

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Seebi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80157750

telefon: +372 55640071

e-posti aadress: aas.raamat@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Seebi 26 on loodud ja kantud äriregistrisse 28.11.2001.a.

Tegevusalad aruandeaastal oli Seebi 26 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 244	14 642
Nõuded ja ettemaksed	58 796	64 741
Kokku käibevarad	65 040	79 383
Kokku varad	65 040	79 383
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 064	17 103
Kokku lühiajalised kohustised	10 064	17 103
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 144	58 319
Kokku pikaajalised kohustised	51 144	58 319
Kokku kohustised	61 208	75 422
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 832	3 832
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	129	322
Aruandeaasta tulem	-129	-193
Kokku netovara	3 832	3 961
Kokku kohustised ja netovara	65 040	79 383

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 867	25 975
Annetused ja toetused	800	360
Kokku tulud	28 667	26 335
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 081	-18 984
Tööjõukulud	-8 376	-7 224
Kokku kulud	-27 457	-26 208
Põhitegevuse tulem	1 210	127
Intressikulud	-1 339	-320
Aruandeaasta tulem	-129	-193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 210	127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 407	-59 570
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 501	-11 220
Makstud intressid	-1 339	-320
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 223	-70 983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	59 999
Saadud laenude tagasimaksed	-7 175	-1 680
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 175	58 319
Kokku rahavood	-8 398	-12 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 642	27 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 398	-12 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 244	14 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 832	322	4 154
Aruandeaasta tulem		-193	-193
31.12.2016	3 832	129	3 961
Aruandeaasta tulem		-129	-129
31.12.2017	3 832	0	3 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finants aruanne standard.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	662	662
Ostjatelt laekumata arved	662	662
Ettemaksed	54 654	54 654
Tulevaste perioodide kulud	54 654	54 654
Tulevaste perioodide kulud/kom.	3 480	3 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 796	58 796
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 659	1 659
Ostjatelt laekumata arved	1 659	1 659
Tulevaste perioodide kulud		
Ettemaksed teenuste eest, mis kantakse kuluks a	58 319	58 319
Tulevaste perioodide kom. kulud	4 763	4 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 741	64 741

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 850	4 850
Maksuvõlad	165	165
Muud võlad	5 039	5 039
Muud viitvõlad	5 039	5 039
Saadud ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Tulevaste perioodide tulud/rem	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 064	10 064
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 268	9 268
Maksuvõlad	327	327
Muud võlad	5 040	5 040
Muud viitvõlad	5 040	5 040
Saadud ettemaksed	1 373	1 373
Tulevaste perioodide tulud	128	128
Muud saadud ettemaksed	1 245	1 245
Tulevaste perioodide tulud/rem	1 095	1 095
Kokku võlad ja ettemaksed	17 103	17 103

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 880	1 123
Sotsiaalmaksud	1 506	0
Kokku tööjõukulud	4 386	1 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	3 000	3 000
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Seebi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80157750) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA NAUMOVA	Juhatuse liige	28.02.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	27867	97.21%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640071
E-posti aadress	aas.raamat@mail.ru