

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Laporte Invest

registrikood: 10641881

tänavatänu nimi, Vene tn 19-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 5090348

e-posti aadress: orm.naarits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Laporte Invest põhitegevusala on erinevate kinnisvaraalaste konsultatsiooniteenuste osutamine ning kinnisvaratehingud ja -arendus. 2017. aastal müüdi maha lattu müügi eesmärgil soetatud kaks autot.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aasta realiseerimise netokäive oli 46 754 eurot ning firma lõpetas 2017. aasta majandusaasta 14 620 euro suuruse kasumiga.

Personal

OÜ Laporte Invest ei kasutanud palgatööjõudu ja ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Laporte Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni ja müügitulu taseme säilitamine ning ettevõtte likviidsuse parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	590	1 663	2
Nõuded ja ettemaksed	5 403	15 112	3
Varud	61 729	54 729	
Kokku käibevarad	67 722	71 504	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	96 650	96 650	4
Kokku põhivarad	96 650	96 650	
Kokku varad	164 372	168 154	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	141 826	161 255	5
Võlad ja ettemaksed	1 047	21	
Kokku lühiajalised kohustised	142 873	161 276	
Kokku kohustised	142 873	161 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Muud reservid	25 017	25 017	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 205	148 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 620	-169 589	
Kokku omakapital	21 499	6 878	
Kokku kohustised ja omakapital	164 372	168 154	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	46 754	7 990	8
Brutokasum (-kahjum)	46 754	7 990	
Üldhalduskulud	-49 239	-5 858	
Muud ärikulud	-1 052	-171 721	
Ärikasum (kahjum)	-3 537	-169 589	
Muud finantstulud ja -kulud	18 157	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 620	-169 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 620	-169 589	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laporte Invest juhatus on koostanud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osaühingu Laporte Invest aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks omanikke ja juhatust ning nende pereliikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	0	155
Kassa	590	1 508
Kokku raha	590	1 663

javascript:void(0);

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 287	5 287
Ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 403	5 403
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120	120
Ostjatelt laekumata arved	120	120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 726	3 726
Muud nõuded	10 810	10 810
Laenunõuded	10 810	10 810
Ettemaksed	456	456
Tulevaste perioodide kulud	456	456
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 112	15 112

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015					
Soetusmaksumus	69 983	8 300	8 300	1 650	79 933
Akumuleeritud kulum	0	-8 300	-8 300	0	-8 300
Jääkmaksumus	69 983	0	0	1 650	71 633
Muud muutused	25 017				25 017
31.12.2016					
Soetusmaksumus	95 000	8 300	8 300	1 650	104 950
Akumuleeritud kulum	0	-8 300	-8 300	0	-8 300
Jääkmaksumus	95 000	0	0	1 650	96 650
31.12.2017					
Soetusmaksumus	95 000	8 300	8 300	1 650	104 950
Akumuleeritud kulum	0	-8 300	-8 300	0	-8 300
Jääkmaksumus	95 000	0		1 650	96 650

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Orm Naarits	138 726	138 726		
Liseprojekt OÜ	3 100	3 100		
Lühiajalised laenud kokku	141 826	141 826		
Laenukohustised kokku	141 826	141 826		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Orm Naarits	144 955	144 955		
Liseprojekt OÜ	16 300	16 300		
Lühiajalised laenud kokku	161 255	161 255		
Laenukohustised kokku	161 255	161 255		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele		21
Kokku võlad tarnijatele		21

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 754	7 990
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 754	7 990
Kokku müügitulu	46 754	7 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	0	7 990
projekteerimiseelne nõustamine ja konsultatsioonid 71121	3 167	0
Uute ja kasutatud sõidukite hulgi - ja jaemüük ning müügi vahendamine 45111	43 587	0
Kokku müügitulu	46 754	7 990

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Osaühing Laporte Invest (registrikood: 10641881) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ORM NAARITS	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 620
Kokku	-6 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 585
Kokku	-6 585

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 620
Kokku	-6 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 585
Kokku	-6 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	43587	93.23%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3167	6.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Orm Naarits	36609290272		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090348
E-posti aadress	orm.naarits@gmail.com