

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80078430

telefon: +372 5044167

e-posti aadress: kaili.meekler@domus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Laenukohustised	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

MTÜ Korterühistu AASA 7 moodustati 1995.aastal. Ühistul on 24 liiget.

Korterühistu eesmärgiks on aadressil Põlva, Aasa 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

TULUD, KULUD, TULEM

Korterühistu aruandeperioodi tulud moodustusid korteriomanike maksetest summas 4 745 eurot (2016.aastal 11 998 eurot).

Tuludest kaeti põhitegevuse kulud summas 10 995 eurot (2016.aastal 12 813 eurot).

2017.a majandusaasta tulemiks kujunes negatiivne 6 250 eurot (2016.aastal negatiivne 1 027 eurot).

PERSONAL

Korterühistul AASA 7 palgal on majandusaasta seisuga 1 inimene (2016.aastal 1-2 inimest). Tööjõukulu kokku 1 303 eurot (2016.aastal 1 747 eurot).

Lisaks korraldab Korterühistu tööd 4-liikmeline juhatus, juhatusel tööd juhib juhatusel esimees.

FINANTSNÄITAJAD

Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustusi tähtaegselt.

- Puhaskäibekapital (net working capital) (= Käibevara – Lühiajalised kohustised) on summa, mille võrra käibevarade maksumus ületab lühiajaliste kohustiste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

KÜ AASA 7 2017.aasta näitaja 7 828 eurot
(2016.aastal 1 747 eurot)

- Maksevõime üldine tase (current ratio) (= Käibevara/Lühiajalised kohustised) näitab, mitme euro ulatuses on olemas käibevara ühe euro lühiajaliste kohustiste tasumiseks. Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.

KÜ AASA 7 2017.aasta näitaja 2,3
(2016.aastal 1,4)

- Vahetu maksevalmiduse tase (cash ratio) (= Raha/Lühiajalised kohustised) näitab, palju on firma võimeline kohe tasuma oma lühiajalistest kohustistest. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist. Eesti keskmine tase 0,19.

KÜ AASA 7 2017.aasta näitaja 0,4
(2016.aastal 0,8)

Toimimissuhtarvud iseloomustavad ettevõtte varade kasutamist tulude-kulude loomisel.

- Raha keskmine laekumisperiood ostjatelt (= $[(\text{Nõuded ostjatele } 2017+2016)/2 * 360] / \text{Tulu}$) näitab arvete keskmist laekumist kalendripäevades. Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui näitaja ei ületaks rohkem kui 4/3 korda tasumiseks antavat aega kalendripäevades. Antud valemis arvatakse Tulu sisse ka kommunaalteenuste eest esitatud summa. KÜ AASA 7 poolt tasumiseks antav kalendripäevade arv on reeglina 20. Hea näitaja kuni 27.

KÜ AASA 7 2017.aasta näitaja 84
(2016.aastal 40)

- Tarnijatele tasumise keskmine periood (= $[360 / \text{Kulu} * (\text{Võlad tarnijatele } 2017+2016)/2]$) näitab ettevõtte poolset keskmist tasumist tarnijatele kalendripäevades. Peaks olema võrreldav raha keskmise laekumisperioodiga ostjatelt.

Antud valemis arvatakse Kulu sisse ka kommunaalteenuste eest esitatud summa.

KÜ AASA 7 2017.aasta näitaja 24
(2016.aastal 25)

Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

- Võlausaldajate riskimäär (debt to equity) (= Kohustised/Netovara) näitab, kui suurt osa ettevõtte kreditoorsest võlast finantseeritakse omavahenditega. Peaks olema alla 1.

*KÜ AASA 7 2017.aasta näitaja 0,8
(2016.aastal 0,9)*

- Solidsuskordaja (equity ratio) (= Netovara/Koguvara) näitab kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse omavahenditest. Eestis keskmiselt 43%.

*KÜ AASA 7 2017.aastal näitaja 54%
(2016.aastal 52%)*

Muid finantsnäitajaid korteriühistu kui kasumit mittetaotleva ühingu kohta ei arvutata.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Jätkata vahendite kogumist võetud pangalaenu teenindamiseks.

Kaili Meekler

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 439	5 296	2
Nõuded ja ettemaksed	11 333	3 530	3
Kokku käibevarad	13 772	8 826	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 311	0	3
Materiaalsed põhivarad	0	16 453	4
Kokku põhivarad	1 311	16 453	
Kokku varad	15 083	25 279	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 890	4 043	5
Võlad ja ettemaksed	2 054	2 049	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 944	6 092	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 311	4 979	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 311	4 979	
Kokku kohustised	7 255	11 071	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 441	14 468	
Aruandeaasta tulem	-6 380	-1 027	
Kokku netovara	7 828	14 208	
Kokku kohustised ja netovara	15 083	25 279	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 745	11 998	8
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	4 745	11 999	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 692	-4 984	9
Tööjõukulud	-1 303	-1 747	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-6 082	4
Kokku kulud	-10 995	-12 813	
Põhitegevuse tulem	-6 250	-814	
Intressikulud	-130	-213	5
Aruandeaasta tulem	-6 380	-1 027	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 250	-814	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 453	6 082	4
Kokku korrigeerimised	16 453	6 082	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 913	-221	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	-323	
Makstud intressid	-130	-213	5
Kokku rahavood põhitegevusest	6 165	4 511	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-5 201	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 201	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 821	-3 745	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 821	-3 745	
Kokku rahavood	-2 857	766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 296	4 530	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 857	766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 439	5 296	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	767	14 468	15 235
Aruandeaasta tulem		-1 027	-1 027
31.12.2016	767	13 441	14 208
Aruandeaasta tulem		-6 380	-6 380
31.12.2017	767	7 061	7 828

Korteriühistu osakapitali suuruseks on korteriühistu asutamiskoosolekul vastu võetud otsuse järgi 767 (seitsesada kuuskümmend seitse) euri ehk 31.95 (kolmkümmend üks euri ja 95 senti) korteri kohta.

Korterelamus on 24 korterit.

Osakapitali vähendatakse korteriomaniiku vahetuse korral, kui endine omanik on avaldanud kirjalikult soovi osamaksu tagastamiseks.

Samas suurendatakse osakapitali, esitades osamaksu nõude uuele omanikule.

2016.aastal kirjeldatud tehinguid ei tehtud.

Kui endine omanik osamaksu tagastamiseks soovi ei avalda, siis osamaksu nõuet uuele omanikule ei esitata.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu AASA 7 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, kohandades seda vastavalt korteriühistu spetsiifikale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017.aastal hinnatud ümber materiaalse põhivara arvestamise põhimõtted renoveerimiskulude osas. Nimetatud kulud kajastatud otse perioodikuludes ning selle tarbeks saadud toetused/tulud kulu vähendamisenä.

Samuti võetud arvele pangalaenu arvestuslik nõue Ühistu liikmete vastu ning hinnatud ümber laenuvõtte kajastamine tulemiaruanne ja bilansis.

Korteriomanikelt kogutav laenuvõtte sisaldab nii põhiosa kui laenuintressi. Varasemalt kajastatud tulemiaruanne kogu laenuvõtte. Alates 2017.aastast muudetud arvestuspõhimõtet, mille kohaselt korrigeeritakse kogu laenu põhimakse arvestus materiaalse põhivara ümberklassifitseerimiseks, vähendades korraga nii periooditulu kui perioodikulu. Alates 2018.aastast kajastatakse laenuvõtte põhiosa bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" ning laenuintress tulemiaruanne tulureal "Liikmetelt saadud tasud".

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahakäibe aruanne kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistu põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäike ning neid kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 959 (üheksasada viiskümmend üheksa) EUR. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on küll üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 EUR, kantakse soetamisele kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõstavad oluliselt objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel (rekonstrueerimine, renoveerimine), kapitaliseeritakse bilansis põhivara soetusmaksumuse suurendamisenä.

Põhivara soetamiseks või parendamiseks tarvilikud laenukulutused arvatakse finantskuludesse.

Lõpetamata põhivara võetakse arvele ettevõtte juhtkonna otsusega.

Korterelamu renoveerimiskulutusi materiaalse põhivarana ei kajastata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

KÜ Aasa 7 kasutab materiaalse põhivara depretsieerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Kajastatakse siht- või mittesihtotstarbeliselt laekuvaid summasid Ühistu tegevuse toetuseks kõigilt isikutelt, välja arvatud Ühistu liikmed.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantstulud – kajastatakse tekkepõhiselt.

Põhikirjalise tegevuse tulused arvestatakse järgmiselt:

Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; korteriühistu majandamis- jm tasud; viivised – nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised annetuse ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid – nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.

Sihtotstarbelised tulud (nii era- kui juriidilistelt isikutelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise

põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud mõeldud.

Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud - ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi (aadressil Aasa 7, Põlva) hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga. Kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt (sh riigilõivud kohtutoimingutelt). Kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud (sh riigilõivud Äriregistri toimingutelt), kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	5
Arvelduskonto pangas	2 439	5 291
Kokku raha	2 439	5 296

Korteriühistu hoiab oma rahalisi vahendeid kassas ning pangas.

Kassalimiiti kehtestatud ei ole.

Ühistu arveldusarve asub Swedbankis ning selle kaudu toimub põhiline arveldamine ostjate ja tarnijatega.

Raha hoidmise eest pangas 2017. ja 2016.aastal finantstulu ei teenitud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 443	7 443		
Ostjatelt laekumata arved	7 443	7 443		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0		
Muud nõuded	5 201	3 890	1 311	
Laenu nõuded	5 201	3 890	1 311	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 644	11 333	1 311	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 530	3 530		
Ostjatelt laekumata arved	3 530	3 530		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 530	3 530		

NÕUETENA OSTJATE VASTU kajastatakse korteriomanikele esitatud arveid kommunaalteenuste ja mitte-sihtotstarbeliste (hooldustasud, viivised ja muud maksed) osas.

Ebatõenäoliseks arveid 2017. ja 2016.aastal hinnatud ei ole.

Maksetähtaja ületanud arveid oli majandusaasta seisuga 534 eurot (seisuga 31.12.2016 530 eurot). Järgneva majandusaasta alguses võlgnevused tasutud.

LAENUNÕUDENA kajastatakse korterelamu renoveerimiseks võetud pangalaenu katteks arvestatud nõude jääki korteriomanike vastu. Nõue on arvele võetud samadel tingimustel, mis pangalaen (vt ka lisa 6), kuid alles majandusaasta seisuga. Nõude summas kajastub ainult nõude põhiosa- Tasutud laenuintress kajastub tulemiaruaude tulereal "Liikmetelt saadud tasud" (alates 2018.aastast). Laenu põhiosa tulemiaruaudes ei kajastu. Selle võrra vähendatakse bilansis laenunõude summat (alates 2018.aastast). Laenunõude jääk aruandeaasta seisuga 5 201 eurot.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	61 644	4 698	4 698	66 342
Akumuleeritud kulum	-39 109	-4 698	-4 698	-43 807
Jääkmaksumus	22 535	0	0	22 535
Amortisatsioonikulu	-6 082			-6 082
31.12.2016				
Soetusmaksumus	61 644	4 698	4 698	66 342
Akumuleeritud kulum	-45 191	-4 698	-4 698	-49 889
Jääkmaksumus	16 453	0	0	16 453
Ümberliigitamised	-16 453			-16 453
Muud ümberliigitamised	-16 453			-16 453
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Ehitistena kajastatakse korterelamu renoveerimiskulusid.

2017.aastal hinnatud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtted ümber. Korterühistu ei ole kortermaja omanik, millest tulenevalt majasse tehtavad investeeringud ei tekita Ühistule põhivara.

Varad klassifitseeritud ümber varasemate perioodide tuludesse.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen Swedbankist	5 201	3 890	1 311		2,3%	EUR	2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	5 201	3 890	1 311				
Laenukohustised kokku	5 201	3 890	1 311				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	9 022	4 043	4 979		2,3%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	9 022	4 043	4 979				
Laenukohustised kokku	9 022	4 043	4 979				

Swedbankist võetud 2007.aastal laenu summas 38 347 eurot eesmärgiga renoveerida korterelamu.

Laenu põhiosa tasutud 2016.aastal 3 821 eurot (2016.aastal 3 745 eurot).

Laenuintressi tasutud 2016.aastal 130 eurot (2016.aastal 213 eurot).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	16
Sotsiaalmaks	27	27
Kohustuslik kogumispension	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	45

Riigimaksude maksuvõlg on tekkepõhise arvestusega. Tegelikku maksuvõlga ei ole.

Majandusaasta aruandes kajastuvad maksud ja maksed 2017.a detsembri väljamaksetelt, tasumise tähtajaga järgneva aasta jaanuar.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 009	2 009	
Maksuvõlad	45	45	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 054	2 054	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 004	2 004	
Maksuvõlad	45	45	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 049	2 049	

Võlad tarnijatele on aruandeaasta viimase kuu kulud. Maksetähtaja ületanud võlgu ei ole.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Majandamistasud	4 745	11 998
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 745	11 998

Arvestatud majandamistasud kokku 15 996 eurot, millest klassifitseeritud ümber aruandeperioodi kulude vähendamiseks 11 251 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Katlamaja ja küttesüsteemi kulud	506	101
Heakorrakulud	5 729	1 126
Välis- ja sisevalgustusega seotud kulud	260	154
Raamatupidamisteenus	660	495
Korterelamu kindlustus	343	340
Pangateenused	29	37
Veetorustikuga seotud kulud	2 164	2 731
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 692	4 984

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	980	1 312
Sotsiaalmaksud	323	435
Kokku tööjõukulud	1 303	1 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistu AASA 7 on varasemalt kasutanud tegevuse korraldamiseks 3 palgalise inimese abi. 2016.aasta kestel tasustamise kord muutus. Mindi üle teenustööde ostmisele (raamatupidamine ja majahoidmine).

Tasustati ainult juhatuses esimeest.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	980	1 187

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

KORTERIÜHISTU AASA-7 (registrikood: 80078430) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI MEEKLER	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	kaili.meekler@domus.ee