

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Trendbalt

registrikood: 11304944

tänava/talu nimi, Narva mnt 1-PK439

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10504

e-posti aadress: tmunnelly@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Trendbalt osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldusega seotud tegevus, EMTAK (68329). Aruandeperioodil ettevõttes aktiivset majandustegevust ei toimunud ning müügitulu puudus. Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Antti Jürgens
Juhatusel liige

Thomas John Munnelly
Juhatusel liige

Brendan Joseph Clarke
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 013	7 795	2
Nõuded ja ettemaksed	4	4	
Kokku käibevarad	10 017	7 799	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	127 823	127 823	3
Kokku põhivarad	127 823	127 823	
Kokku varad	137 840	135 622	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 001	2 500	4
Võlad ja ettemaksed	0	253	
Kokku lühiajalised kohustised	5 001	2 753	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	129 885	129 885	4
Kokku pikaajalised kohustised	129 885	129 885	
Kokku kohustised	134 886	132 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 555	
Registreerimata osakapital	6 000	5 000	
Ülekurss	25	25	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 595	-4 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 032	-424	
Kokku omakapital	2 954	2 984	
Kokku kohustised ja omakapital	137 840	135 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-600	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-432	-424	6
Ärikasum (kahjum)	-1 032	-424	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 032	-424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 032	-424	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trendbalt osaühingu 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Juhul kui soetusmaksumus erineb oluliselt vara või kohustuse nüüdisväärtusest on vara või kohustus ümber hinnatud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	10 013	7 795

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 823	127 823
31.12.2016		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 823	127 823
31.12.2017		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 823	127 823

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 001	5 001		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	129 885		129 885	
Laenukohustised kokku	134 886	5 001	129 885	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	129 885		129 885	
Laenukohustised kokku	132 385	2 500	129 885	

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	600

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangateenuste tasud	14	13
Raamatupidamine, õigusabi teenus	260	252
Maamaksu kulu	158	158
Erisoodustusmaksukulud ja ettevõtte tulumaks	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	432	424

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupiamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Osaühing Trendbalt (registrikood: 11304944) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI JÜRGENS	Juhatuse liige	28.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 032
Kokku	-5 627

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tara Investments OÜ	11149691	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2300 EUR (Lihtomand)
Piano Nobile OÜ	11070647	Eesti	255 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tmunnelly@hotmail.com