

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing TEE KINNISVARA

registrikood: 11217004

tänavanimi, maja number: Kirsi tn 48

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80041

telefon: +372 4477055

faks: +372 4477045

e-posti aadress: meelis@etckodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Osaühing TEE Kinnisvara asutati 22.veebruaril 2006.aastal, ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraarendus, hoonete, rajatiste rendile andmine äriettevõtjatele büroo- ja laopindadeks.

2017 aastal tegeles ettevõtte Pärnus Kirsi 48 kinnistule ehitatud lao- ja büroohoone haldamise ja väljaüürimisega. Lao- ja büroohoone väljaüüritavate ruumide pind kokku 5957 m², üürilepingutega katmata 28 m².

Kirsi 48 kinnistule planeeritud hooned ja ehitised on kõik lõplikult valmis ehitatud koos haljastuse ja parklatega.

Rentnikega on sõlmitud pikaajalised, kuni 7 aastased üürilepingud.

TEE Kinnisvara OÜ peamised finantssuhtarvud :

	<u>2017.a</u>	<u>2016.a</u>
Müügitulu	387440	387327
Puhaskasum	246067	266665
Varad kokku	2996895	2983673
Omakapital kokku	1912785	1666718
Puhasrentaablus	63,5%	68,9%
ROA	8,2%	8,9%
ROE	12,9%	16,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital x 100

Meelis Kõrgekivi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 763	18 382	
Nõuded ja ettemaksed	22 132	8 291	2
Kokku käibevarad	39 895	26 673	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 957 000	2 957 000	3
Kokku põhivarad	2 957 000	2 957 000	
Kokku varad	2 996 895	2 983 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	271 777	252 674	5
Võlad ja ettemaksed	13 332	12 862	6
Kokku lühiajalised kohustised	285 109	265 536	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	799 001	1 051 419	5
Kokku pikaajalised kohustised	799 001	1 051 419	
Kokku kohustised	1 084 110	1 316 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	122 500	122 500	
Ülekurss	420 145	420 145	
Kohustuslik reservkapital	12 001	12 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112 072	845 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 067	266 665	
Kokku omakapital	1 912 785	1 666 718	
Kokku kohustised ja omakapital	2 996 895	2 983 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	387 440	387 327	7
Muud äritulud	0	122	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 472	-57 016	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 626	-10 450	9
Tööjõukulud	-19 949	-17 189	10
Muud ärikulud	-194	0	
Ärikasum (kahjum)	275 199	302 794	
Intressikulud	-29 134	-36 138	
Muud finantstulud ja -kulud	2	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	246 067	266 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 067	266 665	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TEE Kinnisvara OÜ 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse printsiipidest, Eesti Finantsaruandluse Standardist. Raamatupidamisearuande koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi ja juhendeid.

TEE Kinnisvara OÜ kasumiaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalist nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid nõudeid bilansis ei kajastata.

Muude lühiajaliste nõuetena kajastatakse laenudest ja muudest majandustehingutest tekkinud nõuded, mis ei ole tavapärased müügitulud. Ettemaksuna kajastatakse majandusperioodil tehtud maksed järgnevatel perioodidel aset leidvate kulude ja kohustiste eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna arvestatakse vara, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Alates 01.01.2013 algavast majandusaastast arvestatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses RTJ6 kohaselt. Vara väärtuse arvestuseks kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta. Varad, mille soetusmaksumus on üle 500 euro, kuid kasutusiga alla 1 aasta kantakse majandusaasta kuludesse väheväärtusliku varana.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustistena kajastatakse võlgnevused hankijatele, võlg perioodikuludesse kantud arvestuslike laenuintresside osas, võlgnevus maksude osas mille tasumistähtaeg on bilansipäevaga saabunud või mille väljamaksed on sooritatud ja sellega seoses tekkinud ka maksukohustus.

Kohustus töövõtjatele kajastab arvestatud töötasu-, puhkusetasu- ja sotsiaalmaksete võlga, mille tähtaeg ei ole saabunud.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, samuti laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, renditulu vastavalt rendilepingule majandusaastat hõlmavale perioodile, kalendrikuule, -päevadele.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustuselt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele;

- emaetevõtte ning emaetevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud,
- tütar-ja sidusettevõtted,
- teised samasse konsolideerumisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud,
- tegev-ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 271	3 271	
Ostjatelt laekumata arved	3 271	3 271	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 427	18 427	11
Muud nõuded	168	168	
Viitlaekumised	168	168	
Ettemaksed	266	266	
Tulevaste perioodide kulud	266	266	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 132	22 132	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 266	3 266	
Ostjatelt laekumata arved	3 266	3 266	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 405	4 405	11
Ettemaksed	620	620	
Tulevaste perioodide kulud	513	513	
Muud makstud ettemaksed	107	107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 291	8 291	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	2 957 000
31.12.2016	2 957 000
31.12.2017	2 957 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	335 353	336 834
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	79 472	56 379

Ettevõtte varad on panditud Luminor pangale laenukohustiste katteks.

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	335 353	336 834
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	334 019	334 574
1-5 aasta jooksul	281 100	606 183
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 957 000	2 957 000
Kokku	2 957 000	2 957 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen investeeringuks	265 026	95 135	169 891		6 kuu Euribor+1,45%	EUR	30.05.2019	
Pikaajaline pangalaen investeeringuks	347 401	59 940	287 461		6 kuu Euribor+2,4%	EUR	30.05.2019	
Pikaajaline pangalaen investeeringuks	314 351	72 702	241 649		6 kuu Euribor+2,3%	EUR	30.05.2019	
Laen emattevõttelt	144 000	44 000	100 000		5%	EUR	31.12.2019	11
Pikaajalised laenud kokku	1 070 778	271 777	799 001					
Laenukohustised kokku	1 070 778	271 777	799 001					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen investeeringuks	358 773	93 156	265 617		6 kuu Euribor+1,45%	EUR	30.05.2019	
Pangalaen investeeringuks	396 885	44 709	352 176		6 kuu Euribor+2,4%	EUR	30.05.2019	
Pangalaen investeeringuks	374 435	64 809	309 626		6 kuu Euribor+2,3%	EUR	30.05.2019	
Laen emattevõttelt	174 000	50 000	124 000		5% aastast	EUR	31.12.2018	11
Pikaajalised laenud kokku	1 304 093	252 674	1 051 419					
Laenukohustised kokku	1 304 093	252 674	1 051 419					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	2 957 000	2 957 000
Kokku	2 957 000	2 957 000

Alates 20.12.2017.a on laenuandjaks Luminor Bank AS, varasem pank DNB Pank AS.

Ettevõtte varad on laenu katteks panditud pangale.

Pangalaenudele on andnud garantii emattevõtte LLG Invest OÜ (endise ärinimega Munga Varahalduse OÜ).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 859	6 859
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	6 053	6 053
Kokku võlad ja ettemaksed	13 332	13 332
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 686	6 686
Võlad töövõtjatele	187	187
Maksuvõlad	5 989	5 989
Kokku võlad ja ettemaksed	12 862	12 862

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	387 440	387 327	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	387 440	387 327	
Kokku müügitulu	387 440	387 327	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äripindade renditulu	335 353	336 834	3
Rentnikele edasimüüdud kõrvalkulud ja teenused	52 087	50 493	
Kokku müügitulu	387 440	387 327	

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-38 036	-37 785
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-39 363	-17 672
Kindlustuskulu	-1 523	-1 009
Maamaks	-550	-550
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 472	-57 016

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-528	-113
Riiklikud ja kohalikud maksud	-23	0
Juriidilised teenused	-4 605	-4 575
Raamatupidamise teenused	-4 800	-4 800
Reklaamikulud	-2 597	0
Muud	-73	-962
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 626	-10 450

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-15 003	-12 811
Sotsiaalmaksud	-4 946	-4 378
Kokku tööjõukulud	-19 949	-17 189
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	LLG Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		144 000		174 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 342		4 405	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85	0		360

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
LLG Invest OÜ			30 000	5%	EUR	31.12.2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Fundland OÜ	15 000	15 000		0%	EUR	31.12.17
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Palma OÜ	20 000	20 000		0%	EUR	30.09.17

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
LLG Invest OÜ	50 026	5%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja			10 119	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 600	306 470		309 831
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 255	3 853	6 900	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 676	4 200

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv Ursus OÜ on Kirsi 48 äripinna ankurrentnik. Ursus OÜ rendib 1273,9 m2 kontori-, olme- ja müügipindu ja 3183,5 m2 laopindu. Konsolideerimisgruppi kuuluv Asicom OÜ rendib samas hoones 127 m2 äripinda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

osaühing TEE KINNISVARA (registrikood: 11217004) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÕRGEKIVI	Juhatuse liige	03.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing TEE KINNISVARA osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing TEE KINNISVARA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing TEE KINNISVARA finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

03.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing TEE KINNISVARA (registrikood: 11217004) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	03.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 067
Kokku	1 358 139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 358 139
Kokku	1 358 139

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246 067
Kokku	1 358 139
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 358 139
Kokku	1 358 139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	387440	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LLG Invest OÜ	10657681	Eesti	122500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477055
Faks	+372 4477045
E-posti aadress	meelis@etckodu.ee