

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Ingridi KV

registrikood: 10581819

tänava/talu nimi, Tarva tn 20

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80026

telefon: +372 5104292, +372 4437076

faks: +372 4437076

e-posti aadress: igridilileladu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Ingridi KV peamiseks tegevusaladeks 2017 aastal olid enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning teenuste osutamine puhkekülas, puhkelaagris (Vaiste Rannahäärberis).

2017.aastal oli OÜ Ingridi KV käibe suuruseks 59 536 eurot, võrreldes 2016 majandusaastaga käive vähenes 2 878 eurot. Ettevõtlusest saadi kasumit 1 003 eurot, aastal 2016 oli kasumi suuruseks 9 670 eurot.

2017 majandusaastal investeeriti põhivarasse 3 500 eurot.

Uurimis- ja arendusväljaminekuid aruandeaastal ei olnud ja neid ei planeerita ka järgnevaks perioodiks.

2016.aastal oli OÜ Ingridi KV keskmine töötajate arv 1 töötaja ja palgakulu maksudega 9 632 eurot. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

OÜ Ingridi KV põhiliseks eesmärgiks järgmisel aastal on arendada puhketalu teenuste pakkumist.

Jüri Vainukivi
Ingridi KV OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 218	29 035	
Nõuded ja ettemaksud	23 795	52 199	2
Varud	14 545	14 652	3
Kokku käibevarad	54 558	95 886	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	21 615	31 218	6
Materiaalsed põhivarad	32 523	33 250	7
Kokku põhivarad	54 138	64 468	
Kokku varad	108 696	160 354	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 719	7 380	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 719	7 380	
Kokku kohustised	4 719	7 380	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 161	140 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 003	9 670	
Kokku omakapital	103 977	152 974	
Kokku kohustised ja omakapital	108 696	160 354	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	59 536	62 414	10
Muud äritulud	242	204	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 533	-12 126	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 768	-13 484	12
Tööjõukulud	-10 016	-9 526	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 830	-14 315	
Muud ärikulud	0	-6 558	
Ärikasum (kahjum)	10 631	6 609	
Muud finantstulud ja -kulud	2 872	3 061	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 503	9 670	
Tulumaks	-12 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 003	9 670	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ingridi KV liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja soetamisega seotud muudest kuludest. Varade arvestuseks kasutatakse perioodilist süsteemi. Varude lõppjääk ning müüdüd kaupade maksumus tehakse kindlaks aastalõpu inventuuriga.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär

määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Ingridi KV kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisest müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised 6%-15%

Transpordivahendid 20%

Muud masinad ja seadmed 15%-20%

Arvutid 25%

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodutusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omangiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015.a.) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja makstud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	586	586
Ostjatelt laekumata arved	586	586
Nõuded seotud osapoolte vastu	53	53
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	23 153	23 153
Laenuõuded	20 000	20 000
Intressinõuded	3 153	3 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 795	23 795
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 261	1 261
Ostjatelt laekumata arved	1 261	1 261
Nõuded seotud osapoolte vastu	40	40
Muud nõuded	50 898	50 898
Laenuõuded	45 100	45 100
Intressinõuded	5 798	5 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 199	52 199

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	14 545	14 652
Müügiks ostetud kaubad	14 545	14 652
Kokku varud	14 545	14 652

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3	373	556
Üksikisiku tulumaks		82	149
Sotsiaalmaks		198	370
Kohustuslik kogumispension		3	5
Töötuskindlustusmaksed		14	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	670	1 107

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	20 000	20 000			
Äriühingule	20 000	20 000	8%	EUR	31.01.2018
Intressinõuded	3 153	3 153			
Äriühingule	3 153	3 153			
Kokku muud nõuded	23 153	23 153			

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	45 100	45 100			
Äriühingule	25 100	25 100	6%	EUR	31.12.2017
Äriühingule	20 000	20 000	8%	EUR	31.12.2017
Intressinõuded	5 798	5 798			
Äriühingutele	5 798	5 798			
Kokku muud nõuded	50 898	50 898			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-119 222	-119 222
Jääkmaksumus	40 820	40 820
Amortisatsioonikulu	-9 602	-9 602
31.12.2016		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-128 824	-128 824
Jääkmaksumus	31 218	31 218
Amortisatsioonikulu	-9 603	-9 603
31.12.2017		
Soetusmaksumus	160 042	160 042
Akumuleeritud kulum	-138 427	-138 427
Jääkmaksumus	21 615	21 615

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 269	28 269
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 335	4 845

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	3 301	3 915	57 479	149 019
Akumuleeritud kulum		-55 018	-50 263	-3 301	-2 474	-56 038	-111 056
Jääkmaksumus	20 452	16 070	0	0	1 441	1 441	37 963
Amortisatsioonikulu		-3 930			-783	-783	-4 713
31.12.2016							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	2 479	3 915	56 657	148 197
Akumuleeritud kulum		-58 948	-50 263	-2 479	-3 257	-55 999	-114 947
Jääkmaksumus	20 452	12 140	0	0	658	658	33 250
Ostud ja parendused					3 500	3 500	3 500
Muud ostud ja parendused					3 500	3 500	3 500
Amortisatsioonikulu		-3 734			-493	-493	-4 227
31.12.2017							
Soetusmaksumus	20 452	71 088	50 263	2 479	7 415	60 157	151 697
Akumuleeritud kulum		-62 682	-50 263	-2 479	-3 750	-56 492	-119 174
Jääkmaksumus	20 452	8 406	0	0	3 665	3 665	32 523

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	821	821
Võlad töövõtjatele	1 596	1 596
Maksuvõlad	670	670
Muud võlad	332	332
Muud viitvõlad	332	332
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	4 719	4 719
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 182	1 182
Võlad töövõtjatele	1 217	1 217
Maksuvõlad	1 107	1 107
Muud võlad	2 574	2 574
Muud viitvõlad	2 574	2 574
Saadud ettemaksed	1 300	1 300
Muud saadud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	7 380	7 380

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	470	474
Puhkusetasude kohustis	1 126	743
Kokku võlad töövõtjatele	1 596	1 217

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 536	62 414
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 536	62 414
Kokku müügitulu	59 536	62 414
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillede ja taimede hulgimüük	554	48
Rendipinna üürileandmine	33 604	33 114
Puhkeküla ja puhkelaager	25 378	29 252
Kokku müügitulu	59 536	62 414

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 223	5 587
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 098	5 836
Energia	2 212	578
Elektrienergia	1 845	0
Kütus	367	578
Muud	0	125
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 533	12 126

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	3 851	10 134
Elektrienergia	0	5 593
Kütus	3 851	4 541
Mitmesugused bürookulud	1 485	798
Koolituskulud	2 084	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	140	0
Sidekulud	0	1 526
ruumide korrashoid	0	194
Muud	3 208	832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 768	13 484

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 199	7 119
Sotsiaalmaksud	2 433	2 407
Kokku tööjõukulud	9 632	9 526
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52	29 385	2 574
Äriühingule	23 153	21 553	

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Äriühingule	20 000	8%	EUR	31.01.2018

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Äriühingule	25 100	6%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Äriühingule	20 000	8%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OÜ Ingridi KV (registrikood: 10581819) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI VAINUKIVI	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 003
Kokku	101 164
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 164
Kokku	101 164

Ingridi KV OÜ juhatus teeb ettepaneku: 2017 majandusaasta kasum summas 1 003€ ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt maksta välja dividende summas 50 000€.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 003
Kokku	101 164
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 164
Kokku	101 164

Ingridi KV OÜ juhatuse otsus: 2017 majandusaasta kasum summas 1003€ ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt maksta välja dividende summas 50 000€.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33604	56.44%	Jah
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	25378	42.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Vainukivi	36507314219	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5104292
Telefon	+372 4437076
Faks	+372 4437076
E-posti aadress	igridililleladu@gmail.com