

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pargitaguse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80003648

telefon: +372 5124233

e-posti aadress: pargitaguse3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Pargitaguse 3“ tegevusaruanne.

2017.aastal oli 2 koosolekut. Töötajad 1 inimesed. Palk ja lisatasu kokku 773 eur.

Juhatuse liige Dmitri Filitsjov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 540	3 664
Nõuded ja ettemaksed	4 389	4 218
Kokku käibevarad	6 929	7 882
Kokku varad	6 929	7 882
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 265	2 487
Kokku lühiajalised kohustised	2 265	2 487
Kokku kohustised	2 265	2 487
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	786	786
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 609	3 470
Aruandeaasta tulem	-731	1 139
Kokku netovara	4 664	5 395
Kokku kohustised ja netovara	6 929	7 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 064	9 064
Tulu ettevõtlusest	20 226	21 314
Kokku tulud	29 290	30 378
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 993	-28 126
Tööjõukulud	-1 028	-1 113
Kokku kulud	-30 021	-29 239
Põhitegevuse tulem	-731	1 139
Aruandeaasta tulem	-731	1 139

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-731	1 139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-171	934
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-222	299
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 124	2 372
Kokku rahavood	-1 124	2 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 664	1 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 124	2 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 540	3 664

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	786	3 470	4 256
Aruandeaasta tulem		1 139	1 139
31.12.2016	786	4 609	5 395
Aruandeaasta tulem		-731	-731
31.12.2017	786	3 878	4 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargitaguse 3 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSi raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	2 540	3 664
Kokku raha	2 540	3 664

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 852	3 852
Ostjatelt laekumata arved	3 852	3 852
Muud nõuded	537	537
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 389	4 389
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 767	3 767
Ostjatelt laekumata arved	3 767	3 767
Muud nõuded	451	451
Viitlaekumised	451	451
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 218	4 218

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
OÜ Ekovir	26	26
OU Järve Biopuhastus	431	388
AS Eesti Energia	48	53
VKG Soojus AS	1 668	1 934
OU Baltic Account	57	51
OU LEXOR WR	0	0
OU Baltic Bills	0	0
OU Gleado	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 230	2 452

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	773	832
Sotsiaalmaksud	249	275
Töötuskindlustus	6	6
Kokku tööjõukulud	1 028	1 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
soodustused ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

KORTERIÜHISTU PARGITAGUSE 3 (registrikood: 80003648) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124233
E-posti aadress	pargitaguse3@mail.ru