

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: 1PARTNER Kinnisvara Tallinn OÜ

registrikood: 11036461

tänava/talu nimi, Rävala pst 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6684700

faks: +372 6684701

e-posti aadress: 1partner@1partner.ee

veebilehe aadress: www.1partner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ on asutatud 14.05.2004. Ettevõtte peamised teenused on elukondliku kinnisvara vahendamine, hindamine ja konsultatsioon. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ on 100%-line 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ tütarettevõtte.

Tulud, kulud, kasum

2017. aasta majandusaasta käive oli 1159 tuhat eurot ning puhaskasum 205 tuhat eurot. Seega rentaablus on 18%. Peamisteks tuluallikeks olid kinnisvara vahendusteenus ja hindamisteenus.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh €)	1159	1023
Tulu kasv+/langus -	13%	-11%
Puhasrentaablus	18%	5%
Puhaskasum/kahjum (tuh €)	205	46
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,14	0,69
ROA	16%	4%
ROE	24%	7%

Suhtarvude kasutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv/langus (%) = $(\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelneva aasta müügitulu}) / \text{eelneva aasta müügitulu} * 100$

* Puhasrentaablus (%) = $\text{aruandeaasta puhaskasum} / \text{aruandeaasta müügitulu} * 100$

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{aruandeaasta käibevara} / \text{aruandeaasta lühiajalised kohustused}$

* ROA (%) = $\text{aruandeaasta puhaskasum} / \text{aruandeaasta varad kokku} * 100$

* ROE (%) = $\text{aruandeaasta puhaskasum} / \text{aruandeaasta omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Põhivarasse tehti täiendavaid investeeringuid summas 10 tuhat eurot. Soetati kontoritehnikat.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 inimest. Palgakulud olid 2017. aastal 120 tuhat eurot. Lisaks palgalistele töötajatele müüvad 1Partner Kinnisvara kaubamärgi all maakler- ja hindamisteenust lepinguliste partneritena füüsilisest isikust ettevõtjad ja osaühingud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018. aastal on plaanis jätkata ettevõtte stabiilset arengut ning kliendibaasi suurendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 598	31 686	2
Nõuded ja ettemaksed	345 920	291 700	3
Varud	1 718	1 718	
Kokku käibevarad	400 236	325 104	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	804 346	799 346	3
Materiaalsed põhivarad	11 393	8 965	6
Kokku põhivarad	815 739	808 311	
Kokku varad	1 215 975	1 133 415	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 000	7
Võlad ja ettemaksed	350 471	463 656	8
Kokku lühiajalised kohustised	350 471	473 656	
Kokku kohustised	350 471	473 656	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	656 947	610 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 745	46 257	
Kokku omakapital	865 504	659 759	
Kokku kohustised ja omakapital	1 215 975	1 133 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 159 889	1 023 064	12
Muud äritulud	1	26	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-559 966	-553 403	13
Mitmesugused tegevuskulud	-287 186	-271 892	14
Tööjõukulud	-120 887	-117 048	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 805	-3 909	6
Muud ärikulud	-260	-1 995	
Ärikasum (kahjum)	183 786	74 843	
Intressitulud	22 310	22 402	
Intressikulud	-352	-996	
Muud finantstulud ja -kulud	1	8	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 745	96 257	
Tulumaks	0	-50 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 745	46 257	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudu üle aegselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvatele tulude tekkimisele tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehase eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimised aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutus kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ loeb seotud osapoolteks:

- * omanikke (s.h emaettevõtte omanikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Broneerimiskonto	10 935	1 099
Arveldusarve	31 082	19 742
Kassa	9 312	10 125
Haldusteenuse konto	1 269	720
Kokku raha	52 598	31 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	35 219	35 219	0	
Ostjatelt laekumata arved	35 219	35 219	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250	0	4
Muud nõuded	1 108 459	304 113	804 346	5
Laenunõuded	899 406	95 060	804 346	
Intressinõuded	209 053	209 053	0	
Ettemaksed	6 338	6 338	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 338	5 338	0	
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 150 266	345 920	804 346	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	28 020	28 020	0	
Ostjatelt laekumata arved	28 020	28 020	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247	247	0	4
Muud nõuded	1 055 791	256 445	799 346	5
Laenunõuded	869 046	69 700	799 346	
Intressinõuded	186 745	186 745	0	
Ettemaksed	6 988	6 988	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 338	5 338	0	
Muud makstud ettemaksed	1 650	1 650	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 091 046	291 700	799 346	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	54 044	0	78 043
Käibemaks	0	7 475	0	3 457
Üksikisiku tulumaks	0	2 331	0	2 405
Erisoodustuse tulumaks	0	233	0	185
Sotsiaalmaks	0	4 863	0	4 844
Kohustuslik kogumispension	0	307	0	319
Töötuskindlustusmaksed	0	354	0	353
Ettemaksukonto jääk	250		247	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	69 607	247	89 606

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	899 406	95 060	804 346			
Lühiajalised laenud	95 060	95 060	0	2-5%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud	804 346	0	804 346	2-5%	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	209 053	209 053	0			
Intressinõuded	209 053	209 053	0			
Kokku muud nõuded	1 108 459	304 113	804 346			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	869 046	69 700	799 346			
Lühiajalised laenud	69 700	69 700	0	2-5%	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud	799 346	0	799 346	2-5%	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	186 745	186 745	0			
Intressinõuded	186 745	186 745	0			
Kokku muud nõuded	1 055 791	256 445	799 346			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	18 493	18 493	18 493
Akumuleeritud kulum	-13 924	-13 924	-13 924
Jääkmaksumus	4 569	4 569	4 569
Ostud ja parendused	8 305	8 305	8 305
Amortisatsioonikulu	-3 909	-3 909	-3 909
31.12.2016			
Soetusmaksumus	26 798	26 798	26 798
Akumuleeritud kulum	-17 833	-17 833	-17 833
Jääkmaksumus	8 965	8 965	8 965
Ostud ja parendused	10 233	10 233	10 233
Amortisatsioonikulu	348	348	348
Muud muutused	-8 153	-8 153	-8 153
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 878	28 878	28 878
Akumuleeritud kulum	-17 485	-17 485	-17 485
Jääkmaksumus	11 393	11 393	11 393

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	0	0			5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	10 000	10 000			5%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 954	42 954	
Võlad töövõtjatele	8 411	8 411	9
Maksuvõlad	69 607	69 607	4
Muud võlad	217 431	217 431	
Intressivõlad	1 194	1 194	
Dividendivõlad	216 237	216 237	
Saadud ettemaksed	12 068	12 068	
Tulevaste perioodide tulud	12 068	12 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	350 471	350 471	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 473	50 473	
Võlad töövõtjatele	8 149	8 149	9
Maksuvõlad	89 606	89 606	4
Muud võlad	313 482	313 482	
Intressivõlad	1 245	1 245	
Dividendivõlad	312 237	312 237	
Saadud ettemaksed	1 946	1 946	
Tulevaste perioodide tulud	1 946	1 946	
Kokku võlad ja ettemaksed	463 656	463 656	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	6 310	5 867
Puhkusetasude kohustis	2 101	2 282
Kokku võlad töövõtjatele	8 411	8 149

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	690 154	525 558
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	172 538	131 389
Kokku tingimuslikud kohustised	862 692	656 947

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 159 889	1 023 064
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 159 889	1 023 064
Kokku müügitulu	1 159 889	1 023 064
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	640 469	621 833
Kinnisvara hindamine	367 969	267 855
Muu kinnisvaraalane tegevus	151 451	133 376
Kokku müügitulu	1 159 889	1 023 064

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Vahendusteenuse tasud	249 197	256 492
Hindamisteenuse tasud	181 609	136 473
Muud vahendustegevuse otsekulud	22 774	33 215
Reklaam ja trükised	101 104	122 012
Muud hindamise otsekulud	5 282	5 211
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	559 966	553 403

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	66 673	66 397
Mitmesugused bürookulud	4 340	3 631
Koolituskulud	439	3 302
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 835	0
Reklaamikulud	74 099	63 602
Sidekulud	15 479	14 462
Juhtimisteenused	57 109	53 755
Parkimine	21 941	18 191
Kommunaalkulud	11 085	12 282
Arvuti- ja kontoritehnika hooldus	8 591	8 129
Kontori- ja arvutustehnika	8 984	3 891
Muud	14 611	24 250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	287 186	271 892

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	90 303	87 389
Sotsiaalmaksud	30 584	29 659
Kokku tööjõukulud	120 887	117 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	1	8
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	8

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	200 000	50 000
Eesti	0	0	200 000	50 000
Kokku	0	0	200 000	50 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	1Partner Kinnisvara Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	1Partner Kinnisvaragrupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 778	0	6 714	20 293
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 109 160	13 314	1 054 772	5 205

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Lühiajalised laenud	0	0	45 000	55 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajalised laenud	37 360	5 000	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad				
Lühiajalised laenud	0	0	55 000	74 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Lühiajalised laenud	25 800	35 000	0	10 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	50	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	7 822	140 532	16 003	120 787
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	47 971	7 389	55 400	11 373

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	30 688	30 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

1PARTNER Kinnisvara Tallinn OÜ (registrikood: 11036461) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAHTER	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	656 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 745
Kokku	862 692
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	862 692
Kokku	862 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1159889	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
1PARTNER Kinnisvara Eesti OÜ	11027723	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684700
Faks	+372 6684701
E-posti aadress	1partner@1partner.ee
Veebilehe aadress	www.1partner.ee