

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Solarax

registrikood: 10874094

tänavanimi: Kilu tn 5

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5057140

e-posti aadress: aare.klooren@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Solarax on äriühing, mis loodi 18.06.2002. a.

Osaühingu põhitegevusalaks on jae- ja hulgikaubandus, reklaamiteenused ning eksport- ja importtehingud.

Majandustegevust alustati 2003. aastal.

Tulud, kulud, kasum

2017. aasta müügitulu moodustas 8 942 eurot ja ärikahjum oli 8 068 eurot ning tegevusaasta puhaskasum oli 323 006 eurot

Osaühingu tegevuskulud moodustasid 784 eurot.

OÜ Solarax osakapital on 3 195 eurot.

Investeeringud

2010. aastal omandati osalus osaühingus Veerenni Ärikeskus Holding. 2017. aastal investeeringuid ei tehtud.

01.10.2015.a. toimus Veerenni Ärikeskus OÜ ühinemine Veerenni Ärikeskus Holding OÜ-ga. Ühinemise käigus suurenesid osaühingu kohustused ning sellega kaasnev kahjum on kajastatud omakapitali muutuste aruandes. 2017. aastal suurendati osalust Mariine Auto AS-s 48%-ni.

Väljavaated 2018. aastaks

Järgmisel 2018. aastal on plaanis suurendada müügitgevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 986	44 013	
Nõuded ja ettemaksed	56 569	2 696	
Varud	210 000	0	
Kokku käibevarad	276 555	46 709	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 483 068	1 296 000	3
Materiaalsed põhivarad	0	11 717	4
Kokku põhivarad	1 483 068	1 307 717	
Kokku varad	1 759 623	1 354 426	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	203 028	66 656	5
Kokku lühiajalised kohustised	203 028	66 656	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	206 462	231 342	5
Kokku pikaajalised kohustised	206 462	231 342	
Kokku kohustised	409 490	297 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	6
Ülekurss	271 075	271 075	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	752 537	675 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 006	105 928	
Kokku omakapital	1 350 133	1 056 428	
Kokku kohustised ja omakapital	1 759 623	1 354 426	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 942	7 860	7
Muud äritulud	2 183	1 552	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 423	-4 580	
Mitmesugused tegevuskulud	-784	-99	
Tööjõukulud	-7 586	-6 904	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 400	-11 900	4
Muud ärikulud	0	-5 333	4
Ärikasum (kahjum)	-8 068	-19 404	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	331 068	126 337	3
Intressikulud	0	-1 007	
Muud finantstulud ja -kulud	6	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	323 006	105 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 006	105 928	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarax 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

OÜ Solarax kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eelkõige rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla. Allahindlus kajastatakse kuludes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

masinad ja seadmed 33% aastas

arvutustehnika 33% aastas

kontorimööbel 20% aastas

transpordivahendid 20% aastas

tööriistad ja inventar 40% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5 aastat

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Solarax moodustanud 1/10 osakapitalist reservkapitali.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

OÜ Solarax aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40 541	0	0	367
Üksikisiku tulumaks		55		96
Sotsiaalmaks		320		284
Kohustuslik kogumispension		19		17
Töötuskindlustusmaksed		23		21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 541	417		785

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10165825	AS Mariine Auto	Eesti	sõiduautode müük, hooldus	48	48
10623009	OÜ Veerenni Ärikeskus	Eesti	kinnisvara haldamine	37	37

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
AS Mariine Auto	1 120 491	-144 000	260 024	1 236 515
OÜ Veerenni Ärikeskus	175 509	0	71 044	246 553
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 296 000	-144 000	331 068	1 483 068

06.06.2005 osaühingu otsusega anti üle mitterahalise sissemaksena AS Mariine Auto aktsiad väärtusega 271 714 eurot. Pärast üleandmist moodustab OÜ Solarax osa aktsiaseltsis Mariine Auto 37%.

26.07.2010 jagunemiskava alusel omandati OÜ Veerenni Ärikeskus Holding osad väärtusega 266 978 eurot.

Pärast jagunemist moodustab OÜ Solarax osa osaühingus Veerenni Ärikeskus Holding 37%.

01.10.2015.a. toimus Veerenni Ärikeskus OÜ ühinemine Veerenni Ärikeskus Holding OÜ-ga. Ühinemise käigus suurenesid osaühingu kohustused ning sellega kaasnev

kahjum on kajastatud omakapitali muutuste aruandes.

14.09.2016.a. osteti AS Mariine Auto aktsiaid 261 905 euro eest, mille järgi suurenes osalus 48%-ni.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	59 500	59 500	59 500
Akumuleeritud kulum	-29 508	-29 508	-29 508
Jääkmaksumus	29 992	29 992	29 992
Amortisatsioonikulu	-11 900	-11 900	-11 900
Müügid	-6 375	-6 375	-6 375
31.12.2016			
Soetusmaksumus	37 000	37 000	37 000
Akumuleeritud kulum	-25 283	-25 283	-25 283
Jääkmaksumus	11 717	11 717	11 717
Amortisatsioonikulu	-7 400	-7 400	-7 400
Müügid	-4 317	-4 317	-4 317
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	6 500	1 042
Transpordi- vahendid	6 500	1 042
Kokku	6 500	1 042

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	880	880		
Maksuvõlad	417	417		
Muud võlad	408 193	201 731	130 349	76 113
Muud viitvõlad	408 193	201 731	130 349	76 113
Kokku võlad ja ettemaksed	409 490	203 028	130 349	76 113

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	721	721		
Maksuvõlad	785	785		
Muud võlad	296 492	65 150	128 345	102 997
Muud viitvõlad	296 492	65 150	128 345	102 997
Kokku võlad ja ettemaksed	297 998	66 656	128 345	102 997

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt OÜ Solarax põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 556 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 226 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 942	7 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 942	7 860
Kokku müügitulu	8 942	7 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditeenus	8 942	7 860
Kokku müügitulu	8 942	7 860

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-5 670	-5 160
Sotsiaalmaksud	-1 916	-1 744
Kokku tööjõukulud	-7 586	-6 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

2017.a. juhatajale tasu ei ole makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		364 404		252 912
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	960		960	

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 480	8 902

Osaühing Solarax loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

OÜ Solarax (registrikood: 10874094) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KLOOREN	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	752 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 006
Kokku	1 075 543
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 075 543
Kokku	1 075 543

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	752 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323 006
Kokku	1 075 543
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 075 543
Kokku	1 075 543

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8942	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Klooren	35708110326	Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057140
E-posti aadress	aare.klooren@mail.ee