

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ INSTALLERA

**registrikood:** 11467741

**tänavatalu nimi,** Väike-Ameerika tn 8  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10129

**telefon:** +372 5507118

**e-posti aadress:** aivo@alu.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Installera OÜ tegeles 2017 a. kallurteenuste pakkumise ja hoonehalduse abiteenustega. Müügitulu oli 106386 eurot ja kasum 18244 eurot.

Peamisi finantssuhtarve :

Puhasrentaabilus= Puhaskasum/müügitulu =  $18244/106386 = 0,17$

Maksevõimetase= Käibevara/lühiajalised kohustused =  $68156/18554 = 3,67$

Ärimentaabilus=ärikasum/müügitulu =  $23490/106386 = 0,22$

Võlakordaja = kohustused/koguvamad =  $37588/118631 = 0,32$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 37 088         | 17 005        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 068         | 40 205        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>68 156</b>  | <b>57 210</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 50 475         | 19 495        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>50 475</b>  | <b>19 495</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>118 631</b> | <b>76 705</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 16 311         | 12 503        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 243          | 1 403         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 554</b>  | <b>13 906</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 19 034         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>19 034</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>37 588</b>  | <b>13 906</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 59 987         | 50 943        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 18 244         | 9 044         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>81 043</b>  | <b>62 799</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>118 631</b> | <b>76 705</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 106 386       | 23 798        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -69 067       | -10 611       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>37 319</b> | <b>13 187</b> |
| Turustuskulud                               | -40           | 0             |
| Üldhalduskulud                              | -3 790        | -3 626        |
| Muud äritulud                               | 0             | 729           |
| Muud ärikulud                               | -9 999        | -131          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23 490</b> | <b>10 159</b> |
| Intressikulud                               | -5 246        | -1 115        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>18 244</b> | <b>9 044</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>18 244</b> | <b>9 044</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Installera OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on

vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| ehitised ja rajatised      | 20-30 aastat   |
| tootmiseseadmed            | 8-12 aastat    |
| muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat    |
| muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat     |

##### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

##### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

##### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |              | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 1 413        | 295        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 55           |            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 155          |            |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 9            |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 11           |            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 39         |              |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>39</b>  | <b>1 643</b> | <b>295</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |                         |                       | Kokku         |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
|                                      | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |               |
| <b>31.12.2016</b>                    |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus                       | 22 500                  | 22 500                | 22 500        |
| Akumuleeritud kulum                  | -3 005                  | -3 005                | -3 005        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>19 495</b>           | <b>19 495</b>         | <b>19 495</b> |
|                                      |                         |                       |               |
| Ostud ja parendused                  | 45 000                  | 45 000                | 45 000        |
| Amortisatsioonikulu                  | -3 120                  | -3 120                | -3 120        |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -3 200                  | -3 200                | -3 200        |
| Muud muutused                        | -7 700                  | -7 700                | -7 700        |
|                                      |                         |                       |               |
| <b>31.12.2017</b>                    |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus                       | 56 600                  | 56 600                | 56 600        |
| Akumuleeritud kulum                  | -6 125                  | -6 125                | -6 125        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>50 475</b>           | <b>50 475</b>         | <b>50 475</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 106 386        | 23 798        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>106 386</b> | <b>23 798</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>106 386</b> | <b>23 798</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| kallurveod                                  | 45 130         | 0             |
| hoonehaldus                                 | 43 095         | 17 302        |
| mitmesuguste kaupade vahendus               | 18 161         | 6 496         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>106 386</b> | <b>23 798</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017         | 2016     |
|-------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                       | 5 801        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 961        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>7 762</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 0        |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 940         | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

**OÜ INSTALLERA (registrikood: 11467741) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVO KALJUMÄE      | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 59 987        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 244        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>78 231</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 78 231        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>78 231</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 59 987        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 244        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>78 231</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 78 231        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>78 231</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused                  | 81101      | 43095           | 40.51%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel                         | 49411      | 45130           | 42.42%      | Ei             |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine | 46191      | 18161           | 17.07%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aivo Kaljumäe  | 37604045210                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5507118 |
| E-posti aadress | aivo@alu.ee  |