

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Karbera osäühing

registrikood: 10346113

küla: Tagadi küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6719154

faks: +372 6719154

e-posti aadress: daina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 12 Turustuskulud	11
Lisa 13 Üldhalduskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Karbera on asutatud 1996. aastal.

OÜ Karbera põhitegevus on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine raha eest.

2017.a. oli rendile antud 70% põhivaradest.

Renditulu on suurenenud võrreldes 2016. aastaga 3,4%. Põhjuseks ühe uue korteri ost 2016.a keskel ja selle rendile andmine. Kahes korteris tehti pikaajaliselt remonti, need ei olnud välja üüritud.

OÜ Karbera juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmele ja tegevjuhile palka makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole. Raamatupidamise korraldamiseks kasutatakse sisseostu meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 624	7 657
Nõuded ja ettemaksed	4 209	3 335
Varud	0	68
Kokku käibevarad	16 833	11 060
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	224 369	237 183
Materiaalsed põhivarad	1 914	455
Kokku põhivarad	226 283	237 638
Kokku varad	243 116	248 698
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 510	10 529
Võlad ja ettemaksed	16 179	15 016
Kokku lühiajalised kohustised	19 689	25 545
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	88 766	85 257
Kokku pikaajalised kohustised	88 766	85 257
Kokku kohustised	108 455	110 802
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 332	111 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 235	956
Kokku omakapital	134 661	137 896
Kokku kohustised ja omakapital	243 116	248 698

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	24 925	25 352
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 389	-11 026
Brutokasum (-kahjum)	9 536	14 326
Turustuskulud	-210	-589
Üldhalduskulud	-12 557	-12 634
Muud ärikulud	-4	-147
Ärikasum (kahjum)	-3 235	956
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 235	956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 235	956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karbera 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2017 ja lõppes 31.detsembril 2017.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas-eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
raha pangas	12 624	7 657
Kokku raha	12 624	7 657

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	4 209	3 335
nõuded ostjate vastu	4 209	3 335
Kokku nõuded ostjate vastu	4 209	3 335

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 739	222 503	224 242
Akumuleeritud kulum		-63 984	-63 984
Jääkmaksumus	1 739	158 519	160 258
Ostud ja parendused		88 000	88 000
Amortisatsioonikulu		-11 075	-11 075
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 739	310 503	312 242
Akumuleeritud kulum		-75 059	-75 059
Jääkmaksumus	1 739	235 444	237 183
Amortisatsioonikulu		-11 075	-11 075
Ümberliigitamised	-1 739		-1 739
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	310 503	310 503
Akumuleeritud kulum		-86 134	-86 134
Jääkmaksumus	0	224 369	224 369

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 086	19 423
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 684	-5 046

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		4 982	4 982
Akumuleeritud kulum		-4 049	-4 049
Jääkmaksumus		933	933
Amortisatsioonikulu		-478	-478
31.12.2016			
Soetusmaksumus		4 982	4 982
Akumuleeritud kulum		-4 527	-4 527
Jääkmaksumus		455	455
Amortisatsioonikulu		-280	-280
Ümberliigitamised	1 739		1 739
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	1 739		1 739
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 739	4 982	6 721
Akumuleeritud kulum		-4 807	-4 807
Jääkmaksumus	1 739	175	1 914

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omaniku laen	3 510	3 510			eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	3 510	3 510				
Pikaajalised laenud						
omaniku laen	88 766		14 040	74 726	eur	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	88 766		14 040	74 726		
Laenukohustised kokku	92 276	3 510	14 040	74 726		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen omanikule	10 529	10 529				
Lühiajalised laenud kokku	10 529	10 529				
Pikaajalised võlakirjad						
laen omanikule	85 257		47 760	37 497	eur	tähtajatu
Pikaajalised võlakirjad kokku	85 257		47 760	37 497		
Laenukohustised kokku	95 786	10 529	47 760	37 497		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 058	1 058
Maksuvõlad	169	169
Muud võlad	13 702	13 702
Muud viitvõlad	13 702	13 702
Saadud ettemaksed	1 250	1 250
Tulevaste perioodide tulud	1 250	1 250
Kokku võlad ja ettemaksed	16 179	16 179
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 037	1 037
Maksuvõlad	144	144
Muud võlad	12 885	12 885
Muud viitvõlad	12 885	12 885
Saadud ettemaksed	950	950
Tulevaste perioodide tulud	950	950
Kokku võlad ja ettemaksed	15 016	15 016

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tasumata arved hankijatele	1 058	1 037
Kokku võlad tarnijatele	1 058	1 037

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2
Erinev: 6391 - 19173 euron.		

2017.aastal dividende välja ei makstud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2017 moodustas 109097 eurot.

2018. aastaks dividendide maksmiseks eraldist ei moodustata.

Kui dividende makstakse, siis kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 925	25 352
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 925	25 352
Kokku müügitulu	24 925	25 352
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldusteenuste müük 68329	4 839	5 929
kasutusrenditulu 68201	20 086	19 423
Kokku müügitulu	24 925	25 352

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 954	963
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 705	5 980
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 729	208
Energia	330	591
Elektrienergia	330	591
Riiklikud ja kohalikud maksud	641	605
Amortisatsioonikulu	280	478
Muud	3 750	2 201
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15 389	11 026

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	75	48
Lähetuskulud	0	202
Muud	135	339
Kokku turustuskulud	210	589

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	403	0
Amortisatsioonikulu	11 075	11 075
Muud	1 079	1 559
Kokku üldhalduskulud	12 557	12 634

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2017. aastal tööjõukulud puudusid. Raamatupidamisteenus osteti sisse.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	2
Muud	0	145
Kokku muud ärikulud	4	147

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65	0	65

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
omaniku laenu tagastus	3 510	eur	2022

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
omaniku laen	57 000	7 019	eur	2022

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	780	0	776	1 237

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

Karbera osuühing (registrikood: 10346113) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 235
Kokku	109 097

Tekkinud kahjum katta eelmiste aastate kasumist, eelmiste perioodide kasumit jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20086	80.59%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4839	19.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aavo Jüristo	36003070318	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Wilhelmus Joseph Hauwert	13.11.1952	Holland	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719154
Faks	+372 6719154
E-posti aadress	daina@hot.ee