

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.02.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RealEst Holding OÜ

registrikood: 14197992

tänavanimi, maja number: Pärnma tee 25

küla: Türi küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76706

telefon: +371 29205061

e-posti aadress: lc@vitrum.lv

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

RealEst Holding OÜ alustas tegevust 2017. aasta veebruaris. Ettevõtte tegevuseks on büroohaldus, sekretäriteenused.

Esimesel tegevusaastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ega juhatuseliikme tasusid ei makstud.

2017 aastal oli müügitulu 1 015 eurot. Tegevusaasta lõpetati kasumiga summas 820 eurot. Järgmisel aastal tegeleb ettevõtte juhatus majandustulemuste parandamisega läbi investeeringute suurendamise ja aktiivse äritegevuse alustamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	03.02.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	859	0
Nõuded ja ettemaksed	39	0
Kokku käibevarad	898	0
Kokku varad	898	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	78	0
Kokku lühiajalised kohustised	78	0
Kokku kohustised	78	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820	0
Kokku omakapital	820	0
Kokku kohustised ja omakapital	898	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.02.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	1 015
Mitmesugused tegevuskulud	-195
Ärikasum (kahjum)	820
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RealEst Holding OÜ raamatupidamise lühendatud 2017 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RealEst Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaasta vältel oli juhatus üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

RealEst Holding OÜ (registrikood: 14197992) 03.02.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Kristine Baskakova

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820
Kokku	820
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	820
Kokku	820

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820
Kokku	820
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	820
Kokku	820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	1015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KRISTINE BASKAKOVA	47111110076	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+371 29205061
E-posti aadress	lc@vitrum.lv