

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kotka 15

registrikood: 80324975

telefon: +372 5049706

e-posti aadress: heikki@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Kristiine linnaosa, Kotka tn 15 alustas oma tegevust 21.03.2011.a. Korteriühistu peamiseks tegevuseks on Tallinnas Kristiine linnaosas asuva Kotka tn 15 asuva 85 omanikuga garaažikompleksi ühine majndamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu juhatusse kuulu 2017 aastal kolm liiget.

Aruande perioodil juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ning ühtki palgalist töötajat korteriühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 739	3 711	2
Nõuded ja ettemaksed	8 307	7 918	
Kokku käibevarad	19 046	11 629	
Kokku varad	19 046	11 629	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	817	1 696	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	860	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 677	1 696	
Kokku kohustised	1 677	1 696	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 933	7 853	
Aruandeaasta tulem	7 436	2 080	
Kokku netovara	17 369	9 933	
Kokku kohustised ja netovara	19 046	11 629	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 030	6 444	
Tulu ettevõtlusest	5 438	0	
Kokku tulud	10 468	6 444	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 032	-4 364	
Kokku kulud	-3 032	-4 364	
Põhitegevuse tulem	7 436	2 080	
Aruandeaasta tulem	7 436	2 080	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 436	2 080	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-389	-2 153	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19	1 020	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 028	947	
Kokku rahavood	7 028	947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 711	2 764	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 028	947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 739	3 711	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 853	7 853
Aruandeaasta tulem	2 080	2 080
31.12.2016	9 933	9 933
Aruandeaasta tulem	7 436	7 436
31.12.2017	17 369	17 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja

Rahandusministri määrusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimekonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kotka 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Ettevõtte kassas ei ole sularaha.

Raha asub palgakontol.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	10 739	3 711
Kokku raha	10 739	3 711

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0		0

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	860	860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	860	860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	860	860

Varad neto soetusmaksumuses

	2017
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	860

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Kotka 15 (registrikood: 80324975) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	heikki@cityhaldus.ee