

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Estonia Farmid OÜ

registrikood: 10627556

tänava/talu nimi, Tehnika tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Oisu alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72301

telefon: +372 56507598

e-posti aadress: riin.kupp@oyestonia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 8 Muud nõuded	18
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Bioloogilised varad	21
Lisa 12 Kapitalirent	22
Lisa 13 Kasutusrent	23
Lisa 14 Laenukohustised	24
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 16 Võlad tarnijatele	26
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 18 Muud võlad	27
Lisa 19 Eraldised	27
Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad	27
Lisa 21 Sihtfinantseerimine	28
Lisa 22 Tuletisinstrumentid	28
Lisa 23 Osakapital	29
Lisa 24 Müügitulu	29
Lisa 25 Muud äritulud	29
Lisa 26 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 27 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 28 Tööjõukulud	30
Lisa 29 Muud ärikulud	31
Lisa 30 Intressikulud	31
Lisa 31 Intressitulud	31
Lisa 32 Seotud osapooled	31
Lisa 33 Konsolideerimata bilanss	33
Lisa 34 Konsolideerimata kasumiaruanne	34
Lisa 35 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 36 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Aruande allkirjad	36
Vandeaudiitori aruanne	37

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Estonia Farmid (endise nimega Antonett OÜ) on Eesti kapitalile kuuluv ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on ühte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete enamusosaluse haldamine ja nende ettevõtetega seonduv põllumajandustootmine. Emaettevõtte on registreeritud ja asub Oisu alevikus Türi vallas Järvamaal. Konsolideerimisgruppi kuuluvad lisaks OÜ Estonia Farmidele kui emaettevõttele OÜ Estonia, OÜ Kabala Agro, OÜ Sõrandu Farm ja OÜ Oisu Biogaas. Tegemist on põllumajandusettevõtetega, mis tegelevad piima, liha, teravilja, rapsi tootmise ja turustamisega. OÜ Oisu Biogaasi põhitegevusalaks on elektrienergia tootmine biomassist.

Tulud-kulud ja kasum

2017. aastal oli OÜ Estonia Farmide kontserni müügitulu 13 371 398 eurot. Müügitulu kasvu tagas piima müük.

Kuludest suurenesid enam kulutused loomakasvatusele, kuna loomade arv suureneb. Aruandeperioodil suurenesid oluliselt maarendi väljamaksed. Kontsern lõpetas finantsaasta kasumiga 832 097 eurot.

Loomakasvatus

Loomakasvatuse tootmisnäitajad olid stabiilsed võrreldes 2016. aastaga. 2017. aasta keskmine piimatoodang lehma kohta langes, kuna oli vähene mullikate peale tulek ning halvad seemendustulemused. Positiivne oli kaubalisuse tõus, mis suurendas müüki.

OÜ Estonia	2017	2016	+/-
Realiseeritud piima tonni	18 385	17 288	+1 097
Toodetud lehma kohta kg	10 524	10 514	+10
Lehmade keskmine arv	1 874	1 819	+55
OÜ Kabala Agro			
Realiseeritud piima tonni	5 804	5 967	-163
Toodetud lehma kohta kg	10 494	11 233	-739
Lehmade keskmine arv	569	552	+17
Realiseeritud kokku tonni	24 189	23 255	+934

Taimekasvatus

2017. aasta oli taimekasvatuse tulemustes väga kõikuv. Halva ilmastiku tõttu hävis kogu oa saak. Samuti ikaldus rüpsi saak. Positiivseks pooleks oli taimekasvatuses talinisu hea saak ning enamus talinisu õnnestus müüa toidunisuna, mis tähendas kõrget müügihinda. Loomakasvatus on söötadega varustatud kuni kevadeni.

teravilja liik	pindala ha	toodetud tonni aidakaalus	t/ha
Oder	975,6	3 814	3,9
Talinisu	1 499,7	8 242	5,5
Suvinisu	830	3 072	3,7
Teravili kokku	3 305,3	15 128	4,6
Raps	395	833	2,1
Talirüps	408,6	316,3	0,8
Raps kokku	803,6	1 149,3	1,4

Kohustused

Kontserni ettevõtete laenu kohustused kokku olid 2017. aasta lõpuks 12 322 590 eurot, millest 72,8% olid pikaajalised kohustused.

Tööjõud

OÜ Estonia Farmide kontserni ettevõtted on piirkonnas üks suurimatest tööandjatest. Kontserni ettevõtted on tööjõuga piisavalt varustatud ning neile makstakse konkurentsivõimelist palka, kuid kuna lähipiirkonnas ei ole piisavalt meile sobivat tööjõudu, pidime sel aastal kasutama võõrtööjõudu. Samuti toimub tööjõu jagamine tütarettevõtete vahel, mis tagab inimeste efektiivsema kasutamise.

Eesmärgid 2018 aastal

Konsolideerimisgrupi 2018 aasta tootmiseesmärkideks on:

- Loomade arvu suurendamine ja parem piima kaubalisus.
- Suurendada saagikust ja oma toodetud seemne osakaalu ning parandada selle kvaliteeti.

- Rohusöötade kvaliteedi parandamine, mis sisaldab stabiilsemat kuivainet ja suuremaid saake kolmanda ja neljanda aasta rohumaadelt.
- Tootmine kasumisse ilma EL toetusteta.

Ettevõtte ei teinud 2017 aastal väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Seoses biogaasijaamaga on ettevõtete sõnnikukäitlus vastav EL keskkonnanõuetele ja keskkonnavaline olukord on oluliselt paranenud. Investeeringutega uutesse farmidesse ja tehnoloogiatesse paranesid veelgi tootmistingimused ja tootmise mõju keskkonnale. OÜ Estonia Farmide kontsern on keskkonnanõuete täitmise suhtes jätkusuutlik ettevõtte.

OÜ Estonia Farmide konsolideerimisgrupi ettevõtted on ettevõtluse valdkonnast Türi valla suurimaks maksumaksjaks ja üheks suuremaks tööandjaks. Ettevõtte on seadnud endale eesmärgiks toetada kohaliku kogukonna ettevõtmisi: teha koostööd kohaliku omavalitsusega, toetada kohalikku seltsitegevust ja koole.

Juhtimine 2017. aastal

2017 aasta lõpu seisuga kuulus OÜ Estonia Farmidele 69,3% OÜ Estonia osadest. OÜ Estonia Farmidel on üks juhatuse liige. 2017 aastal jätkasid konsolideerimisgrupi ettevõtete juhatused samas koosseisus nagu 2016 aastal.

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitaja	Ühik	2017	2016
Müügitulu	€	13 371 398	11 389 650
Puhaskasum	€	832 097	59 613
Puhaskasumi kasv	%	1 295,8	-93,23
Puhasrentaablus	%	6,22	0,52
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,60	0,88
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	2,78	0,21
Omakapitali rentaablus (ROE)	%	5,63	0,44

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tegevuse jätkuvus

Vaatamata negatiivsele käibekapitalile ja ebasoodsatele olulistele finantssuhtarvudele, on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ja edasised tegevusplaanid on järgmised:

1. lühiajaliste kohustiste vähendamine ja vajadusel tasumise tähtaegade pikendamine
2. kohustiste ümberstruktureerimine
3. vajadusel omaniku poolne finantsabi

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 171	14 232	2
Nõuded ja ettemaksed	935 899	771 526	3
Varud	2 463 889	2 804 924	5
Bioloogilised varad	310 949	598 990	11
Kokku käibevarad	3 721 908	4 189 672	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	210 000	210 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 732 020	0	9
Materiaalsed põhivarad	21 005 596	21 563 837	10
Bioloogilised varad	2 265 966	2 207 583	11
Kokku põhivarad	26 213 582	23 981 420	
Kokku varad	29 935 490	28 171 092	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 349 111	2 774 820	14
Võlad ja ettemaksed	2 838 985	1 982 216	15
Eraldised	2 608	2 776	19
Kokku lühiajalised kohustised	6 190 704	4 759 812	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 973 479	9 859 182	14
Kokku pikaajalised kohustised	8 973 479	9 859 182	
Kokku kohustised	15 164 183	14 618 994	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574	23
Ülekurss	370 688	370 688	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	-40 434	-83 368	
Muu omakapital	1 563 349	1 563 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 837 439	7 289 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 097	59 613	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 565 969	9 202 620	
Vähemusosalus	4 205 338	4 349 478	
Kokku omakapital	14 771 307	13 552 098	

Kokku kohustised ja omakapital	29 935 490	28 171 092	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	13 371 398	11 389 651	24
Muud äritulud	3 096 358	2 229 709	25
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	828 310	1 047 881	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-229 660	-41 893	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	35 286	-487	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 001 019	-9 260 291	26
Mitmesugused tegevuskulud	-1 328 225	-1 024 367	27
Tööjõukulud	-2 846 855	-2 603 483	28
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 221 941	-1 227 432	10
Muud ärikulud	-58 132	-47 360	29
Ärikasum (kahjum)	1 645 520	461 928	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-22 838	
Intressitulud	323	896	31
Intressikulud	-415 016	-430 746	30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 230 827	9 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 230 827	9 240	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	832 097	59 613	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	400 730	-50 373	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 645 520	461 928	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 221 941	1 227 432	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-85 216	-62 064	10
Muud korrigeerimised	-2 974 642	-2 156 006	
Kokku korrigeerimised	-1 837 917	-990 638	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134 347	239 998	3
Varude muutus	570 693	973 946	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	811 318	-610 680	15
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 852 064	2 147 767	21
Kokku rahavood äritegevusest	3 907 331	2 222 321	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 898 180	-611 888	10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	155 175	324 560	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-54 552	-254 632	7
Antud laenud	-7 700	-500	8
Antud laenude tagasimaksed	4 760	1 100	
Laekunud intressid	441	2 760	31
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	41 074	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 758 982	-538 600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	917 590	0	14
Saadud laenude tagasimaksed	-1 294 822	-1 255 383	14
Arvelduskrediidi saldo muutus	-40 046	49 454	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-284 112	-79 304	12
Makstud intressid	-401 579	-416 558	30
Makstud dividendid	0	-183	18
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-45	19
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-48 441	-52 991	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 151 410	-1 755 010	
Kokku rahavood	-3 061	-71 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 232	85 521	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 061	-71 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 171	14 232	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	2 574	370 688	256	-113 287	1 563 349	7 438 841	4 471 399	13 733 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)						32 078	27 535	59 613
Muutused reservides				29 919				29 919
Muud muutused omakapitalis						-121 798	-149 456	-271 254
31.12.2016	2 574	370 688	256	-83 368	1 563 349	7 349 121	4 349 478	13 552 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)						832 097	398 730	1 230 827
Muutused reservides				42 934				42 934
Muud muutused omakapitalis						488 318	-542 870	-54 552
31.12.2017	2 574	370 688	256	-40 434	1 563 349	8 669 536	4 205 338	14 771 307

Täpsem informatsioon omakapitali kohta avalikustatakse lisas „Osakapital.“

Vastavalt osaühingu põhikirjale võivad omanikud moodustada muid omakapitali reserve katmaks kahjumit või muul osanike poolt vajalikuks peetud eesmärgil. Ettevõtte Oisu Biogaas omakapitali Äriseadustiku nõuetega vastavusse viimiseks kanti Biofond OÜ poolt antud laen ja intressid summas 1 563 349 eurot muu omakapitali reserviks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING ESTONIA FARMID 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Estonia Farmide OÜ ja tema tütarettevõtte Estonia OÜ finantsandmeid (eelnevalt konsolideeritult) liidetuna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeperioodid ühtivad kalendriaastaga ning ei erine emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid ja hindamisluseid.

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus emaettevõtte omab määravat mõju ehk kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu, kui emaettevõtte omab otseselt ja/või kaudselt (teiste tütarettevõtete kaudu) kokku üle poolte tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Tütarettevõtete varad, kohustused, tulud, kulud ja rahavood on konsolideeritud alates kuupäevast, mil valitsev mõju kontsernile üle läks. Kõik emaettevõtte ja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud finantsaruannetes täielikult elimineeritud.

2017.a. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Estonia Farmid (emettevõtja) ja Estonia OÜ (tütarettevõtja) ja Kabala Agro OÜ, Sõrandu Farm OÜ, Oisu Biogaas OÜ (tütarettevõtja tütarettevõtjad) näitajad.

Detailne informatsioon Estonia Farmide OÜ tütarettevõtte kohta on esitatud lisas 7.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglasest väärtusest lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Tuletisinstrumentid on jaotatud lühi- ja pikaajaliseks vastavalt tuletisinstrumenti eeldatavale tulevikku neto rahavoole. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Rahavoogude riskimaandamisinstrumendi kasumi või kahjumi seda osa, mis peegeldab riski efektiivset maandamist kajastatakse otse omakapitali muutuste aruande kaudu, ebaefektiivne osa kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitalis akumuliseerunud summad liigitatakse ümber kasumiaruandes kajastatavaks perioodidel, mil rahavoogude riskimaandamisinstrument mõjutab kasumit, s.o perioodil, mil kajastatakse intressituluseid ja -kulusid. Kasum või kahjum, mis on seotud muutuva intressimääraga liisingust maandava swap-lepingu efektiivse osaga, kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Intressitulu ja -kulu". Juhul, kui otse omakapitalis kajastatud kas kogu kahjumit või selle osa ei teenita tagasi tulevaste perioodide jooksul, liigitatakse rahavoogude riskimaandamisinstrument ümber kasumiaruandes kajastatavaks selles summas, mida eeldatavasti ei hüvitata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse, mida ei hoita müügi eesmärgil, kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude kuluks kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtuvalt.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis:

- 1) kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- 2) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- 3) vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid arvestatakse ettevõttes järgmiste arvestuspõhimõtete alusel:

a) Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Kui bioloogilise vara turuhinda ei ole võimalik määrata, kasutatakse vara õiglase väärtuse leidmisel tekkivate diskonteeritud neto rahavoogude meetodit (eesmärgiks on bioloogilise vara õiglase väärtuse määramine olemasolevates tingimustes). Bioloogilise vara kasutusväärtuse hindamiseks koostatakse realistlik projektsioon antud varaga seotud rahavoogude kohta järgmistel perioodidel (projektsioon sisaldab ka vara kasutusjärgsest müügist saadavat raha) ning arvutatakse nende rahavoogude nüüdsväärtus.

b) Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetena kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritssükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk on kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel ettevõtte juhtkonna hinnangust. Varad klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tütarettevõtte põhitegevusalaks piimatootmine ning piimakarja taastootmine. Lehmvasikaid kajastatakse eraldi tootvate varade rühmas põhivarana.

c) Bioloogiliste varade kasutusväärtuse ümberhindluse tulemit kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena.

Ülevaate ümberhindluse tulemit eelmiste perioodide jaotamata kasumile esitatakse aastaaruande lisades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumulieeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Hindamaks, kas õiglase väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - Kuna ettevõtte on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 200 eurot ja mille kasutusega on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile

soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust hetke soetusmaksumusest arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavatele väärtustele juhul, kui vara objekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	30-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-12 aastat
Muu inventar	5-8 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodit - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimise ja muu valitsuspoolse abi koht avalikustatakse aastaaruandes järgmise informatsioon: sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatav arvestuspõhimõte (brutomeetod).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Alates 01.01.2015 tulumaksu kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast, kuni 31.12.2014 oli määraks 21/79. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- 1) olulise osalusega omanikud
- 2) tegevjuhtkond
- 3) tegevjuhtkonna lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Tehingud ja saldod seotud isikutega avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruandes ei ole avalikustatud konsolideerimise käigus elimineeritud tehinguid tütarettevõtetega.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	6 664	4 675
Arvelduskontod	4 507	9 557
Kokku raha	11 171	14 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	652 225	652 225		4
Ostjatelt laekumata arved	652 225	652 225		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77 599	77 599		6
Muud nõuded	4 358	4 358		8
Laenunõuded	2 940	2 940		
Intressinõuded	17	17		
Viitlaekumised	1 401	1 401		
Ettemaksed	201 717	201 717		
Tulevaste perioodide kulud	841	841		
Muud makstud ettemaksed	200 876	200 876		
Tagatisdeposiit	210 000		210 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 145 899	935 899	210 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	658 294	658 294		4
Ostjatelt laekumata arved	658 294	658 294		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 074	59 074		6
Muud nõuded	42 254	42 254		8
Intressinõuded	138	138		
Viitlaekumised	42 116	42 116		
Ettemaksed	3 119	3 119		
Tulevaste perioodide kulud	3 119	3 119		
Muud nõuded	8 785	8 785		
Tagatisdeposiit	210 000		210 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	981 526	771 526	210 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	652 225	658 294	
Ostjatelt laekumata arved	629 377	586 510	
Nõuded seotud isikute vastu	22 848	71 784	32
Kokku nõuded ostjate vastu	652 225	658 294	

Aruandeperioodil pole nõudeid ostjate vastu tunnistanud ebatõenäoliselt laekuvateks. Varem lootusetuks tunnistanud nõudeid ostjate vastu pole aruandeperioodil laekunud.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 343 272	1 321 224
Lõpetamata toodang	172 837	139 101
põllumajanduslik lõpetamata toodang	163 537	128 251
aktiivsüsi	9 300	10 850
Valmistoodang	947 780	1 344 599
põllumajanduslik valmistoodang	947 780	1 344 599
Kokku varud	2 463 889	2 804 924

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	66 428	91 204	45 766	190 750
Üksikisiku tulumaks		85 806		64 323
Erisoodustuse tulumaks		392		192
Sotsiaalmaks		110 288		90 985
Kohustuslik kogumispension		4 560		3 876
Töötuskindlustusmaksed		6 838		5 543
Aktiisimaks		708		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 455		10 010
Ettemaksukonto jääk	11 171		13 308	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77 599	307 251	59 074	365 679

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10038386	Osaühing Estonia	Eesti	taime- ja loomakasvatus	64.70	69.30

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
OÜ Estonia	714 027	54 552	768 579
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	714 027	54 552	768 579

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 940	2 940
Intressinõuded	17	17
Viitlaekumised	1 401	1 401
Kokku muud nõuded	4 358	4 358
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressinõuded	138	138
Viitlaekumised	42 116	42 116
Estpig OÜ likvideerimisnõue	41 074	41 074
Muud nõuded	1 042	1 042
Kokku muud nõuded	42 254	42 254

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	2 732 020	2 732 020
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 732 020	2 732 020
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 732 020	2 732 020

Kinnisvarainvesteeringuks on 1 000 pealine noorkarjafarm osaühingus Sõrandu Farm, kus alates 01.01.2018 hakatakse kasvatama teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete noorloomi. Kinnisvarainvesteeringut hakatakse amortiseerima alates 01.01.2018.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015									
Soetusmaksumus	3 247 341	21 406 657	5 126 225	5 126 225	117 399	18 667	4 809	23 476	29 921 098
Akumuleeritud kulum	0	-3 592 855	-3 877 793	-3 877 793	-49 026	0	0		-7 519 674
Jääkmaksumus	3 247 341	17 813 802	1 248 432	1 248 432	68 373	18 667	4 809	23 476	22 401 424
Ostud ja parendused	154 981	8 549	332 922	332 922	83 350	68 086		68 086	647 888
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	154 981								154 981
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 549							8 549
Muud ostud ja parendused			332 922	332 922	83 350	68 086		68 086	484 358
Amortisatsioonikulu		-827 999	-383 035	-383 035	-16 398				-1 227 432
Müügid	-209		-262 287	-262 287					-262 496
Muud muutused		-6 454	10 907	10 907					4 453
31.12.2016									
Soetusmaksumus	3 402 113	21 406 657	5 109 290	5 109 290	200 749	86 753	4 809	91 562	30 210 371
Akumuleeritud kulum	0	-4 418 759	-4 162 351	-4 162 351	-65 424	0	0		-8 646 534
Jääkmaksumus	3 402 113	16 987 898	946 939	946 939	135 325	86 753	4 809	91 562	21 563 837
Ostud ja parendused		16 350	719 260	719 260	13 350				748 960
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		16 350							16 350
Muud ostud ja parendused			719 260	719 260	13 350				732 610
Amortisatsioonikulu		-827 414	-360 751	-360 751	-33 776				-1 221 941
Müügid	-158	-9 856	-59 945	-59 945					-69 959
Ümberliigitamised		77 253				-77 253		-77 253	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		77 253				-77 253		-77 253	0
Muud muutused			-5 801	-5 801		-9 500		-9 500	-15 301
31.12.2017									
Soetusmaksumus	3 401 955	21 451 732	5 362 451	5 362 451	213 124	0	4 809	4 809	30 434 071
Akumuleeritud kulum	0	-5 207 501	-4 122 749	-4 122 749	-98 225	0	0	0	-9 428 475
Jääkmaksumus	3 401 955	16 244 231	1 239 702	1 239 702	114 899	0	4 809	4 809	21 005 596

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	2 300
Ehitised	4 167	0
Masinad ja seadmed	151 008	322 260
Muud masinad ja seadmed	151 008	322 260
Kokku	155 175	324 560

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	123 340	490 097	0	613 437
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		415 309	21 824	437 133
Müügid	-542 208			-542 208
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-490 097		-490 097
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	584 699			584 699
Muud muutused	-3 974			-3 974
31.12.2016	161 857	415 309	21 824	598 990
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		261 161		261 161
Müügid	-546 738			-546 738
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-415 309	-21 824	-437 133
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	438 899			438 899
Muud muutused	-4 230			-4 230
31.12.2017	49 788	261 161	0	310 949

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	2 139 438			2 139 438
Müügid	-404 639			-404 639
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	692 390			692 390
Muud muutused	-219 606			-219 606
31.12.2016	2 207 583			2 207 583
Müügid	-449 989			-449 989
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	682 353			682 353
Muud muutused	-173 981			-173 981
31.12.2017	2 265 966			2 265 966

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	328 930	304 222
Kokku	328 930	304 222

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	525 753	123 365	395 643	6 745	1.6-3.35%	EUR	2019-2023	14
Kapitalirendikohustised kokku	525 753	123 365	395 643	6 745				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	116 085	42 268	73 817		3.00-4.02	EUR	2018-1019	14
Kapitalirendikohustised kokku	116 085	42 268	73 817					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	636 046	139 640
Kokku	636 046	139 640

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	592 732	459 614	27
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	458 643	334 095	
1-5 aasta jooksul	1 060 298	734 892	

Kasutusrendi lepingumakse iga kuu, alusvaluuta EUR. Kasutusrenditingimustel rendib ettevõtte transpordivahendeid ja põllutöömehhanisme.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 326 261	1 326 261			6.4%	EUR	31.03.2018	
Krediitkaart	30	30			14%	EUR		
Ühistatud vara	439	439						
Lühiajalised laenud kokku	1 326 730	1 326 730						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	9 660 224	1 806 446	6 970 664	883 114	2.25%-3.7%	EUR	2022-2035	
Maahüpoteeek	450 497	52 870	58 576	339 051	5% tasutavalt summalt	EUR	2018;2023-2052	
Ühistatud vara	17 870		17 870					
4 E Biofond OÜ laen	245 000		245 000		12%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	10 373 591	1 859 316	7 292 110	1 222 165				
Kapitalirendikohustised kokku	525 753	123 365	395 643	6 745				12
Muud laenukohustised								
Tuletisinstrumendid (SWAP)	96 516	39 700	56 816		2.2%	EUR	2022	
Muud laenukohustised kokku	96 516	39 700	56 816					
Laenukohustised kokku	12 322 590	3 349 111	7 744 569	1 228 910				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 366 307	1 366 307			6.4%	EUR	30.03.2017	
Ühistatud vara	439	439						
Lühiajalised laenud kokku	1 366 746	1 366 746						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	10 392 892	1 284 582	8 193 262	915 048	6 kuu euribor + 3%	EUR	2019-2035	
Võlg Dairy	95 867		95 867					
Ühistatud vara	17 870		17 870					
Maahüpoteek	505 093	52 991	104 440	347 662	4.1%	EUR	2023-2052	
Pikaajalised laenud kokku	11 011 722	1 337 573	8 411 439	1 262 710				
Kapitalirendikohustised kokku	116 085	42 268	73 817					12
Muud laenukohustised								
Tuletisinstrumendid (SWAP)	139 449	28 233	111 216					
Muud laenukohustised kokku	139 449	28 233	111 216					
Laenukohustised kokku	12 634 002	2 774 820	8 596 472	1 262 710				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	2 343 685	2 343 685
Ehitised	1 673 208	1 752 132
Masinaid ja seadmed	636 046	139 640
Muud varad	977 875	977 825
Kokku	5 630 814	5 213 282

Kabala lüpsifarmi ehituslaen:

* tagatiseks kommertspant summas 500 000 eurot Swedbank kasuks, OÜ Estonia käendus vallasvarale ja ühishüpoteek 70 kinnistule summas 3 387 317 eurot;

Kõrtsi farmi ehituslaen:

* kommertspant laenusaja vallasvarale, kommertspant 15 milj EEK ehk 958 675 EUR

* maa hüpoteek - 52 kinnistut;

OÜ Oisu Biogaasi pangalaen:

* tagatiseks on seatud kommertspant summas 500 000 eurot, panditud ärimaa summas 5 232 000 eurot ning rendiõigus;

OÜ 4E Biofond laenu arvelt on 2014. aastal moodustatud muu omakapitali reserv.

Maa hüpoteek:

* tagatiseks on hüpoteegi tingimustel soetatud kinnistud;

Kapitalirent:

* tagatiseks on renditud seadmed.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 362 301	2 362 301	16
Võlad töövõtjatele	155 955	155 955	17
Maksuvõlad	307 251	307 251	6
Muud võlad	13 478	13 478	18
Intressivõlad	1 748	1 748	
Dividendivõlad	10 431	10 431	
Muud viitvõlad	1 299	1 299	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 838 985	2 838 985	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 465 840	1 465 840	16
Võlad töövõtjatele	137 714	137 714	17
Maksuvõlad	365 679	365 679	6
Muud võlad	12 983	12 983	18
Intressivõlad	2 052	2 052	
Dividendivõlad	10 431	10 431	
Muud viitvõlad	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 982 216	1 982 216	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 207 294	1 426 263	
Võlad seotud isikutele	155 007	39 577	32
Kokku võlad tarnijatele	2 362 301	1 465 840	

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	115 192	108 081
Puhkusetasude kohustis	39 575	28 621
Töötasust kinnipidamised	1 188	1 012
Kokku võlad töövõtjatele	155 955	137 714

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	1 748	1 748
Dividendivõlad	10 431	10 431
Muud viitvõlad	1 299	1 299
Kokku muud võlad	13 478	13 478
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	2 052	2 052
Dividendivõlad	10 431	10 431
Muud viitvõlad	500	500
Kokku muud võlad	12 983	12 983

Lisa 19 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Dividendi tulumaksu eraldis	2 776	-168		2 608
Kokku eraldised	2 776	-168		2 608
	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Dividendi tulumaksu eraldis	2 821		-45	2 776
Kokku eraldised	2 821		-45	2 776

Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 935 629	5 879 297
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 733 907	1 469 824
Kokku tingimuslikud kohustised	8 669 536	7 349 121

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 8 669 536 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2018 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.a.

Lisa 21 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Rohestamise otsetoetus	0	4 333	-4 333	0	
Praktikatoetus	0	5 033	-5 033	0	
Keskkonnasõbralik majandamine	0	430 897	-430 897	0	
Põllukultuuride ühtne pindalatoetus	0	1 132 102	-1 132 102	0	
Elering AS	0	482 797	-482 797	0	
Piimatootja erakorraline abi	0	92 604	-92 604	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 147 766	-2 147 766		25
Kokku sihtfinantseerimine		2 147 766	-2 147 766		
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Praktikatoetus	0	8 803	-8 803	0	
Elering AS	0	416 088	-416 088	0	
Keskkonnasõbralik majandamine	0	447 302	-447 302	0	
Veise kasvatamise toetus	0	68 670	-68 670	0	
Põllukultuuride ühtne pindalatoetus	0	1 281 246	-1 281 246	0	
Rohestamise otsetoetus	0	1 867	-1 867	0	
Piimatootja erakorraline abi	0	628 088	-628 088	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 852 064	-2 852 064		25
Kokku sihtfinantseerimine		2 852 064	-2 852 064		

Lisa 22 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Varad	Kohustised	Varad	Kohustised
Tuletisinstrumendid	0	96 516	0	139 450
Tuletisinstrumendid kokku	0	96 516	0	139 450

Tuletisinstrumendid on seotud pikaajaliste laenukohustusega Swedbank AS ees. Ujuva intressimääraga laenulepingust tuleneva

intressiriski maandamiseks on kasutatud swapi.

18.01.2012 on sõlmitud Interest rate swap leping tähtajaga 25.06.2022. Swapi fikseeritud intressimääraks on 2.20%. Swedbank AS poolt makstava ujuva intressimäärana kasutatakse 6 kuu euribori. Õiglase väärtuse muutust summas 42 934 eurot kajastatakse omakapitali riskimaandamise reservi kirjel.

Lisa 23 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 574	2 574
Osade arv (tk)	6	6
Põhikirja järgi on miinimum osakapitali suuruseks 2 500 € ja maksimum osakapitali suuruseks 10 000 €. Osa iga 1 (üks) euro annab selle omanikule 1 hääle.		

Lisa 24 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 675 604	11 389 651
Läti	2 695 794	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 371 398	11 389 651
Kokku müügitulu	13 371 398	11 389 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	1 711 626	1 741 443
Loomakasvatustoodang	9 030 639	6 433 675
Muud kaubad ja teenused	2 629 133	3 206 133
Metsanduse toodangu müük	0	8 400
Kokku müügitulu	13 371 398	11 389 651

Lisa 25 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	85 216	62 064	10
Tulu sihtfinantseerimisest	2 852 064	2 147 766	21
Dairy võla kustutamine	95 867	0	
Muud	63 211	19 879	
Kokku muud äritulud	3 096 358	2 229 709	

Lisa 26 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	5 160 577	4 784 874
Energia	856 250	861 978
Elektrienergia	298 960	294 681
Soojusenergia	54 184	111 436
Kütus	503 106	455 861
Väetis, taimekaitse	737 294	773 695
Sööt	2 025 679	1 728 693
Seeme	0	15 960
Sperma, ravimid	338 795	280 917
Ostetud teenused	859 016	814 174
Muud	23 408	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 001 019	9 260 291

Lisa 27 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Maarent	406 750	292 223	
Mitmesugused bürookulud	46 592	33 543	
Koolituskulud	54 131	40 963	
Riiklikud ja kohalikud maksud	70 484	68 676	
Kindlustusmaksed	46 739	63 150	
Kasutusrendi maksed, intress	592 732	459 614	13
Muud tegevuskulud	110 797	66 198	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 328 225	1 024 367	

Lisa 28 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 130 622	1 948 519
Sotsiaalmaksud	716 233	654 964
Kokku tööjõukulud	2 846 855	2 603 483
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	147	150
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	146	145
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	5

Lisa 29 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Ühingute liikmemaksud	7 831	6 877	
Kirikule annetus	1 500	3 000	
Kahjum põhivara likvideerimisel	9 500	0	10
Tervisekahju hüvis	16 983	18 634	
Muud	22 318	18 849	
Kokku muud ärikulud	58 132	47 360	

Lisa 30 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	407 585	428 574
Intressikulu kapitalirendilt	7 123	2 172
Muud intressikulud	308	0
Kokku intressikulud	415 016	430 746

Lisa 31 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	63	879
Intressitulu laenudelt	260	0
Muud intressitulud	0	17
Kokku intressitulud	323	896

Lisa 32 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 849	470 479	71 784	39 577

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
4E Biofond OÜ	245 000	12%	EUR	31.12.2024

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650 243	579 610	641 202	576 335

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	30 065	23 500

I Juhtkonnale makstud tasud

Ennetähtaegsel tagasikutsumisel makstakse juhatuse liikmele lahkumistasu kolme ametipalga ulatuses, teenistuslepingu mittepikendamisel makstakse lahkumistasu kuue kuu ametipalga ulatuses.

Lisa 33 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	695	146
Nõuded ja ettemaksed	136 753	43 840
Kokku käibevarad	137 448	43 986
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	768 579	714 027
Materiaalsed põhivarad	194	661
Kokku põhivarad	768 773	714 688
Kokku varad	906 221	758 674
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 848	0
Võlad ja ettemaksed	6 994	7 737
Kokku lühiajalised kohustised	24 842	7 737
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 152	0
Kokku pikaajalised kohustised	38 152	0
Kokku kohustised	62 994	7 737
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574
Ülekurss	370 688	370 688
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 419	271 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 290	105 898
Kokku omakapital	843 227	750 937
Kokku kohustised ja omakapital	906 221	758 674

Lisa 34 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	142 560	153 114
Mitmesugused tegevuskulud	-6 191	-10 222
Tööjõukulud	-39 986	-36 876
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-467	-467
Muud ärikulud	-1 100	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	94 816	105 549
Intressikulud	-2 526	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	349
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 290	105 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 290	105 898

Lisa 35 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	94 816	105 549
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	467	466
Kokku korrigeerimised	467	466
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92 914	3 447
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-742	4 875
Kokku rahavood äritegevusest	1 627	114 337
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-54 552	-254 508
Antud laenude tagasimaksed	0	130 300
Laekunud intressid	0	1 224
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 552	-122 984
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	56 000	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-30 000
Makstud intressid	-2 526	-875
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53 474	-875
Kokku rahavood	549	-9 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146	9 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	549	-9 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	695	146

Lisa 36 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 574	370 688	256	271 521	645 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)				105 898	105 898
31.12.2016	2 574	370 688	256	377 419	750 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)				92 290	92 290
31.12.2017	2 574	370 688	256	469 709	843 227

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Estonia Farmid OÜ (registrikood: 10627556) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIN KUPP	Juhatuse liige	15.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Estonia Farmid OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Estonia Farmid OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseteliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid. Nimetatud asjaolu võib põhjustada ettevõttele raskusi kohustuste õigeaegsel tasumisel. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise arusaami puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Milvi Selter

Vandeaudiitori number 132

Aami Audiitorbüroo Osühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 49

Aiavilja tn 19-14, Paide linn, Paide linn, Järva maakond, 72719

15.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Estonia Farmid OÜ (registrikood: 10627556) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SELTER	Vandeaudiitor	15.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 837 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 097
Kokku	8 669 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 669 536
Kokku	8 669 536

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 837 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 097
Kokku	8 669 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 669 536
Kokku	8 669 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	142560	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56507598
E-posti aadress	riin.kupp@oyestonia.ee