

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Multirec

registrikood: 10808714

tänavatalu nimi, Liivalao tn 11, 220-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 5106412

e-posti aadress: ylo.taremaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Multirc tegeleb erinevate projektijuhtimisteenustega ja annab üürile enda renditud kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 364	42 029	
Nõuded ja ettemaksed	20 162	13 002	2
Kokku käibevarad	57 526	55 031	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 123	1 798	4
Kokku põhivarad	1 123	1 798	
Kokku varad	58 649	56 829	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 154	15 881	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 154	15 881	
Kokku kohustised	10 154	15 881	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 392	35 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 547	3 073	
Kokku omakapital	48 495	40 948	
Kokku kohustised ja omakapital	58 649	56 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	127 110	124 619	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 133	-96 015	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 108	-484	
Tööjõukulud	-25 644	-24 360	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-675	-674	
Muud ärikulud	-3	-13	
Ärikasum (kahjum)	7 547	3 073	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 547	3 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 547	3 073	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multirec raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

- Muu inventar 33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 198	13 198
Ostjatelt laekumata arved	13 198	13 198
Muud nõuded	5 228	5 228
Laenu nõuded	5 228	5 228
Ettemaksed	1 736	1 736
Tulevaste perioodide kulud	1 736	1 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 162	20 162
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 211	11 211
Ostjatelt laekumata arved	11 211	11 211
Muud nõuded	1 628	1 628
Laenu nõuded	1 628	1 628
Ettemaksed	163	163
Muud makstud ettemaksed	163	163
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 002	13 002

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	289	616
Üksikisiku tulumaks	199	191
Sotsiaalmaks	525	501
Kohustuslik kogumispension	32	30
Töötuskindlustusmaksed	38	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 083	1 374

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 371	3 371
Akumuleeritud kulum	-899	-899
Jääkmaksumus	2 472	2 472
Amortisatsioonikulu	-674	-674
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 371	3 371
Akumuleeritud kulum	-1 573	-1 573
Jääkmaksumus	1 798	1 798
Amortisatsioonikulu	-675	-675
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 371	3 371
Akumuleeritud kulum	-2 248	-2 248
Jääkmaksumus	1 123	1 123

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 273	6 273	
Võlad töövõtjatele	1 591	1 591	
Maksuvõlad	1 083	1 083	
Muud võlad	534	534	
Muud viitvõlad	534	534	
Saadud ettemaksed	673	673	
Muud saadud ettemaksed	673	673	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 154	10 154	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 142	11 142	
Võlad töövõtjatele	2 181	2 181	
Maksuvõlad	1 374	1 374	
Muud võlad	511	511	
Muud viitvõlad	511	511	
Saadud ettemaksed	673	673	
Muud saadud ettemaksed	673	673	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 881	15 881	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 110	124 619
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 110	124 619
Kokku müügitulu	127 110	124 619
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimisteenus	75 954	71 526
Renditud kinnisvara üürileandmine	49 898	49 747
Muu vahendusteenus	1 258	3 346
Kokku müügitulu	127 110	124 619

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 166	18 206
Sotsiaalmaksud	6 478	6 154
Kokku tööjõukulud	25 644	24 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 742	11 836

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Osaühing Multirec (registrikood: 10808714) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO TAREMAA	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 547
Kokku	45 939

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 547
Kokku	45 939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	75954	59.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49898	39.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Taremaa	35801020342	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106412
E-posti aadress	ylo.taremaa@gmail.com