

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ahtme mnt 47 korteriühistu

registrikood: 80003892

telefon: +372 56840839

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KU Ahtme mnt 47 töötjad 1 inimesed , palk oli 2 200 eurot . 2016.a. oli 1 koosolek. Remonditööd ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 596	4 099	2
Nõuded ja ettemaksed	23 877	21 409	
Kokku käibevarad	30 473	25 508	
Kokku varad	30 473	25 508	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 127	7 235	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	6 127	7 235	
Kokku kohustised	6 127	7 235	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 123	11 175	
Aruandeaasta tulem	6 073	5 948	
Kokku netovara	24 346	18 273	
Kokku kohustised ja netovara	30 473	25 508	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 059	17 059	
Muud tulud	49 447	47 585	
Kokku tulud	66 506	64 644	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-57 497	-55 095	
Tööjõukulud	-2 936	-3 601	5
Kokku kulud	-60 433	-58 696	
Põhitegevuse tulem	6 073	5 948	
Aruandeaasta tulem	6 073	5 948	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 073	5 948
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 468	-2 583
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 108	180
Kokku rahavood põhitegevusest	2 497	3 545
Kokku rahavood	2 497	3 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 099	554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 497	3 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 596	4 099

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 150	0	11 175	12 325
Aruandeaasta tulem			5 948	5 948
31.12.2016	1 150		17 123	18 273
Aruandeaasta tulem			6 073	6 073
31.12.2017	1 150		23 196	24 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahtme mnt 47 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	6 596	4 099
Kokku raha	6 596	4 099

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
OÜ Ekovir	82	108
OÜ Järve Biopuhastus	697	1 246
AS Eesti Energia	206	113
OU Baltic Account	0	0
AS Eesti Gaas	64	258
OU Mugavus	211	350
VKG Soojus As	4 578	4 639
OU IVC Arvutiteenused	7	7
If Kindlustus	0	0
OU Baltic Bills	102	102
muud	0	0
Kokku võlad tarnijatele	5 947	6 823

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	80	180
Kokku võlad töövõtjatele	80	180

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 200	2 700
Sotsiaalmaksud	736	901
Kokku tööjõukulud	2 936	3 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
soodustused ei ole	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1013 EUR
korter 2	1379 EUR
korter 3	863 EUR
korter 4	676 EUR
korter 5	1364 EUR
korter 6	1006 EUR
korter 7	933 EUR
korter 8	1252 EUR
korter 9	1140 EUR
korter 10	856 EUR
korter 11	1658 EUR
korter 12	1194 EUR
korter 13	420 EUR
korter 14	1798 EUR
korter 15	1127 EUR
korter 16	1255 EUR
korter 17	1493 EUR
korter 18	654 EUR
korter 19	1121 EUR
korter 20	1337 EUR
korter 21	726 EUR
korter 22	1647 EUR
korter 23	1815 EUR
korter 24	838 EUR
korter 25	783 EUR
korter 26	1440 EUR
korter 27	649 EUR
korter 28	524 EUR
korter 29	1681 EUR
korter 30	489 EUR
korter 31	690 EUR
korter 32	1759 EUR
korter 33	1239 EUR
korter 34	791 EUR
korter 35	850 EUR
korter 36	1032 EUR
korter 37	694 EUR
korter 38	1574 EUR
korter 39	1054 EUR
korter 40	725 EUR
korter 41	569 EUR
korter 42	1021 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	698 EUR
korter 44	1268 EUR
korter 45	1105 EUR
korter 46	1005 EUR
korter 47	1493 EUR
korter 48	825 EUR
korter 49	1015 EUR
korter 50	1677 EUR
korter 51	1031 EUR
korter 52	1135 EUR
korter 53	1484 EUR
korter 54	682 EUR
korter 55	1319 EUR
korter 56	1882 EUR
korter 57	716 EUR
korter 58	1321 EUR
korter 59	1058 EUR
korter 60	1032 EUR
Kokku:	65874 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

AHTME maantee 47 KORTERÜHISTU (registrikood: 80003892) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56840839
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee