

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Baltpile Osühing

registrikood: 12632768

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13522

e-posti aadress: katrin.horn@baltpile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Baltpile OÜ

Äriregistri kood 12632768

Juriidiline aadress Mõisa 4, 13522 Tallinn, Eesti Vabariik

Telefon +372 6 728 961

e-post baltpile@baltpile.ee

Audiitor PKF Estonia OÜ

Üldised andmed

2017. aasta müügitulu oli 4771 tuh. Eurot, millest Lätis teenitud müügitulu osakaal oli 17,7% ja Eestis vastavalt 82,3%. 2017. aasta puhaskasum oli 1068 tuh. eurot.

Aruandeaasta jooksul sõlmiti uusi lepinguid kogumahus 4,4 milj. eurot ja 31.12.2017 seisuga oli meie teostamata tööde jääk 289,4 tuh.eurot.

Baltpile OÜl on üks 100% tütarettevõtte Lätis – vaia- ja mikrovaiatöödega tegelev SIA Baltpile, mille tulemusi ei konsolideerita.

Investeeringute maht aastal 2017 oli 188 tuh.eurot, mis on 2016. aastaga võrreldes 2,6 korda suurem.

Töötajate arv 28.

Baltpile OÜ põhitegevust iseloomustavad suhtarvud

	2017	2016
Käive (tuh EUR)	4771	6434
Ärikasum (tuh EUR)	1064	1075
Puhaskasum (tuh EUR)	1068	880
Puhasrentaablus (%)	22,4	13,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,7	1,2
ROA (%)	19,5	16,6
ROE (%)	38,4	51,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2017. aastat mõjutanud tegurid, 2018. aasta väljavaated

2017 a. esimese poolaasta madalseis vaiatööde sektoris asendus aasta keskel olulise aktiveerumisega. Kasvas nõudlus erasektoris valdavalt uute korterelamute näol, aga ka riiklikes investeeringutes mitmete taristuobjektidega. Oluliselt aktiveerus ka Läti turg, mida mõjutas eelkõige ühe „New Hansa City“ kvartali arendus Riias.

Vaiatööde valdkonna 2017. aastal teostatud suuremad ja olulisemad tööd Eestis olid mitmed taristuobjektide vaiatööd (Tartu idapoolse ringtee viaduktid, Suudari sild, Haabersti viadukt, Vao viaduktid, Tartu mnt Kose-Ardu lõigu rajatised, Muuga kai nr 1), Kehra koostootmisjaam, Sillamäe mahutipark ja Võistluse tn „Kalev Panorama“ kolme korterelamu vaiatööd.

Lätis oli olulisim objekt „New Hansa City“ kvartali arendusprojekti vaiatööd.

Pinnaseankrute ja mikrovaiade valdkonna olulisemad teostatud projektid olid Admiraliteedi kvartal ja Kakumäe sadam.

Loome 2017. majandusaasta kordaläinuks, püstitatud eesmärgid said täidetud.

2018. aastal kujuneb turuolukord sektoris, vähemalt esimesel poolaastal, stabiilselt aktiivseks. Seda nii era, kui ka riiklike tellimuste osas.

Olulisemad projektid 2018. aastal on jätkuvad tööd taristuobjektidel (Vao viaduktid, Tartu mnt Kose-Ardu ja Ardu – Võõbu lõigu rajatised), tehniliste puuršahtide rajamine Narva karjääris, Mustamäe Koostootmisjaam, Admiraliteedi kvartali kandevaiad ja põhjaplaadi ankrute rajamine ning BLRT laadimisalad.

Lätis jätkuvad tööd „New Hansa City“ kvartalis Riias.

Baltpile 2018. aasta eesmärk on väljakujunenud turuosa säilitamine, milleks on planeeritud ka investeeringuid põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 928	596 015	
Nõuded ja ettemaksed	4 228 889	3 420 551	2
Varud	102 166	27 427	
Kokku käibevarad	4 378 983	4 043 993	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	65 619	65 619	
Nõuded ja ettemaksed	0	44 653	2
Materiaalsed põhivarad	1 022 258	1 140 653	5
Kokku põhivarad	1 087 877	1 250 925	
Kokku varad	5 466 860	5 294 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	891 221	742 829	7
Võlad ja ettemaksed	1 690 315	2 516 043	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 581 536	3 258 872	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 141	326 665	
Kokku pikaajalised kohustised	108 141	326 665	7
Kokku kohustised	2 689 677	3 585 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 706 881	827 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 067 802	879 550	
Kokku omakapital	2 777 183	1 709 381	
Kokku kohustised ja omakapital	5 466 860	5 294 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 771 102	6 434 558	10
Muud äritulud	147 477	539 192	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 074 737	-3 649 315	11
Mitmesugused tegevuskulud	-384 131	-378 885	
Tööjõukulud	-1 089 765	-1 150 827	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-306 071	-311 049	
Muud ärikulud	88	-408 436	
Ärikasum (kahjum)	1 063 963	1 075 238	
Intressitulud	53 987	18 933	
Intressikulud	-50 148	-64 621	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 067 802	1 029 550	
Tulumaks	0	-150 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 067 802	879 550	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltpile OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja töötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Baltpile OÜ on asutatud 21.03.2014

Baltpile OÜ on raamatupidamise seaduse tähenduses väikeettevõtja ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga või muu kasutatud keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Baltpile OÜ kontrollib. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringuid tütarettevõtetesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Transpordivahendid 4

Masinad ja seadmed 3-10

Arvutid 3

Muud 5

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi

kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, kus teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud jagatakse eelarveliste kogukuludega. Bilansikuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Vastupidiselt, kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijalt saada".

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on:

isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;

muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või

muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:

ühine kontrolliv omanikering;

omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 122 419	1 122 419		
Ostjatelt laekumata arved	1 122 419	1 122 419		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 612	2 612		3
Muud nõuded	3 098 498	3 098 498		
Laenunõuded	3 022 355	3 022 355		
Intressinõuded	76 143	76 143		
Ettemaksed	5 360	5 360		
Muud makstud ettemaksed	5 360	5 360		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 228 889	4 228 889		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 906 564	1 861 911	44 653	
Ostjatelt laekumata arved	1 906 564	1 861 911	44 653	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 008	3 008		3
Muud nõuded	1 550 272	1 550 272		
Laenunõuded	1 522 105	1 522 105		
Intressinõuded	28 167	28 167		
Ettemaksed	5 360	5 360		
Muud makstud ettemaksed	5 360	5 360		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 465 204	3 420 551	44 653	

Antud laenud on antud tagatiseta. Täpsem informatsioon on toodud lisas 13.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		89		148
Käibemaks		25 623		25 905
Üksikisiku tulumaks		12 833		7 813
Sotsiaalmaks		23 822		15 100
Kohustuslik kogumispension		1 630		1 010
Töötuskindlustusmaksed		1 675		1 044
Intress				163
Ettemaksukonto jääk	2 612		3 008	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 612	65 672	3 008	51 183

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
40003296617	SIA Baltpile	Läti	Vaiatööd	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
SIA Baltpile	65 619	65 619
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	65 619	65 619

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	6 442	3 051	1 865 700	1 875 193	4 000	1 879 193
Akumuleeritud kulum	-2 680	-848	-481 451	-484 979	-1 221	-486 200
Jääkmaksumus	3 762	2 203	1 384 249	1 390 214	2 779	1 392 993
Ostud ja parendused		2 848	69 610	72 458		72 458
Muud ostud ja parendused		2 848	69 610	72 458		72 458
Amortisatsioonikulu	-1 608	-1 692	-306 956	-310 256	-792	-311 048
Müügid			-13 750	-13 750		-13 750
31.12.2016						
Soetusmaksumus	6 442	5 899	1 921 560	1 933 901	4 000	1 937 901
Akumuleeritud kulum	-4 288	-2 540	-788 407	-795 235	-2 013	-797 248
Jääkmaksumus	2 154	3 359	1 133 153	1 138 666	1 987	1 140 653
Ostud ja parendused	12 850	2 701	172 674	188 225		188 225
Amortisatsioonikulu	-1 432	-2 333	-301 514	-305 279	-792	-306 071
Müügid	-549			-549		-549
31.12.2017						
Soetusmaksumus	15 047	8 601	2 094 234	2 117 882	4 000	2 121 882
Akumuleeritud kulum	-2 024	-4 874	-1 089 921	-1 096 819	-2 805	-1 099 624
Jääkmaksumus	13 023	3 727	1 004 313	1 021 063	1 195	1 022 258

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	3 333	55 000
Transpordi- vahendid	3 333	
Kokku	3 333	55 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Puurmasinad	326 665	218 524	108 141	6	eur	2019
Kapitalirendikohustised kokku	326 665	218 524	108 141			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Puurmasinad	532 494	205 829	326 665	6	eur	2019
Kapitalirendikohustised kokku	532 494	205 829	326 665			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	707 205	847 785
Kokku	707 205	847 785

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	537 000	537 000			4%	eur	31.12.2018	
juriidiline isik	100 000	100 000			1%	eur	31.12.2018	
juriidiline isik	35 697	35 697			2	eur	30.04.2018	
Lühiajalised laenud kokku	672 697	672 697						
Kapitalirendikohustised kokku	326 665	218 524	108 141					6
Laenukohustised kokku	999 362	891 221	108 141					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	537 000	537 000			4%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	537 000	537 000						
Kapitalirendikohustised kokku	532 494	205 829	326 665					6
Laenukohustised kokku	1 069 494	742 829	326 665					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243 804	243 804
Võlad töövõtjatele	235 716	235 716
Maksuvõlad	65 672	65 672
Muud võlad	455 707	455 707
Intressivõlad	48 062	48 062
Dividendivõlad	240 000	240 000
Muud viitvõlad	167 645	167 645
Ehitustööde tellijatelt saada	689 416	689 416
Kokku võlad ja ettemaksed	1 690 315	1 690 315
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113 998	113 998
Võlad töövõtjatele	215 635	215 635
Maksuvõlad	51 183	51 183
Muud võlad	441 844	441 844
Intressivõlad	26 335	26 335
Dividendivõlad	240 000	240 000
Muud viitvõlad	175 509	175 509
Ehitustööde tellijatelt saada	1 284 867	1 284 867
Kindlustushüvitise eraldis	408 516	408 516
Kokku võlad ja ettemaksed	2 516 043	2 516 043

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 219 746	1 365 505
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	554 937	341 376
Kokku tingimuslikud kohustised	2 774 683	1 706 881

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 925 962	6 266 360
Läti	845 140	168 198
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 771 102	6 434 558
Kokku müügitulu	4 771 102	6 434 558
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vaiatööd	4 771 102	6 434 558
Kokku müügitulu	4 771 102	6 434 558

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 556 174	2 744 218
Energia	97 912	101 450
Kütus	97 912	101 450
Alltöövõtutööd	101 242	214 704
Transpordikulud	117 334	210 790
Üür ja rent	61 128	70 192
Muud	140 947	307 961
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 074 737	3 649 315

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	821 224	860 110
Sotsiaalmaksud	268 541	290 717
Kokku tööjõukulud	1 089 765	1 150 827
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	29
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	941 653	1 770	217 253	5 977
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 965 072	37 917	1 037 670	4 846

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Baltpile SIA	215 000	50 000	1%	eur	31.01.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegeva ja kõrgema juhtkonnaga seotud firmad	1 561 250	321 000	2%	eur	31.12.2019

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Baltpile SIA	50 000				4%	eur	21.11.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegeva- ja kõrgema juhtkonnaga seotud firmad	1 136 205	465 600	50 000	50 000			

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	1 770	845 140	5 977	168 198
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 658	2 497	34 251	2 223

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	30 000	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Baltpile Osaühing (registrikood: 12632768) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN HORN	Juhatuse liige	13.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltpile Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Baltpile Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

14.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Baltpile Osühing (registrikood: 12632768) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 706 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 067 802
Kokku	2 774 683

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 706 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 067 802
Kokku	2 774 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 774 683
Kokku	2 774 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	4771102	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Horn	47111050366	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrin.horn@baltpile.ee