

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Kuldse Kodu tn 5 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Kuldne

registrikood: 80047352

telefon: +372 4434188

e-posti aadress: kirjad@kuldnekodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Kommunaal-, haldus- ja remondikulud 2017a.	16
Lisa 16 Majandamiskulud korterite lõikes 2017.a.	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

KÜ Kuldne tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kuldne registreeriti 08.10.1998.a.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017. majandusaasta kohta.

KÜ-d juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Perioodil 01.01.2017 - 31.12.2017 on toimunud 4 protokollitud juhatuse koosolekut ning 2 korralist ja 1 erakorraline üldkoosolekut.

KÜ Kuldne korteriomaniike laekumata arved seisuga 31.12.2017.a. 47 484 EUR (sh detsembri kulud 34 732 EUR ja vana võlg 8 251 EUR), millele lisanduvad viivisenõuded summas 1 405 EUR ja kohtukulud summas 668 EUR. Võlglastega jätkati 2015.a. alustatud poliitikat ning samas suunas liigutakse ka 2018.a.

Aruandeaastal koguti haldustasusid 35 127 EUR ja remonditasusid 78 782 EUR, renditulused 2 634 EUR. Remontideks ning muudeks tegevuskuludeks kulutati 85 138 EUR (sellest remondikulud 47 293 EUR ning halduskulud 37 845 EUR). Projekti „Hoovid korda“ toetuse raames tehti kulutusi summas 4 132 EUR. Kuna arboristi tööd summas 774 EUR teostati alles 2018.a. märtsis, siis ei ole bilansipäevaks toetus KÜ-le veel laekunud (antud projekti summasid ei kajastata 2017.a. tulude ja kuludena) .

31.12.2017. seisuga on remondikapitali jääk summas 76 410 EUR (sh sihtfinantseeritav remondikapitali katuse ja/või torustiku renoveerimiseks kogusummas 22 501 EUR).

2017.a. oli ühistus 4 töölepinguga ja 2 juhatuse liikme lepinguga töötajat, nende palgafond (koos kõigi maksude ja puhkusereserviga) kokku moodustas 38 157 EUR.

Tulenevalt uuest Korteriomandi- ja korteriühistuseadusest (§ 48) tuleb osakapital ümber nimetada Reservkapitaliks, mille suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest.

2017.a. esitati korteriomaniikele arveid summas 328 172,89 EUR, sellest 1/12 on 27 347,74 EUR.

Osakapital / reservkapital on hetkel 20 149 EUR. Seega 1 kuu eeldatavad kulud on ca 7 199 EUR võrra suuremad kui KÜ Kuldne reserv(osa)kapital.

Üldkoosolekul tuleb otsustada reservkapitali suurendamine min 35 EUR/krt, kuid soovitatult 40 EUR/krt, et ei peaks iga aasta reservkapitali suurendama.

KÜ Kuldne suurimateks probleemideks remontivajava torustiku ning lekkiva katuse ja ummistunud rõdutrappide kõrval on meie kodu seinu ja lagesid määrivad lapsed ning noorukid ja igakuiseid tarbimisnäite mitte esitavad korterid. Üks kümmekond korterit on selles vallas lausa kroonilised oma kohustuste eirajad. Korteriomanikud, kes ei ela siin püsivalt (on teine eluase või töötavad teises riigis) on arusaamisel, et nende siin mitteviibimine annab neile õiguse tarbida ja seda mitte deklareerida (näite esitada) või siis esitada sihilikult valesid näite (väide baseerub KÜ Kuldne remondimehe igakuistel kontrollnäitudel).

Suuremateks töödeks 2017.a. olid:

1) Trepikodade remont koos akende siseviimistlusega	20 121,25 EUR
2) Linna poolse fassaadi värvimine (töid teostavad korteriomanikud ise) - värv	7 220,48 EUR
3) Avariilised torutööd	3 309,32 EUR
4) Avariilised katuse ja rõdud	3 241,60 EUR
5) „Hoovid korda“ projekt – mänguväljak ja haljastuse korrastus	4 132 EUR
6) Pika koridori värvimine (sinine ja roheline osa)	983,27 EUR

2018. aastasse planeeritakse järgmisi töid:

1) Torustike (vesi, kanalisatsioon, küte) projekti tellimine	14 100 EUR
2) Linna poolse fassaadi värvimine (korteri omanikud ise) – värvi ühine ost	13 780 EUR
3) Ehitajate tee poolse fassaadi osaline puhastamine ja värvimine	EUR
4) „Hoovid korda“ projekti raames uuendada sissekäikude plaatteid	EUR
5) „Hoovid korda“ projekti raames rajada 4 prügimaja	EUR

Juhatus soovib jätkata torustike vahetuseks (vesi, kanalisatsioon, küte) raha kogumisega, et tööde alguseks oleks 90% rahast olemas.

Samuti vajab maja katus kapitaalremonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 444	46 886	2
Nõuded ja ettemaksed	52 056	50 622	3
Kokku käibevarad	125 500	97 508	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	45 413	0	3
Kokku põhivarad	45 413	0	
Kokku varad	170 913	97 508	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 941	29 721	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	76 410	40 986	8
Kokku lühiajalised kohustised	105 351	70 707	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 413	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	45 413	0	
Kokku kohustised	150 764	70 707	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	20 149	20 149	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 652	6 652	
Aruandeaasta tulem	-6 652	0	
Kokku netovara	20 149	26 801	
Kokku kohustised ja netovara	170 913	97 508	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	74 354	70 719	8
Muud tulud	4 128	3 213	10
Kokku tulud	78 482	73 932	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 293	-36 730	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 428	-7 455	12
Tööjõukulud	-30 417	-29 749	11, 13
Kokku kulud	-85 138	-73 934	
Põhitegevuse tulem	-6 656	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	-6 652	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 656	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 098	11 057	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	45 884	4 682	
Laekunud intressid	4	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	35 424	30 803	
Kokku rahavood põhitegevusest	26 558	46 542	
Kokku rahavood	26 558	46 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 886	344	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 558	46 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 444	46 886	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	20 149	6 652	26 801
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	20 149	6 652	26 801
Aruandeaasta tulem		-6 652	-6 652
31.12.2017	20 149		20 149

Osa remondikuludest kaetakse eelmiste aastate tulemist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuldne raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid, kohustusi ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete, kohustuste ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Rendid

Renditulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud

KÜ Kuldne tuludeks on renditulud, panga intressid, korteriomanikele määratud viivised, kohtu kaudu saadud tulud. Neid kajastatakse tulemiaruanandes. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid Tulemiaruannde skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete tasumiseks saadud summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

KÜ Kuldne kuludeks on tööjõukulud, sihtfinantseeritud remondikulud ja muud tegevuskulud. Neid kajastatakse tulemiaruanandes. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid Tulemiaruannde skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Maksustamine

KÜ Kuldne ei ole käibemaksukohustlane.

Töötasudelt makstavad maksud kajastatakse ja tasutakse jooksva kuul.

Seotud osapooled

KÜ Kuldne käsitleb seotud osapooltena:

* KÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ning kontrollorganite liikmed;

* KÜ liikmed, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ otsustele;

* eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	37 099	43 869
Swedbank Sihtfinantseerimine	20 190	0
SEB	16 155	3 017
Kokku raha	73 444	46 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 484	47 484		14
Muud nõuded	4 572	4 572		
Viitlaekumised	4 572	4 572		4
Pikaajaline kohtutäituri nõue	45 413		45 413	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 469	52 056	45 413	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 799	44 799		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 251	1 251		
Muud nõuded	4 572	4 572		
Viitlaekumised	4 572	4 572		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 622	50 622		

Pikaajaline kohtutäituri nõue 45 748,80 EUR.

2017.a. laekus ja kantud Tulevaste perioodide ettemakstu tuludesse 335,97 EUR

Pikaajalise kohtutäituri nõude jääk seisuga 31.12.2017 on 45 412,83 EUR

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	4 572	4 572	
Ettemakstud kulud	4 572	4 572	3
Kokku muud nõuded	4 572	4 572	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Viitlaekumised	4 572	4 572	
Ettemakstud kulud	4 572	4 572	3
Kokku muud nõuded	4 572	4 572	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 402	27 402		6
Võlad töövõtjatele	1 322	1 322		7
Liikmete ettemaksed	217	217		14
Pikaajaline kohtutäituri nõue	45 413		45 413	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 354	28 941	45 413	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	28 425	28 425		
Maksuvõlad	1 251	1 251		
Muud võlad	9	9		
Muud viitvõlad	9	9		
Liikmete ettemaksed	36	36		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 721	29 721		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 402	28 425	5
Kokku võlad tarnijatele	27 402	28 425	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	1 322	0	5
Kokku võlad töövõtjatele	1 322	0	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondikapital	10 183	67 533	-36 730	40 986	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 183	67 533	-36 730	40 986	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 183	67 533	-36 730	40 986	
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondikapital	40 986	78 782	-39 226	80 542	5
Projekti toetus	0	0	-4 132	-4 132	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 986	78 782	-43 358	76 410	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 986	78 782	-43 358	76 410	

Raha koguti järgnevalt:

Trepikoja akende põskede viimistlus 7 701 EUR
 Trepikoja pahteldus ja värvimine 12 310 EUR
 Muud remondikulud 19 215 EUR

Pärnu LV-It saamata toetus "Hoovid korda" mänguväljaku kulude katteks 4 132 EUR. Täiendavad kulud seoses haljastusega antud toetuse raames tehtud 2018 märtsis.

Kajastatakse Kulude-tulude aruandes toetuse laekudes.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	35 128	33 989	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	39 226	36 730	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	74 354	70 719	

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitsed	1 494	707
Rendi- ja üüritulu	2 634	2 506
Kokku muud tulud	4 128	3 213

Muudest tuludest kaetakse kulud järgnevalt:

* Hoolduskulude katteks 2 718 EUR;

* Remondikulude katteks 1 410 EUR.

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Remonditööd	39 553	29 417	
Tööjõukulud	7 740	7 313	13
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	47 293	36 730	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 889	1 889
Mitmesugused bürookulud	177	105
Koolituskulud	35	0
Kohtukulud, kindlustuse kahjunõuded	-284	3 339
Hoolduskulud	804	649
Sidekulud	455	299
Kontori kulud	583	699
IT	972	0
Panga teenustasud	61	56
Audiitoritasu	348	204
Koristus - vahendid, teenus	2 059	0
Muud	329	215
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 428	7 455

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	28 564	27 740	
Sotsiaalmaksud	9 593	9 487	
Kokku tööjõukulud	38 157	37 227	
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	7 740	7 312	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4	

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	203	203
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Korteriomanike laekumata arved	8 251		9 799	
Korteriomanike laekumata detsembri kulude arved	34 732		32 898	
Korteriomanike muud laekumata arved	1 693		91	
Jagamata kulud	735			
Viivisenõuded	1 405		1 543	
Kohtukulud, riigilõivude nõuded	668		468	
Liikmete ettemaksed		217		37
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		76 410		40 986

2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	2 545

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	13 800	13 800

Kommunaal-, haldus- ja remondikulud 2017.a.

Kommunaalmaksud 223 253,64

Küte	75 506,96
Vesi	35 802,00
Prügivedu	5 359,41
<i>Elekter</i>	<i>106 585,27</i>
Ampritasu	4 934,88
Päevane	57 187,83
Öine	44 462,56

Remondikulud 47 292,56

Avariiline remont 6 806,12

Katus	1 211,36
Küttetorud	112,70
Rõdud	2 030,24
Ummistused	142,50
Veetorud	3 309,32

Remont 40 486,44

283B Kuivatusruumi ümberehitus	170,97
Aknad, ukseid	80,00
Elektritööd	997,20
Fassaadi, soojustus, värvimine	7 220,48
Kontori remont	170,98
Pikk koridor	983,27
Küttesõlmede hooldus, remont	184,51
Lukud pikk koridor, kontor	147,34
Muud remondikulud	1 164,01
Poe uks ja aken	326,40
Projektid	200,00
V k rõdu sein	980,00
Trepikoda	20 121,25
<i>Remonditööline</i>	<i>7 740,03</i>
maksud	1 955,26
puhkus	673,29
töötasu	5 111,48

Hooldus- ja halduskulud 37 845,27

Palgakulud 30 417,18

Palk	20 805,84
Puhkusetasu	1 973,21
Sotsiaalmaks	7 517,20
Töötuskindlustus	120,93

Mitmesugused kulu 7 428,09

Arvutid, IT	972,00
Audiitor, revident	348,50
Büroomaterjalid	177,35
Heakorratööd	746,65
Kohtukulud, riigilõiv	-284,22
Kontori kulu	582,57
Koolituskulud	35,00
Koristusvahendid, teenus	2 059,17
Muud kulud	328,70
Muru niitmine	57,23
Panga teenustasud	61,06
Seadmete, tarkvara rent	1 828,80
Ruumi rent	60,00
Telefon, internett	454,98
Ümardused	0,30

Korteriomandite majandamiskulude suurused 2017.a.

Korter	m2 (kõetavpind)	Aasta majandamiskulu	keskmiselt €/kuu	keskmiselt €/m2
250	41,3	883,05	73,59	21,38
251	103,1	1 931,93	160,99	18,74
252	103,1	2 371,03	197,59	23,00
253	70,2	1 926,81	160,57	27,45
254	79,3	2 157,08	179,76	27,20
255	63,5	1 223,47	101,96	19,27
256	73,1	1 303,85	108,65	17,84
257	56,4	1 620,67	135,06	28,74
258	66,1	1 627,93	135,66	24,63
259	66,1	1 639,13	136,59	24,80
251-2	41,0	684,43	57,04	16,69
252-1	41,5	909,07	75,76	21,91
260	120,8	2 138,79	178,23	17,71
261	121,5	1 504,92	125,41	12,39
262	66,4	2 231,53	185,96	33,61
263	79,2	1 907,25	158,94	24,08
264	61,8	1 454,99	121,25	23,54
265	74,5	2 606,31	217,19	34,98
266	62,1	1 354,86	112,91	21,82
267	64,3	880,70	73,39	13,70
260-1	30,975	477,64	39,80	15,42
260-2	10,325	163,14	13,60	15,80
261-1	10,325	164,94	13,75	15,97
261-2	20,65	329,76	27,48	15,97
261-3	10,325	164,94	13,75	15,97
268	62,5	1 154,03	96,17	18,46
269	107,1	2 195,35	182,95	20,50
270	107,1	2 154,03	179,50	20,11
271	70,2	2 156,93	179,74	30,73
272	79,2	2 109,75	175,81	26,64
273	65,6	2 184,44	182,04	33,30
274	74,5	2 564,37	213,70	34,42
275	58,3	1 258,85	104,90	21,59
276	64,5	1 282,19	106,85	19,88
277	65,2	1 728,27	144,02	26,51
269-1	20,65	310,20	25,85	15,02
269-2	20,65	310,20	25,85	15,02
278	71,1	1 424,60	118,72	20,04
279	80,0	2 385,44	198,79	29,82
280	62,2	1 123,94	93,66	18,07
281	73,2	1 978,00	164,83	27,02
282	57,6	1 557,53	129,79	27,04
283	65,6	1 393,29	116,11	21,24
284	102,7	1 603,07	133,59	15,61
285	102,3	1 924,91	160,41	18,82
286	37,6	1 198,16	99,85	31,87
287	37,3	1 099,85	91,65	29,49
288	71,0	1 278,75	106,56	18,01
289	81,6	1 398,14	116,51	17,13
290	63,4	1 824,20	152,02	28,77
291	74,3	1 738,06	144,84	23,39
292	56,8	1 782,82	148,57	31,39
293	65,0	1 254,39	104,53	19,30
294	56,2	1 298,28	108,19	23,10

Korteriomandite majandamiskulude suurused 2017.a.

Korter	m2 (kõetavpind)	Aasta majandamiskulu	keskmiselt €/kuu	keskmiselt €/m2
295	57,0	1 479,22	123,27	25,95
296	120,8	2 084,80	173,73	17,26
297	119,4	1 694,40	141,20	14,19
298	37,6	1 350,09	112,51	35,91
299	37,5	1 214,05	101,17	32,37
300	69,8	1 864,46	155,37	26,71
301	81,9	1 702,40	141,87	20,79
302	64,0	1 585,08	132,09	24,77
303	74,3	2 011,40	167,62	27,07
304	34,5	1 640,26	136,69	47,54
305	64,2	1 995,39	166,28	31,08
306	54,7	1 546,96	128,91	28,28
307	57,6	1 668,74	139,06	28,97
308	101,6	2 433,78	202,82	23,95
309	103,5	2 334,81	194,57	22,56
310	36,6	1 411,13	117,59	38,56
311	38,2	1 334,78	111,23	34,94
312	70,0	1 640,38	136,70	23,43
313	80,8	1 675,55	139,63	20,74
314	62,7	1 166,26	97,19	18,60
315	74,2	1 561,01	130,08	21,04
316	56,4	1 454,97	121,25	25,80
317	64,2	2 230,30	185,86	34,74
318	52,8	1 400,97	116,75	26,53
319	56,1	904,46	75,37	16,12
320	69,3	1 564,19	130,35	22,57
321	81,7	2 266,85	188,90	27,75
322	62,4	1 645,43	137,12	26,37
323	74,0	1 500,41	125,03	20,28
324	56,0	1 525,35	127,11	27,24
325	65,1	1 848,39	154,03	28,39
325A	52,3	1 519,35	126,61	29,05
326	102,7	1 954,18	162,85	19,03
327	102,1	2 041,21	170,10	19,99
328	36,7	1 213,48	101,12	33,06
329	36,6	1 779,04	148,25	48,61
330	70,8	845,58	70,47	11,94
331	82,2	1 585,58	132,13	19,29
332	63,5	1 464,19	122,02	23,06
333	73,6	2 053,05	171,09	27,89
334	55,5	1 491,22	124,27	26,87
335	64,8	1 554,12	129,51	23,98
336	48,1	1 876,59	156,38	39,01
337	56,1	1 764,20	147,02	31,45
338	118,8	1 012,00	84,33	8,52
339	120,2	2 612,58	217,72	21,74
340	37,4	1 219,64	101,64	32,61
341	37,0	1 386,69	115,56	37,48
342	70,3	1 531,73	127,64	21,79
343	82,1	1 898,61	158,22	23,13
344	63,1	781,16	65,10	12,38
345	73,6	1 180,32	98,36	16,04
346	56,5	1 176,18	98,02	20,82
347	64,0	1 062,89	88,57	16,61

Korteriomandite majandamiskulude suurused 2017.a.

Korter	m2 (kõetavpind)	Aasta majandamiskulu	keskmiselt €/kuu	keskmiselt €/m2
348	53,2	1 635,98	136,33	30,75
349	56,3	2 046,80	170,57	36,36
350	101,1	2 593,60	216,13	25,65
351	101,9	1 738,36	144,86	17,06
352	37,0	970,17	80,85	26,22
353	37,1	977,28	81,44	26,34
354	70,3	1 410,40	117,53	20,06
355	80,4	1 447,82	120,65	18,01
356	63,0	1 586,18	132,18	25,18
357	72,4	1 657,15	138,10	22,89
358	56,3	1 436,09	119,67	25,51
359	66,1	1 750,63	145,89	26,48
360	55,8	1 359,72	113,31	24,37
361	53,4	1 020,19	85,02	19,10
362	76,2	1 399,31	116,61	18,36
363	81,4	2 463,08	205,26	30,26
363A	31,6	1 001,89	83,49	31,71
364	62,7	1 396,05	116,34	22,27
365	76,4	2 195,83	182,99	28,74
366	54,0	1 574,83	131,24	29,16
367	63,8	1 407,47	117,29	22,06
367A	50,4	1 431,55	119,30	28,40
368	100,0	1 822,41	151,87	18,22
369	104,6	1 576,93	131,41	15,08
370	36,7	1 634,21	136,18	44,53
371	37,4	847,18	70,60	22,65
372	70,8	1 043,06	86,92	14,73
373	78,1	1 555,10	129,59	19,91
374	64,1	1 839,41	153,28	28,70
375	75,2	1 022,21	85,18	13,59
376	56,4	1 644,78	137,07	29,16
377	65,1	754,24	62,85	11,59
378	55,2	1 641,30	136,78	29,73
379	48,1	1 499,54	124,96	31,18
380	121,1	2 226,49	185,54	18,39
381	122,0	2 086,29	173,86	17,10
382	37,2	1 047,89	87,32	28,17
383	36,5	1 163,58	96,97	31,88
384	71,4	1 782,96	148,58	24,97
385	79,8	1 433,49	119,46	17,96
386	62,9	1 416,03	118,00	22,51
387	69,6	1 721,72	143,48	24,74
388	56,7	1 737,06	144,76	30,64
389	65,3	1 780,50	148,38	27,27
390	48,9	1 795,86	149,66	36,73
391	55,4	1 866,24	155,52	33,69
392	104,7	1 896,93	158,08	18,12
393	106,5	2 135,12	177,93	20,05
394	36,7	971,12	80,93	26,46
395	44,3	2 007,13	167,26	45,31
396	69,8	2 015,33	167,94	28,87
397	78,6	1 106,27	92,19	14,07
398	63,2	1 785,81	148,82	28,26
399	74,3	1 920,45	160,04	25,85

Korteriomandite majandamiskulude suurused 2017.a.

Korter	m2 (kõetavpind)	Aasta majandamiskulu	keskmiselt €/kuu	keskmiselt €/m2
400	55,6	1 762,90	146,91	31,71
401	64,5	1 502,08	125,17	23,29
402	55,9	1 291,64	107,64	23,11
403	49,2	1 841,43	153,45	37,43
395A	30,6	1 230,12	102,51	40,20
404	70,0	1 718,82	143,24	24,55
405	93,0	2 648,60	220,72	28,48
406	63,0	1 664,34	138,70	26,42
407	74,8	1 222,27	101,86	16,34
408	56,9	1 882,25	156,85	33,08
409	65,2	1 609,43	134,12	24,68
410	103,9	2 034,59	169,55	19,58
411	104,7	2 049,48	170,79	19,57
412	36,9	1 609,63	134,14	43,62
413	36,7	1 477,36	123,11	40,26
414	70,9	1 767,87	147,32	24,93
415	81,2	2 079,86	173,32	25,61
416	64,2	1 285,20	107,10	20,02
417	74,3	1 700,31	141,69	22,88
418	56,4	1 182,37	98,53	20,96
419	65,6	854,35	71,20	13,02
420	55,2	2 032,17	169,35	36,81
421	49,6	1 485,67	123,81	29,95
422	119,5	2 433,16	202,76	20,36
423	119,4	2 563,98	213,67	21,47
424	36,0	1 218,76	101,56	33,85
425	37,6	1 682,29	140,19	44,74
426	70,3	1 161,94	96,83	16,53
427	82,7	1 049,55	87,46	12,69
428	63,0	1 743,54	145,30	27,68
429	76,0	2 064,42	172,04	27,16
430	55,3	1 526,44	127,20	27,60
431	67,3	2 016,70	168,06	29,97
432	53,5	1 648,73	137,39	30,82
433	49,5	1 663,03	138,59	33,60
434	105,1	1 981,32	165,11	18,85
435	103,0	2 103,30	175,28	20,42
436	36,0	1 091,40	90,95	30,32
437	36,0	1 319,12	109,93	36,64
438	69,3	1 522,38	126,87	21,97
439	81,9	1 414,49	117,87	17,27
440	63,2	1 105,84	92,15	17,50
441	73,6	1 800,24	150,02	24,46
442	56,3	966,65	80,55	17,17
443	63,8	1 715,62	142,97	26,89
444	54,6	1 922,94	160,25	35,22
445	48,3	1 177,17	98,10	24,37
Kokku	13 835,10	328 172,89	27 347,74	23,72

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Kuldne (registrikood: 80047352) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KARJUS	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4434188
E-posti aadress	kirjad@kuldnekodu.ee