

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Megaron-E

registrikood: 10364157

tänava/talu nimi, Kadaka tee 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6562871

faks: +372 6562988

e-posti aadress: aivo.mark@megaron.ee

veebilehe aadress: www.megaron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Tulumaks	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

2017. AASTA TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegevus

Aktsiaselts Megaron-E tegevusaks on:

- Ehitusteenuste osutamine projektijuhtimise ja peatöövõtu meetodil.

Aktsiaseltsiga Megaron-E kuulub samasse konsolideerimisgruppi ka tema 100% osalusega tütarettevõtte SIA Megaron-L. SIA Megaron-L alustas reaalse majandustegevusega 2018. aasta alguses.

Üldhinnang 2017. a. majandusaastale

Juhatus hindab 2017. a. majandusaasta tulemust rahuldavaks.

Ettevõtte neto müügitulu oli 2017. aastal 11,7 miljonit eurot. Müügitulu kasvas võrreldes 2016.a. majandusaastaga 91,6 % ja võrreldes 2015.a. majandusaastaga 13,3%

Ettevõtte 2017. a. majandusaasta kasum oli 0,15 milj eurot.

Ehitustegevus (ehitusteenuste müük)

Ehitusteenuste müügi mahult kuulub aktsiaselts Megaron-E Eesti ehitusturul tegutsevate keskmise suurusega ehitusettevõtete hulka.

Aktsiaselts Megaron-E pakub ehitusteenust peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil.

2017. aastal aktsiaselts Megaron-E teistele ettevõtetele alltöövõtuteenuseid ei osutanud.

Oma tööjõuga teostab ettevõtte üldehitustöid ja elektritöid.

Ettevõtte eesmärk ehitusteenuste realiseerimisel 2018. aastal on konsolideerituna 14 miljonit eurot ja eesmärk teenida kasumit 0,4 miljonit eurot.

Kvaliteedi-, keskkonnajuhtimise-, töötervishoiu- ja tööohutuse süsteemid

Aktsiaselts Megaron-E konkurentsivõime, majandusliku ja juhtimisalase võimekuse tõstmiseks on ettevõttes alates 2002. aastast juurutatud ja kasutusel dokumenteeritud kvaliteedijuhtimise süsteem, 2011. aastast keskkonnajuhtimise süsteem ja 2016. aastast töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteem. Korraliste sertifitseerimisauditite ja kontrollvisiitide käigus on Lloyd's Register Quality Assurance Limited poolt ettevõtte kvaliteedi-, keskkonnajuhtimise-, töötervishoiu- ja tööohutuse juhtimissüsteemid tunnistanud vastavaks rahvusvahelistele standarditele ISO 9001:2015, ISO 14001: 2015 ja ISO 18001:2007.

Ettevõtte juhtimissüsteemi kasutussfäär on: *Projektijuhtimine ja peatöövõtt hoonete ja insenerehituses. Üldehitustööd, tehnosüsteemide ehitus ja elektripaigaldustööd.*

Viimane sertifitseeritud juhtimissüsteemide alane kontrollvisiit viidi LRQA poolt läbi 2018. aasta märtsis.

Väliskeskkonna ohud ja riskid ettevõttele tema tegevusaladel

Eesti ehitusettevõtte edukus sõltub olulisel määral väliskeskkonnast, s.h. on mõjutatud riigi majanduse üldisest käekäigust, arengusuundadest, rahvusvahelistest suhetest regioonis ning ka globaalmajanduslikest suundumustest Euroopas ja kogu maailmas. 2017. aastal toimus Eesti ehitusturul ehitusmahtude mõõdukas kasv. Sama on oodata ka 2018. aastal. Tulenevalt kvalifitseeritud tööjõu nappusest sattusid ehituse peatöövõtuga tegelevad ettevõtted oma

majandustegevuse sisendite osas (nii tööjõud, materjalid, kui mehhanismid) hinnasurve alla ning pikaks ajaks ette sõlmitud peatöövõtulepingute puhul kahjumi piirile või isegi kahjumisse. 2018. aastaks prognoosib ettevõtte üldise ehitusturu mahulist taset 2017. aasta tasemel või mõõdukas kasvu.

2017. aastal moodutasid AS Megaron-E tellimuste portfelli 80% erasektori tellimused.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2017. aastal (eurodes)

Müügitulu kokku (€)	11 726 358
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga %	91,9
Puhaskasum (€)	151 822
Puhasrentaablus %	1,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,08
ROA (%)	5,6
ROE (%)	11,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv(%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/ müügitulu 2016*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Ettevõtte omanikud

Aktsiaseltsi Megaron-E aktsionärideks olid bilansipäeval 23 eesti füüsilist isikut. Käibel on 1190 nimelist aktsiat nimiväärtusega 80 eurot. Aktsiaseltsi aktsiakapital on 95 200 eurot.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 23 töötajat, s.h. insenertehnilist personali 15 töötajat.

2018. aastal jääb ettevõtte töötajate arv samaks.

Erialastel täiendkoolitustel, seminaridel ja õppepäeval osales 2017. aastal 7 töötajat.

Töötajate koolitusvajadused ja neile vastavad võimalused selgitatakse välja ning lepitakse kokku töötajatega läbiviidavatel arenguvestlustel. Arenguvestluste tulemused protokollitakse ning nende alusel koostatakse üldine koolitusplaan.

Koolituskulud olid 2017. aastal 2298 eurot. 2018. aastal planeeritakse koolituskuludeks 5000 eurot.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad olid kokku 551 810 eurot, millelt tasuti sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksid 185 886 eurot. Tööjõukulud kasvasid 2017. aastal võrreldes 2016. aastaga 8,8%.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu

Ettevõtte jätkas 2017. aastal tööd endise juhatuse ja nõukoguga.

Juhatus oli aruandeperioodil üheliikmeline. Juhataja kohuseid täitis Aivo Mark.

Aktsiaseltsi nõukogu tegutses kolmeliikmelisena. Ettevõtte nõukogusse kuulusid Mare Mark (nõukogu esimees), Ingmar Kolberg ja Kristjan Mark.

Juhtorganite liikmetele makstud tasud moodustasid 2017. aastal kokku 32 425 eurot.

Ettevõtte raamatupidamist auditeeris aruandeperioodil Anne Aigro Audiitorühing OÜ.

Aivo Mark

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	766 937	613 105	2
Nõuded ja ettemaksed	1 269 320	926 758	3
Varud	65 292	42 647	4
Kokku käibevarad	2 101 549	1 582 510	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	2 800	6
Nõuded ja ettemaksed	515 231	710 561	3
Materiaalsed põhivarad	101 677	72 605	9
Kokku põhivarad	619 708	785 966	
Kokku varad	2 721 257	2 368 476	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 956	18 793	12
Võlad ja ettemaksed	1 010 388	890 284	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 012 344	909 077	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 989	10 934	12
Võlad ja ettemaksed	354 243	250 606	13
Kokku pikaajalised kohustised	359 232	261 540	
Kokku kohustised	1 371 576	1 170 617	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	95 200	95 200	15
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 096 259	1 764 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 822	-668 094	
Kokku omakapital	1 349 681	1 197 859	
Kokku kohustised ja omakapital	2 721 257	2 368 476	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 726 358	6 119 810	16
Muud äritulud	15 628	8 966	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 685 309	-5 911 729	17
Mitmesugused tegevuskulud	-146 441	-148 823	18
Tööjõukulud	-737 696	-681 444	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 141	-21 709	9
Muud ärikulud	-6 278	-4 454	
Ärikasum (kahjum)	143 121	-639 383	
Intressitulud	10 063	23 027	
Intressikulud	-1 362	-1 738	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 822	-618 094	
Tulumaks	0	-50 000	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 822	-668 094	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	143 121	-639 383	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23 141	21 709	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-14 816	0	
Kokku korrigeerimised	8 325	21 709	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-340 402	340 518	
Varude muutus	-22 646	3 689	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	223 741	-308 657	
Makstud intressid	-1 362	-1 738	
Kokku rahavood äritegevusest	10 777	-583 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-68 731	-9 718	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	31 333	0	9
Antud laenude tagasimaksed	190 000	430 000	
Laekunud intressid	13 234	56	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	165 836	420 338	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 781	-11 294	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	31 200	
Makstud dividendid	0	-200 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 781	-230 094	
Kokku rahavood	153 832	-393 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	613 105	1 006 723	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153 832	-393 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	766 937	613 105	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	64 000	6 400	1 964 353	2 034 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-668 094	-668 094
Emiteeritud aktiikapital	31 200			31 200
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2016	95 200	6 400	1 096 259	1 197 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)			151 822	151 822
31.12.2017	95 200	6 400	1 248 081	1 349 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Megaron-E on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts (Äriregistri kood 10364157, aadress Kadaka tee 3, Tallinn) ja tegutseb Eestis. Põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. AS Megaron-E asutati 12.12.1993 ja registreeriti aktsiaseltsina 21.01.1998.aastal. AS Megaron-E raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta aruande esitusvaluuta on euro. Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne, kuid ettevõtte juhtkond otsustas koostada siiski keskmiste ettevõtjate aruande.

Raha

Raha ja lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuse osutamisel või halduseesmärkidel. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast, (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), kajastatakse perioodikuludes. Oluliseks maksumuseks, millest alates reeglina loetakse vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 640 eurost. Masinate, seadmete ja muu inventari puhul loetakse vara soetusmaksumusega alates 320 eurost põhivaraks juhul, kui see on majanduslikult põhjendatud. Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel täielikult kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit arvestatakse lineaarselt, lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsed põhivarad amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksud näidatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajatata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panka siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustuste täitmise eest pangagarantiis märgitud garantiisumma ulatuses.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Alates 01.01.2015 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	509	105
SEB pank	766 428	613 000
Kokku raha	766 937	613 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 166 113	1 166 113		
Ostjatelt laekumata arved	1 166 113	1 166 113		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 947	30 947		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 260	51 260		5
Muud nõuded	536 231	21 000	515 231	8
Laenunõuded	355 990	12 000	343 990	
Intressinõuded	180 241	9 000	171 241	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 784 551	1 269 320	515 231	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	879 619	879 619		
Ostjatelt laekumata arved	880 104	880 104		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-485	-485		
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 519	19 519		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 696	8 696		5
Muud nõuded	729 485	18 924	710 561	8
Laenunõuded	546 074	12 084	533 990	
Intressinõuded	183 411	6 840	176 571	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 637 319	926 758	710 561	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	36 898	36 898
Ettemaksed varude eest	28 394	5 749
Kokku varud	65 292	42 647

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	51 260	0	8 696	0
Üksikisiku tulumaks		15 579		12 991
Erisoodustuse tulumaks		5		373
Sotsiaalmaks		28 075		24 870
Kohustuslik kogumispension		1 538		1 455
Töötuskindlustusmaksed		1 886		1 644
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 260	47 083	8 696	41 333

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 800	2 800	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	2 800	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
40103937264	Megaron-L SIA	Läti	ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Megaron-L SIA	2 800	2 800
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 800	2 800

Tütarettevõttes SIA Megaron-L tegevust pole toimunud.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	355 990	12 000	343 990
Laenunõuded seotud osapooltele	343 990	0	343 990
Laenunõuded juriidilistele isikutele	12 000	12 000	0
Intressinõuded	180 241	9 000	171 241
Intressinõuded seotud osapooltele	171 241	0	171 241
Intressinõuded juriidilistele isikutele	9 000	9 000	0
Kokku muud nõuded	536 231	21 000	515 231
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	546 074	12 084	533 990
Laenunõuded seotud osapooltele	534 074	84	533 990
Laenunõuded juriidilistele isikutele	12 000	12 000	0
Intressinõuded	183 411	6 840	176 571
Intressinõuded seotud osapooltele	176 571	0	176 571
Intressinõuded juriidilistele isikutele	6 840	6 840	0
Kokku muud nõuded	729 485	18 924	710 561

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	103 525	103 525	24 364	127 889
Akumuleeritud kulum	-28 837	-28 837	-14 456	-43 293
Jääkmaksumus	74 688	74 688	9 908	84 596
Ostud ja parendused	9 718	9 718		9 718
Muud ostud ja parendused	9 718	9 718		9 718
Amortisatsioonikulu	-18 662	-18 662	-3 047	-21 709
31.12.2016				
Soetusmaksumus	113 243	113 243	23 698	136 941
Akumuleeritud kulum	-47 499	-47 499	-16 837	-64 336
Jääkmaksumus	65 744	65 744	6 861	72 605
Ostud ja parendused	68 731	68 731		68 731
Muud ostud ja parendused	68 731	68 731		68 731
Amortisatsioonikulu	-20 137	-20 137	-3 004	-23 141
Müügid	-16 518	-16 518		-16 518
31.12.2017				
Soetusmaksumus	130 058	130 058	23 698	153 756
Akumuleeritud kulum	-32 238	-32 238	-19 841	-52 079
Jääkmaksumus	97 820	97 820	3 857	101 677

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	31 333	0
Transpordi- vahendid	31 333	0
Kokku	31 333	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
leping 201420499	0	0	0			
leping 201420498	0	0	0			
leping 201420497	0	0	0			
leping 201420496	6 945	1 956	4 989	2,59%+3kuu euribor	EUR	01.04.2019
Kapitalirendikohustised kokku	6 945	1 956	4 989			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
leping 201420499	4 092	4 092	0	2,54%+3kuu euribor	EUR	16.07.2017
leping 201420498	10 866	10 866	0	2,832%+3kuu euribor	EUR	01.07.2017
leping 201420497	5 742	1 929	3 813	2,54%+3kuu euribor	EUR	01.04.2018
leping 201420496	9 027	1 906	7 121	2,59%+3kuu euribor	EUR	01.04.2019
Kapitalirendikohustised kokku	29 727	18 793	10 934			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	6 590	28 370
Kokku	6 590	28 370

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	26 135	11 279
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	11 091	6 372
1-5 aasta jooksul	26 387	15 490

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	6 945	1 956	4 989		10
Laenukohustised kokku	6 945	1 956	4 989		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	29 727	18 793	10 934		10
Laenukohustised kokku	29 727	18 793	10 934		

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 133 119	778 876	354 243	
Võlad töövõtjatele	89 534	89 534	0	
Maksuvõlad	47 083	47 083	0	5
Muud võlad	365	365	0	
Muud viitvõlad	365	365	0	
Saadud ettemaksed	94 530	94 530	0	
Tulevaste perioodide tulud	90 000	90 000	0	
Muud saadud ettemaksed	4 530	4 530	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 364 631	1 010 388	354 243	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 001 038	750 432	250 606	
Võlad töövõtjatele	97 883	97 883	0	
Maksuvõlad	41 333	41 333	0	5
Muud võlad	636	636	0	
Muud viitvõlad	636	636	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 140 890	890 284	250 606	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	998 465	877 007
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	249 616	219 252
Garantiiaja garantii	1 045 994	441 073
Kokku tingimuslikud kohustised	2 294 075	1 537 332

AS Megaron-E on ostnud AS SEB Ühispank järgmised garantiid garanteerimaks kohustusi kolmandate osapoolte ees.

kehtib kuni: 29.01.2018; summa: 17 090 eurot; saaja: KT29 Arenduse OÜ
 kehtib kuni: 15.01.2019; summa: 12 199,88 eurot; saaja: Maxima Eesti OÜ
 kehtib kuni: 31.03.2019; summa: 228 490,64 eurot; saaja: VGP Estonia OÜ
 kehtib kuni: 31.01.2018; summa 199 549,50 eurot; saaja: ABC Vara AS
 kehtib kuni: 31.12.2019; summa 231 022,62 eurot; saaja: VGP Estonia OÜ
 kehtib kuni: 31.03.2020; summa 79 681,98 eurot; saaja: VGP Estonia OÜ
 kehtib kuni: 31.05.2021; summa 144 122,02 eurot; saaja: VGP Estonia OÜ
 kehtib kuni: 26.06.2019; summa 6 540,09 eurot; saaja: RIKS
 kehtib kuni: 30.06.2020; summa 1 100.- eurot; saaja: Tallinna Vesi
 kehtib kuni: 30.06.2022; summa 101 197,35 eurot; saaja: VGP Estonia OÜ
 kehtib kuni: 20.03.2020; summa 25 000.- eurot; saaja: Kohila Vallavalitsus

Ettevõtte on sõlminud AS-iga SEB Pank Garantiilepingu nr.2012009993, mille alusel AS SEB Pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel Pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses AS Megaron-E kohustused garantii saaja ees.

Lisa 15 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	95 200	95 200
Aktsiate arv (tk)	1 190	1 190
Aktsiate nimiväärtus	80	80

Aktsiakapitali suuruseks on 95 200 eurot. Aktsia nimiväärtus on 80 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 726 358	6 119 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 726 358	6 119 810
Kokku müügitulu	11 726 358	6 119 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	11 726 358	6 119 810
Kokku müügitulu	11 726 358	6 119 810

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 511 854	1 480 180
Müügi eesmärgil ostetud teenused	284 080	294 470
Alltöövõtutööd	7 734 541	4 056 710
Tööriistad ja inventar	102 994	58 502
Kindlustused	44 746	1 607
Teenused	7 094	20 260
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 685 309	5 911 729

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	15 370	39 571
Lähetuskulud	0	565
Koolituskulud	2 298	8 280
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 581	1 035
Telefon ja internet	4 514	5 333
Juriidilised kulud	-1 673	2 323
Autokulud	70 133	64 675
Muud	54 218	27 041
Kokku mitmesugused tegevuskulud	146 441	148 823

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	551 810	507 383
Sotsiaalmaksud	185 886	174 061
Kokku tööjõukulud	737 696	681 444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	200 000	50 000
Eesti	0	0	200 000	50 000
Kokku	0	0	200 000	50 000

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0		84	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	546 178	0	730 080	139 838

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 500	18 943	410 115	1 170 031

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	32 425	30 714

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Aktsiaselts Megaron-E (registrikood: 10364157) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MARK	Juhatuse liige	24.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Megaron-E aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Megaron-E (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

24.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Megaron-E (registrikood: 10364157) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	24.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 096 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 822
Kokku	1 248 081
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3 120
Dividendideks	75 000
Kokku	78 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11726358	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562871
Faks	+372 6562988
E-posti aadress	aivo.mark@megaron.ee
Veebilehe aadress	www.megaron.ee