

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Berku Eritööd

registrikood: 10405703

tänava/talu nimi, Heltermaa mnt 12

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92414

telefon: +372 4633019

faks: +372 4633019

e-posti aadress: ou.berku@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

2017 aasta käive oli 566 977 eurot ja kahjum 37 852 eurot. 2016 aasta käive oli 622 037 eurot ja kasum 52 860 eurot. Käive vähenes võrreldes 2016 aastaga 8,85 %.

2017 aasta tegevusalad EMTAK alusel olid:

veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük (47522)

torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)

kütuse, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine (4612)

2017 aasta keskmine töötajate arv oli 8.

2017 aastal märkimisväärseid investeeringuid ei tehtud.

Ettevõtte maksevõime üldine tase oli 2,58 (2016; 4,30).

Ettevõtte rahaline seis on stabiilne - rahaliste vahendite tase oli 2017. aastal 1,46 (2016; 3,00), likviidsuskordaja 1,93 (2016; 3,67).

Puhasrentaablus -6,68 % (2016; 8,50 %) ja ärikasumi marginaal -1,66 % (2016; 10,41 %).

Varade rentaablus (ROA) oli aruandeaastal -5,31 % (2016; 7,03 %) ja omakapitali rentaablus (ROE) -6,75 % (2016; 8,55 %).

Urmas Berkmann

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	234 295	429 802	
Nõuded ja ettemaksed	74 312	96 800	2
Varud	104 489	90 403	
Kokku käibevarad	413 096	617 005	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 393	40 574	
Nõuded ja ettemaksed	95 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	83 354	87 454	4
Materiaalsed põhivarad	30 081	27 810	5
Kokku põhivarad	238 828	155 838	
Kokku varad	651 924	772 843	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	160 297	143 364	6
Kokku lühiajalised kohustised	160 297	143 364	
Kokku kohustised	160 297	143 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 356	1 356	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	525 567	572 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 852	52 860	
Kokku omakapital	491 627	629 479	
Kokku kohustised ja omakapital	651 924	772 843	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	566 977	622 037	7
Muud äritulud	305	1 842	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-415 703	-392 382	8
Mitmesugused tegevuskulud	-20 150	-20 119	9
Tööjõukulud	-118 282	-122 106	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 579	-24 549	
Ärikasum (kahjum)	-9 432	64 723	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-4 567	-4 462	
Muud finantstulud ja -kulud	1 147	99	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 852	60 360	
Tulumaks	-25 000	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 852	52 860	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Berku Eritööd raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja alusprintsipidega, vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Jätkuvalt on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ja lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. aasta raamatupidamise aastaaruandes informatsiooni esitamise viisi muudetud ei ole. Informatsioon on esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav. Bilansikirjete alajaotused on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Pikaajalisena kajastatakse finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Finantsvarasid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.t. finantsvara hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varade ostuhinnast ja mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1917 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta (v.a. registreeritud arvel olevad transpordivahendid). Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkmaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igale põhivara objektile määratakse amortisatsiooninorm sõltuvalt põhivara kasulikust elueast.

Ehitised kuni 10%

Masinad, seadmed 10 – 30%

Sõidukid 20 – 25%

Muu inventar, tööriistad 20 – 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Finantskohustised

Finantskohustused (näiteks võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real

“Finantstulud ja – kulud”, v.a. need intressikulud, mis on seotud oma tarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastub eraldis, kui ettevõttel lasub juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste hindamisel lähtutakse kogemustest ja need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste täitmiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel tulevikus võivad muutuda kohustusteks, kuid mille tõenäosus on hinnanguliselt alla 50 %, avalikustatakse potentsiaalse kohutusest aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt määratavad.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	72 771	72 771	0	0
Ostjatelt laekumata arved	72 771	72 771	0	0
Muud nõuded	95 000	0	95 000	0
Laenu nõuded	95 000	0	95 000	0
Ettemaksed	1 541	1 541	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 541	1 541	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 312	74 312	95 000	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	95 288	95 288	0	0
Ostjatelt laekumata arved	95 288	95 288	0	0
Ettemaksed	1 512	1 512	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 512	1 512	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 800	96 800	0	0

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10857486	OÜ Kärkla Ehituskeskus	Eesti	kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
OÜ Kärkla Ehituskeskus	17 761	-4 567	13 194
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	17 761	-4 567	13 194

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	102 485	102 485
Akumuleeritud kulum	-10 931	-10 931
Jääkmaksumus	91 554	91 554
Amortisatsioonikulu	-4 099	-4 099
Muud muutused	-1	-1
31.12.2016		
Soetusmaksumus	102 485	102 485
Akumuleeritud kulum	-15 031	-15 031
Jääkmaksumus	87 454	87 454
Amortisatsioonikulu	-4 099	-4 099
Muud muutused	-1	-1
31.12.2017		
Soetusmaksumus	102 485	102 485
Akumuleeritud kulum	-19 131	-19 131
Jääkmaksumus	83 354	83 354

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	112 952	44 345	157 297	1 304	158 601
Akumuleeritud kulum	-66 692	-42 345	-109 037	-1 304	-110 341
Jääkmaksumus	46 260	2 000	48 260	0	48 260
Amortisatsioonikulu	-18 450	-2 000	-20 450	0	-20 450
31.12.2016					
Soetusmaksumus	112 952	0	112 952	1 304	114 256
Akumuleeritud kulum	-85 142	0	-85 142	-1 304	-86 446
Jääkmaksumus	27 810	0	27 810	0	27 810
Ostud ja parendused	20 750	0	20 750	0	20 750
Muud ostud ja parendused	20 750	0	20 750	0	20 750
Amortisatsioonikulu	-18 479	0	-18 479	0	-18 479
31.12.2017					
Soetusmaksumus	133 702	0	133 702	1 304	135 006
Akumuleeritud kulum	-103 621	0	-103 621	-1 304	-104 925
Jääkmaksumus	30 081	0	30 081	0	30 081

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 744	14 744
Võlad töövõtjatele	13 933	13 933
Maksuvõlad	51 452	51 452
Muud võlad	80 000	80 000
Dividendivõlad	80 000	80 000
Saadud ettemaksed	168	168
Muud saadud ettemaksed	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	160 297	160 297
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 706	16 706
Võlad töövõtjatele	13 476	13 476
Maksuvõlad	33 144	33 144
Muud võlad	80 000	80 000
Dividendivõlad	80 000	80 000
Saadud ettemaksed	38	38
Muud saadud ettemaksed	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	143 364	143 364

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	566 977	622 037
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	566 977	622 037
Kokku müügitulu	566 977	622 037
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teenuste müügist	327 615	416 926
Tulu kaupade müügist	235 630	201 686
Tulu gaasi müügist	3 732	3 425
Kokku müügitulu	566 977	622 037

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	345 650	311 485
Alltöövõtutööd	9 947	3 208
Transpordikulud	7 568	7 562
teenus	33 308	51 585
autokütus ja hooldus	19 230	18 542
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	415 703	392 382

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	7 645	8 355
Mitmesugused bürookulud	1 486	1 131
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 481	3 481
telefonikulu	1 103	1 241
teenused	1 659	1 467
Muud	4 776	4 444
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 150	20 119

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	88 403	91 250
Sotsiaalmaksud	29 880	30 856
Kokku tööjõukulud	118 283	122 106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	888	960

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	7 645	530	8 355	810

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 400	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OÜ Berku Eritööd (registrikood: 10405703) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS BERKMANN	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	525 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 852
Kokku	487 715

Katta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	525 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 852
Kokku	487 715

Katta eelneva kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	327615	57.78%	Jah
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	235630	41.56%	Ei
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	3732	0.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maime Berkmann	46208220273	Eesti	639 EUR (Ühisomand)
Urmas Berkmann	36212130323	Kärdla linn, Hiiu maakond, Eesti	639 EUR (Ühisomand)
Urmas Berkmann	36212130323	Kärdla linn, Hiiu maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4633019
Faks	+372 4633019
E-posti aadress	ou.berku@neti.ee