

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing "Landhaus"

registrikood: 10351605

küla: Keeni küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67002

telefon: +372 766123

faks: +372 7679437

e-posti aadress: info@landhaus.ee

veebilehe aadress: www.landhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade ja liimpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali , põranda -ja voodrilaua tootmisega .

2017.a.müügikäive oli 422 818€.

2017.aasta kahjum oli -31 184€

2017.a. realisatsioonist moodustas palkdetailide müük 57,8%

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmise töötajate arv 2017.a. oli 5 ning nende palkade kogusumma 29 432€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 339	11 162	2
Nõuded ja ettemaksed	28 968	1 766	3
Varud	15 066	90 136	4
Kokku käibevarad	46 373	103 064	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	140 586	152 228	6
Kokku põhivarad	140 586	152 228	
Kokku varad	186 959	255 292	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	53 582	7
Võlad ja ettemaksed	57 375	40 942	8
Kokku lühiajalised kohustised	57 375	94 524	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 500	107 500	7
Kokku pikaajalised kohustised	107 500	107 500	
Kokku kohustised	164 875	202 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 440	20 440	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 783	14 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 184	15 857	
Kokku omakapital	22 084	53 268	
Kokku kohustised ja omakapital	186 959	255 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	422 818	398 914	9
Muud äritulud	20 000	0	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-75 070	37 906	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-334 550	-290 570	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 324	-27 922	12
Tööjõukulud	-41 610	-85 793	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 642	-14 800	
Ärikasum (kahjum)	-26 378	17 735	
Intressitulud	3 300	0	
Intressikulud	-8 106	-1 878	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 184	15 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 184	15 857	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Landhaus.

Aruandeperiood 01.01.2017 kuni 31.12.2017.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landhaus 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinad ja seadmed 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Hooned	25

Rendid

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDBANK	34	-1
LHV Pank	2 182	2
SEB pank	123	11 161
Kokku raha	2 339	11 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 904	28 904
Ostjatelt laekumata arved	28 904	28 904
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 968	28 968
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 243	1 243
Ostjatelt laekumata arved	1 243	1 243
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	523	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 766	1 766

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	0	90 136
lõpetamata tööd	0	90 136
Valmistoodang	15 066	0
valmistoodang ümarpuidust	11 259	0
Saematerjal	3 807	0
Kokku varud	15 066	90 136

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1
Käibemaks		9 019	36	
Üksikisiku tulumaks		362		283
Sotsiaalmaks		1 069		846
Kohustuslik kogumispension		56		43
Töötuskindlustusmaksed		67		52
Intress		993		
Ettemaksukonto jääk	64		487	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64	11 566	523	1 225

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	3 868	299 571		109 662	109 662	10 755	2 129	2 129	425 985
Akumuleeritud kulum		-145 142		-106 503	-106 503	-10 755			-262 400
Jääkmaksumus	3 868	154 429		3 159	3 159	0	2 129	2 129	163 585
Ostud ja parendused			3 443		3 443				3 443
Muud ostud ja parendused			3 443		3 443				3 443
Amortisatsioonikulu	0	-10 781	-860	-3 159	-4 019	0	0		-14 800
Muud muutused						0			
31.12.2016									
Soetusmaksumus	3 868	299 571	3 443	109 662	113 105	10 755	2 129	2 129	429 428
Akumuleeritud kulum	0	-155 923	-860	-109 662	-110 522	-10 755	0		-277 200
Jääkmaksumus	3 868	143 648	2 583	0	2 583	0	2 129	2 129	152 228
Amortisatsioonikulu	0	-10 781	-861	0	-861	0	0		-11 642
31.12.2017									
Soetusmaksumus	3 868	299 571	3 443	109 662	113 105	10 755	2 129	2 129	429 428
Akumuleeritud kulum	0	-166 704	-1 721	-109 662	-111 383	-10 755	0		-288 842
Jääkmaksumus	3 868	132 867	1 722	0	1 722	0	2 129	2 129	140 586

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraisik	107 500		107 500			
Pikaajalised laenud kokku	107 500		107 500			
Laenukohustised kokku	107 500		107 500			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
BIG Pank	53 582	53 582			EUR	31.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	53 582	53 582				
Pikaajalised laenud						
Eraisik	107 500		107 500			
Pikaajalised laenud kokku	107 500		107 500			
Laenukohustised kokku	161 082	53 582	107 500			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 717	6 717
Võlad töövõtjatele	3 915	3 915
Maksuvõlad	11 566	11 566
Muud võlad	35 177	35 177
Muud viitvõlad	35 177	35 177
Kokku võlad ja ettemaksed	57 375	57 375
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 433	15 433
Võlad töövõtjatele	3 048	3 048
Maksuvõlad	1 225	1 225
Muud võlad	7 890	7 890
Muud viitvõlad	7 890	7 890
Võlg Soome Maksuametile	13 346	13 346
Kokku võlad ja ettemaksed	40 942	40 942

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	0	53 624
Eesti	422 818	345 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	422 818	398 914
Kokku müügitulu	422 818	398 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
treipalk	244 511	337 911
saepuru	4 028	2 904
renditeenus	1 200	2 800
ehitusteenus	173 079	55 299
Kokku müügitulu	422 818	398 914

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017
Kasum lootusetu võla laekumisest	20 000
Kokku muud äritulud	20 000

2017.aastal laekus 2016.aastal kuludesse kantud lootusetu võlg summas 20000€.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	287 382	228 147
Energia	21 385	18 547
Elektrienergia	11 002	10 346
Kütus	10 383	8 201
Transpordikulud	20 816	17 038
Üür ja rent	0	21 884
remondikulud	4 967	4 954
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	334 550	290 570

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	4 854	5 929
Koolituskulud	0	169
Riiklikud ja kohalikud maksud	58	57
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	268	20 000
viivised	634	564
kindlustus	510	1 203
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 324	27 922

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	29 432	61 974
Sotsiaalmaksud	12 178	23 819
Kokku tööjõukulud	41 610	85 793
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	7

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole 2017.a. tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

osaühing "Landhaus" (registrikood: 10351605) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI NÄMI	Juhatuse liige	28.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 184
Kokku	-401
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-401
Kokku	-401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	244511	57.83%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	173079	40.93%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	4028	0.95%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Vähi	35411035726	Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR (Lihtomand)
Lauri Nämi	37901175720	Sihva küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR (Lihtomand)
Ranno Bundsen	37603065719	Eesti	3066 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 766123
Faks	+372 7679437
E-posti aadress	info@landhaus.ee
Veebilehe aadress	www.landhaus.ee