

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Deorentes

**registrikood:** 10861476

**tänavatänu nimi,** Lembitu tn 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Türi linn

**vald:** Türi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihthnumber:** 72211

**telefon:** +372 5050572

**e-posti aadress:** deorentes@hot.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                      | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |

## Tegevusaruanne

2017. aastal OÜ Deorentes müügitulu ei saanud  
(77321 Ehitusmasinate ja –seadmete rentimine ja kasutusrent ).

OÜ Deorentes lõpetas majandusaasta 1 759 eurose kasumiga.

Majandusaastal põhivarasse ei investeeritud.

Ettevõtte juhatusele töötasusid aruandeaastal ei makstud.

OÜ Deorentes juhatus deklareerib, et firma on jätkuvalt tegutsev.

Firma põhieesmärgiks on kasumit teenida ja leida uusi võimalusi jätkamaks põhitegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevarad                                   |              |               |
| Raha                                         | 895          | 1 669         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 317          | 215           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 212</b> | <b>1 884</b>  |
| Põhivarad                                    |              |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 400        | 6 400         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 920          | 2 240         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 320</b> | <b>8 640</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 532</b> | <b>10 524</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |
| Kohustised                                   |              |               |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42           | 42            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>42</b>    | <b>42</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>42</b>    | <b>42</b>     |
| Omakapital                                   |              |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256          | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 919        | 9 672         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 759        | -2 002        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 490</b> | <b>10 482</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 532</b> | <b>10 524</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -671          | -682          |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 320        | -1 320        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 991</b> | <b>-2 002</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 3 750         | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 759</b>  | <b>-2 002</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 759</b>  | <b>-2 002</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Deorentes OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt finantsaruandluse standardile.

Majandusaasta algab 01.jaanuar 2017 ja lõppeb 31. detsember 2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Raha

Raha lähendid kajastatakse kassas, pangas ja pangadeposiidis.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Masinad ja seadmed | 3-5 aastat |
|--------------------|------------|

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

**Seotud osapooled**

OÜ Deorentes aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                        |            |                                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                   | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 11224820                                                     | Geoforce OÜ            | Eesti      | Kruusa ja liivakarjäärade tegevus | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
| Geoforce OÜ                                                    | 6 400      | 6 400      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 6 400      | 6 400      |

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

**Osaühing Deorentes (registrikood: 10861476) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARNE ROHTVEE      | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 919        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 759        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 678</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 678</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aarne Rohtvee  | 35702024917                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5050572         |
| E-posti aadress | deorentes@hotmail.ee |