



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Crimine Osaühing

registrikood: 12296260

tänavatalu nimi, Kuninga tn 30
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

e-posti aadress: info@crimine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Crimine põhitegevuseks on ehituse peatöövõtt ning kinnisvara arendamine, täiendavalt tehakse ka üldehitus ning viimistlustöid alltöövõtuna.

Ettevõtte äritulud 2017 .a. moodustasid 3 578 919 eurot ja finatstulud 3624 eurot.

Osaühingu ärikasum moodustas 2017.a summa 248 698 eurot , millele lisandusid finatstulud summas 3624 eurot. Osaühingu kasum moodustas kogusummana 252 322 eurot. Pooleliolevate kinnisvara- ja peatöövõtuprojektide suurte kulude tõttu realiseerub osa kasumist alles järgneval majandusaastal.

Osaühingul oli 2017.a. jooksul keskmiselt 13 palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele arvestati väljamakseid töötasudena 40 076 eurot ja dividendina 200 000 eurot.

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2017 .a. moodustas summa 796 101 eurot. Osaühingu kogukäibest 99% tekkis Eesti Vabariigi territooriumil

2018.a. majandusaastal näeb juhatus osaühingut püsivalt tegutseva ettevõttena ning planeerib minimaalselt 10% suurust tõusu ettevõtte majandusnäitajates

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	335 839	12 315	
Nõuded ja ettemaksed	390 962	340 814	2
Varud	0	108 359	
Kokku käibevarad	726 801	461 488	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	69 300	54 128	3
Kokku põhivarad	69 300	54 128	
Kokku varad	796 101	515 616	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 281	10 280	4
Võlad ja ettemaksed	141 382	108 965	5
Kokku lühiajalised kohustised	155 663	119 245	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	260 521	18 776	4
Kokku pikaajalised kohustised	260 521	18 776	
Kokku kohustised	416 184	138 021	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Muu omakapital	-200 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 595	266 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 322	105 498	
Kokku omakapital	379 917	377 595	
Kokku kohustised ja omakapital	796 101	515 616	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 578 919	889 174
Muud äritulud	1 751	3 333
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 607 165	-622 305
Mitmesugused tegevuskulud	-67 105	-19 169
Tööjõukulud	-233 483	-159 598
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 956	-9 056
Muud ärikulud	-404 263	0
Ärikasum (kahjum)	248 698	82 379
Intressikulud	-9 676	-1 872
Muud finantstulud ja -kulud	13 300	24 991
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	252 322	105 498
Tulumaks	-50 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 322	105 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Crimine oü väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti finantsaruandlusestandardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaastaks on kalendriaasta. Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000€ või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Masinate ja seadmete amortisatsioonimäär 15-20%

Muu inventari amortisatsioonimäär 15-20%

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinate ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5-10

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	343 192	343 192
Ostjatelt laekumata arved	343 192	343 192
Muud nõuded	47 362	47 362
Laenu nõuded	47 362	47 362
Ettemaksed	408	408
Kokku nõuded ja ettemaksed	390 962	390 962
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	140 302	140 302
Ostjatelt laekumata arved	140 302	140 302
Muud nõuded	200 512	200 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 814	340 814

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	64 356	9 347	73 703	73 703
Akumuleeritud kulum	-18 660	-915	-19 575	-19 575
Jääkmaksumus	45 696	8 432	54 128	54 128
Ostud ja parendused		35 128	35 128	35 128
Muud ostud ja parendused		35 128	35 128	35 128
Amortisatsioonikulu	-13 983	-5 973	-19 956	-19 956
31.12.2017				
Soetusmaksumus	64 356	44 475	108 831	108 831
Akumuleeritud kulum	-32 643	-6 888	-39 531	-39 531
Jääkmaksumus	31 713	37 587	69 300	69 300

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 250	5 250		
kapitalirent	9 031	9 031		
Lühiajalised laenud kokku	14 281	14 281		
Kapitalirendikohustised kokku	10 521		10 521	
Muud laenukohustised				
Pangalaen	250 000		250 000	
Muud laenukohustised kokku	250 000		250 000	
Laenukohustised kokku	274 802	14 281	260 521	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kapitalirent	10 280	10 280		
Lühiajalised laenud kokku	10 280	10 280		
Kapitalirendikohustised kokku	18 776		18 776	
Laenukohustised kokku	29 056	10 280	18 776	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94 836	94 836
Võlad töövõtjatele	25 710	25 710
Maksuvõlad	20 836	20 836
Kokku võlad ja ettemaksed	141 382	141 382

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 253	28 253
Võlad töövõtjatele	13 995	13 995
Maksuvõlad	21 595	21 595
Lühiajaline laen	45 122	45 122
Kokku võlad ja ettemaksed	108 965	108 965

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	170 964	115 488
Sotsiaalmaksud	57 823	38 540
Kokku tööjõukulud	228 787	154 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	40 076	31 895

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Crimine Osaühing (registrikood: 12296260) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TUGEDAM	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	371 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202 322
Kokku	573 917
Jaotamine	
Dividendideks	-200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	573 917
Kokku	373 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3578919	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Angela Griffel	47112214238	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)
Kristjan Tugedam	38808254226	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Rauno Tõrva	38808274229	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@crimine.ee