

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Upin OÜ

registrikood: 11634825

tänava/talu nimi, Mäe-Ura talu

maja ja korteri number:

küla: Karisöödi küla

vald: Mõniste vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66005

e-posti aadress: toomas.pihu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine (eelkõige taimekasvatus).

Aruandeaasta müügitulust 84,2% saadi teravilja ja rapsi müügist.

2016.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Upin OÜ juhatuse liikmed ja juhatuse liikmele 2016.aastal tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34	17 024	
Nõuded ja ettemaksed	62 514	68 241	2
Bioloogilised varad	22 560	0	
Kokku käibevarad	85 108	85 265	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	318 584	310 063	4
Kokku põhivarad	318 584	310 063	
Kokku varad	403 692	395 328	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 530	60 688	
Võlad ja ettemaksed	47 334	18 647	6
Eraldised	1 012	0	
Kokku lühiajalised kohustised	81 876	79 335	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 022	160 345	
Kokku pikaajalised kohustised	138 022	160 345	
Kokku kohustised	219 898	239 680	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 836	114 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 146	38 058	
Kokku omakapital	183 794	155 648	
Kokku kohustised ja omakapital	403 692	395 328	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	36 597	38 696	8
Muud äritulud	42 838	35 425	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	22 560	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 011	-9 981	
Mitmesugused tegevuskulud	-442	-937	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 991	-23 900	
Muud ärikulud	-2 276	-46	
Ärikasum (kahjum)	56 275	39 257	
Intressikulud	-3 129	-1 199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 146	38 058	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 146	38 058	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Upin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatu-pidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontol olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Nõudena kajastatakse lühiajalised laenud (alla ühe aasta).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogiliste käibevaradena arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Sihtfinantseerimine

PRIA-lt saadud sihtotstarbelised toetused kajastatakse sihtfinantseerimisena.

Ettevõtte lähtub varade sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade (näit. teravili jne.) tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks. Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui (IAS 41.34-35):

- (a) Ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja
- (b) Sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimisel on ettevõtte kajastanud brutomeetodil, kusjuures tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on alates 2015.aastast 20/80 netodividendidelt. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ostjatelt laekumata arved	50	50
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 506	10 506
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 003	10 003
Muud nõuded	9 637	9 637
Viitlaekumised	9 637	9 637
Ettemaksed	32 318	32 318
Tulevaste perioodide kulud	32 289	32 289
Muud makstud ettemaksed	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 514	62 514
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 451	30 451
Ostjatelt laekumata arved	30 451	30 451
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 506	10 506
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 568	1 568
Muud nõuded	25 239	25 239
Laenunõuded	15 513	15 513
Viitlaekumised	9 726	9 726
Ettemaksed	477	477
Tulevaste perioodide kulud	449	449
Muud makstud ettemaksed	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 241	68 241

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 003		767
Ettemaksukonto jääk		1 568	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 003	1 568	767

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	38 286	125 654	163 940			163 940
Akumuleeritud kulum	-3 568	-33 309	-36 877			-36 877
Jääkmaksumus	34 718	92 345	127 063			127 063
Ostud ja parendused		176 900	176 900	30 000	30 000	206 900
Amortisatsioonikulu	-5 382	-18 518	-23 900			-23 900
31.12.2015						
Soetusmaksumus	38 286	302 554	340 840	30 000	30 000	370 840
Akumuleeritud kulum	-8 950	-51 827	-60 777			-60 777
Jääkmaksumus	29 336	250 727	280 063	30 000	30 000	310 063
Ostud ja parendused				60 000	60 000	60 000
Amortisatsioonikulu	-4 732	-33 259	-37 991			-37 991
Müügid	-13 488		-13 488			-13 488
31.12.2016						
Soetusmaksumus	18 786	302 554	321 340	90 000	90 000	411 340
Akumuleeritud kulum	-7 670	-85 086	-92 756			-92 756
Jääkmaksumus	11 116	217 468	228 584	90 000	90 000	318 584

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	22 000	
Transpordivahendid	22 000	
Kokku	22 000	

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
DNB Pank liising	12 868	526	12 342	28.01.2018
DNB Pank liising	2 021	1 420	601	28.01.2018
Nordea Finance Estonia liising	6 174	2 919	3 255	16.01.2019
Nordea Finance Estonia liising	139 254	17 430	121 824	16.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	160 317	22 295	138 022	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
DNB Pank liising	13 383	506	12 877	28.01.2018
DNB Pank liising	3 410	1 371	2 039	28.01.2018
Nordea Finance Estonia liising	9 014	2 839	6 175	16.01.2019
Nordea Finance Estonia liising	188 226	48 972	139 254	16.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	214 033	53 688	160 345	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	185 063	210 390
Kokku	185 063	210 390

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 284	43 284
Muud võlad	4 050	4 050
Dividendivõlad	4 050	4 050
Kokku võlad ja ettemaksed	47 334	47 334

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 880	17 880
Maksuvõlad	767	767
Kokku võlad ja ettemaksed	18 647	18 647

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA-Ühtne pindalatoetus		17 661	-17 661	
PRIA-Rohestamise toetus		8 028	-8 028	
PRIA-Keskkonnasõbraliku majandamise toetus			-9 726	-9 726
PRIA-Natura 2000		10	-10	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		25 699	-35 425	-9 726
Kokku sihtfinantseerimine		25 699	-35 425	-9 726
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA-Ühtne pindalatoetus		16 973	-16 973	
PRIA-Rohestamise toetus		7 715	-7 715	
PRIA-Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-9 726	9 726	-9 637	-9 637
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-9 726	34 414	-34 325	-9 637
Kokku sihtfinantseerimine	-9 726	34 414	-34 325	-9 637

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 597	38 696
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 597	38 696
Kokku müügitulu	36 597	38 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu taimekasvatussaaduste müügist	30 825	37 992
Tulu teenustest	5 772	704
Kokku müügitulu	36 597	38 696

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel Upin OÜ ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 556	43 204	30 451	16 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 840	11 235	26 019	

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 049	27 580	38 692	25 376

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Müükides seotud osapooltele moodustavad kauba müügid 22 000 eurot (2015.a 25 376 eurot) ja teenuste müügid 5 580 eurot (2015.a 0 eurot).

Ostudes seotud osapooltelt moodustavad kauba ostud 60 049 eurot (2015.a 38 692 eurot) ja teenuste ostud 0 eurot (2015.a 0 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2018

Upin OÜ (registrikood: 11634825) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	29.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 146
Kokku	180 982
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Kokku	24 000

Upin OÜ juhatus teeb ettepaneku 2016.aasta kasum suuruses 48 146 eurot lisada eelmiste aastate kasumile. Eelmiste aastate kasumi arvelt maksta dividende 24 000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 146
Kokku	180 982
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Kokku	24 000

Upin OÜ juhatus otsustas 2016.aasta kasum suuruses 48 146 eurot lisada eelmiste aastate kasumile. Eelmiste aastate kasumi arvelt maksta dividende 24 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	30825	84.23%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	5580	15.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Pihu	37510146510		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.pihu@eesti.ee