 000		2 000 000		2,0	EUR	19.06.2020	25
Äriettevõtte	1 000 000		1 000 000		2,0	EUR	26.08.2020	25
Äriettevõtte	200 000		200 000		2,0	EUR	31.12.2021	25
Äriettevõtte	92 000		92 000		2,0	EUR	05.04.2021	25
Äriettevõtte	64 000		64 000		2,0	EUR	25.07.2021	25
Äriettevõtte	100 000		100 000		2,0	EUR	07.09.2021	25
Äriettevõtte	25 000		25 000		2,0	EUR	22.09.2021	25
Äriettevõtte	38 000		38 000		2,0	EUR	08.12.2021	25
Muud laenukohustised kokku	4 493 248	1 032	4 463 129	29 087				
Laenukohustised kokku	5 601 550	512 880	4 995 673	92 997				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	658 709	266 611
Ehitised	122 909	211 589
Masinaid ja seadmed	921 051	995 389
Kokku	1 702 669	1 473 589

Äriettevõttelt saadud laenude tagatiseks on põhivara, varud ja debitoorsed nõuded.

SEB Panga kasuks on seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 268429 EUR.

AS Adavere Agro garanteerib Pangale lepingust tulenevate laenusaja kohustuste täitmise summas 95 000 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	121 546	121 546	
Võlad töövõtjatele	62 947	62 947	
Maksuvõlad	78 205	78 205	5
Muud võlad	94 839	94 839	
Intressivõlad	91 695	91 695	25
Muud viitvõlad	3 144	3 144	
Kokku võlad ja ettemaksed	357 537	357 537	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	265 882	265 882	
Võlad töövõtjatele	60 678	60 678	
Maksuvõlad	80 576	80 576	5
Muud võlad	92 689	92 689	
Intressivõlad	87 205	87 205	25
Muud viitvõlad	5 484	5 484	
Kokku võlad ja ettemaksed	499 825	499 825	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 988 807	2 630 793
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	747 202	657 698
Kokku tingimuslikud kohustised	3 736 009	3 288 491

AS Adavere Agro garanteerib Pangale lepingust tulenevate laenusaja kohustuste täitmise summas 95 000 eurot.

AS Adavere Agro hinnangul suure tõenäosusega see kohustus ei realiseeru.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	-95 736	95 736	-95 714	-95 714
Loomade heaolu	-6 631	6 631	-1 760	-1 760
Piirkondlik mullakaitse toetus	-4 657	4 657	-4 138	-4 138
Ühtne pindalatoetus		283 306	-283 306	
Erakorraline piimatoetus		28 850	-28 850	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-107 024	419 180	-413 768	-101 612
Kokku sihtfinantseerimine	-107 024	419 180	-413 768	-101 612
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Meede 4.1 - Laut ja sõnnikuhoidlad		500 000		500 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		500 000		500 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	-95 714	95 714	-92 629	-92 629
Loomade heaolu	-1 760	1 760	-1 760	-1 760
Piirkondlik mullakaitse toetus	-4 138	4 138	-4 769	-4 769
Piimatoetus		189 984	-189 984	0
Ühtne pindalatoetus		314 196	-314 196	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-101 612	605 792	-603 338	-99 158
Kokku sihtfinantseerimine	-101 612	1 105 792	-603 338	400 842

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	52 909	52 909
Aktsiate arv (tk)	828	828
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 847 151	2 623 427
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 847 151	2 623 427
Kokku müügitulu	2 847 151	2 623 427
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	1 894 233	1 202 154
Rapsi ja vilja müük	401 167	785 550
Loomade müük	75 159	120 075
Muu omatoodangu müük	34 128	5 048
Teenustööd	298 884	303 202
Muud müügid	76 607	128 981
Ostuteenused edasimüügiks	33 626	33 220
Ruumide rent	33 347	45 197
Kokku müügitulu	2 847 151	2 623 427

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	42 561	130 818
Tulu sihtfinantseerimisest	603 338	413 768
Muud	2 823	3 856
Kokku muud äritulud	648 722	548 442

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	924 886	877 842
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	69 101	94 175
Müügi eesmärgil ostetud teenused	35 254	59 850
Energia	257 834	229 123
Elektrienergia	67 527	74 180
Kütus	190 307	154 943
Alltöövõtutööd	338 829	318 981
Maarent	51 371	48 536
Üür ja rent	4 916	6 122
Muud	129 302	54 353
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 811 493	1 688 982

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	7 314	6 594
Elektrienergia	1 697	1 717
Kütus	5 617	4 877
Mitmesugused bürookulud	5 091	11 697
Koolituskulud	1 504	3 606
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 283	17 916
Kindlustuskulud	14 638	14 403
Auditeerimine	2 800	2 800
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	80 462	0
Muud	25 614	21 913
Kokku mitmesugused tegevuskulud	155 706	78 929

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	622 529	653 998
Sotsiaalmaksud	201 315	210 072
Kokku tööjõukulud	823 844	864 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	62

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	2 321	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	23	135
Liikmemaksud	5 621	3 734
Muud	501	691
Kokku muud ärikulud	8 466	4 560

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	103 475	101 510
Intressikulu kapitalirendilt	6 655	8 196
Muud intressikulud	124	0
Kokku intressikulud	110 254	109 706

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	72
Intressitulu	134	44
Saadud dividendid	63	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	197	116

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ADAHOLD OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad		2 515		131 722
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 303	4 561 600	39 769	4 683 017

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Adavere Bensiin AS	130 000	2%	EUR	2017.a.

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Adavere Bensiin AS	130 000	2%	EUR	2017.a.
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Vaklak OÜ	319 000	2%	EUR	2021.a.

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	4 676			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	275 891	407 328	342 676	387 840
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	112			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	27 355	25 470

Seotud osapooltelt saadud laenudelt on arvestatud intressi 91695 EUR (2016.aastal 87204 EUR)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ALUSALU	Juhatuse liige	27.03.2018
JÜRI SMITT	Juhatuse liige	27.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Adavere Agro aktsionäridele

Märkusega arvamuse

Oleme auditeerinud aktsiaselts Adavere Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Adavere Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2017 on varud kogusummas 1 183 tuh. eurot, millest tooraine ja materjali hulgas on kajastatud varuosad summas 108 tuh. eurot.

Auditi käigus ei saanud me piisavalt informatsiooni varuosade väärtuste ja olemasolu kohta, mistõttu me ei avalda arvamust varuosade kajastamise õigsuse kohta raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2017 on kajastatud materiaalne põhivara kogusummas 6 751 tuh. eurot. Materiaalne põhivara sisaldab kinnisvarainvesteeringuid bilansilises maksumuses 198 tuh. eurot, mida ettevõtte kas rendib või ei kasuta enda majandustegevuses. Nimetatud kinnisvarainvesteeringud tuleks kajastada kinnisvarainvesteeringute kirjel. Meil puudub informatsioon kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse kohta summas 198 tuh. eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	28.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 288 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 518
Kokku	3 736 009
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 736 009
Kokku	3 736 009

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 288 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447 518
Kokku	3 736 009
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 736 009
Kokku	3 736 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1894233	66.53%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	401167	14.09%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	375491	13.19%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	75159	2.64%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	34128	1.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33347	1.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766776
Faks	+372 7766770
E-posti aadress	adavere@agro.ee