

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Taludevahe 69

registrikood: 80323906

telefon: +372 5531684

e-posti aadress: ahti.voosalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taludevahe 69 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Taludevahe 69 juhatuse eesmärgiks on ühistu liikmete kinnisvara väärtuse säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 819	6 245
Nõuded ja ettemaksed	10 238	10 130
Kokku käibevarad	22 057	16 375
Kokku varad	22 057	16 375
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 955	5 912
Kokku lühiajalised kohustised	7 955	5 912
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 013	5 374
Kokku pikaajalised kohustised	9 013	5 374
Kokku kohustised	16 968	11 286
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 089	5 089
Kokku netovara	5 089	5 089
Kokku kohustised ja netovara	22 057	16 375

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 493	17 641
Kokku tulud	17 493	17 641
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 493	-17 641
Kokku kulud	-17 493	-17 641
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108	-348
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 043	-309
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 639	1 025
Kokku rahavood põhitegevusest	5 574	368
Kokku rahavood	5 574	368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 245	5 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 574	368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 819	6 245

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	5 089	5 089
31.12.2016	5 089	5 089
31.12.2017	5 089	5 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taludevahe 69 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	11 819	6 245
Kokku raha	11 819	6 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 238	10 238
Ostjatelt laekumata arved	10 238	10 238
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 238	10 238
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 130	10 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 130	10 130

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	7 955	5 912
Kokku võlad tarnijatele	7 955	5 912

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 349	7 662	-6 637	5 374
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 349	7 662	-6 637	5 374
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 349	7 662	-6 637	5 374
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 374	7 662	-4 023	9 013
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 374	7 662	-4 023	9 013
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 374	7 662	-4 023	9 013

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	17 493	17 641
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 493	17 641

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud ja majandamiskulud	17 493	-17 641
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 493	-17 641

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 238	7 955	10 130	5 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Korteriühistu Taludevahe 69 (registrikood: 80323906) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI VOOSALU	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531684
E-posti aadress	ahti.voosalu@gmail.com