

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: NARVA MAANTEE 31 T Korterühistu

registrikood: 80015168

telefon: +372 3356851, +373 58054446

e-posti aadress: mavrik2003@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Narva maantee 31, Jõhvi asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu, mis ehitati 1973 aastal, on viiekorruseline , milles on 45 korterit.

Ühistu tegutseb majas alates novembrist 1997.a.

KÜ tööd korraldab 3 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2017. aastal KÜ on vahetanud välisüksed (peauksed ja keldriüksed).

2018 aastal on plaanis trepikodade remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 058	3 378	2
Nõuded ja ettemaksed	5 168	5 580	3
Kokku käibevarad	7 226	8 958	
Kokku varad	7 226	8 958	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 191	5 135	
Kokku lühiajalised kohustised	4 191	5 135	
Kokku kohustised	4 191	5 135	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	182	182	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 641	3 705	
Aruandeaasta tulem	-788	-64	
Kokku netovara	3 035	3 823	
Kokku kohustised ja netovara	7 226	8 958	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 269	14 865	5
Muud tulud	0	45	6
Kokku tulud	14 269	14 910	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 674	-11 632	7
Tööjõukulud	-3 383	-3 342	8
Kokku kulud	-15 057	-14 974	
Põhitegevuse tulem	-788	-64	
Aruandeaasta tulem	-788	-64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-788	-64
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	412	-1 651
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-944	2 231
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 320	516
Kokku rahavood	-1 320	516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 378	2 862
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 320	516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 058	3 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	182	3 705	3 887
Aruandeaasta tulem		-64	-64
31.12.2016	182	3 641	3 823
Aruandeaasta tulem		-788	-788
31.12.2017	182	2 853	3 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva maantee 31t juhatus on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (gaas, üledelekter, soojusenergia, prügiveedu, vesi ja kanalisatsioon) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Kokku raha	2 058	3 378	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 168	5 168	
Ostjatelt laekumata arved	5 168	5 168	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 168	5 168	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 580	5 580	
Ostjatelt laekumata arved	5 580	5 580	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 580	5 580	

Nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Sellel kirjel on näidatud bilansipäeva seisuga korteriomaniikele esitamata arved detsembri kommunaalteenuste (soojusenergia, gaas, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon, üldelekter) eest summas 3490 euro.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 490	3 490	4
Saadud ettemaksed	701	701	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 191	4 191	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 686	3 686	
Saadud ettemaksed	1 449	1 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 135	5 135	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	14 269	14 865	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 269	14 865	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	45	6
Kokku muud tulud	0	45	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Remondikulud	11 023	9 605	7
Muud	651	2 027	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 674	11 632	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	2 624	2 689	8
Sotsiaalmaksud	759	653	
Kokku tööjõukulud	3 383	3 342	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

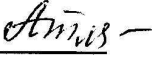
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2018

NARVA MAANTEE 31 T Korterühistu (registrikood: 80015168) 01.01.2017 - 31.12.2017
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Matveev	Juhatuseliige	<u>13.05.2018</u> 
Svetlana Petrova	Juhatuseliige	<u>13.05.2018</u> 
Tatjana Atmanzina	Juhatuseliige	<u>13.05.2018</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356851
Mobiiltelefon	+373 58054446
E-posti aadress	mavrik2003@inbox.ru