

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tehnika

registrikood: 80101554

telefon: +372 5041280

e-posti aadress: heinaloom@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017.a. majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu moodustati 1999.a.

Elamus Tehnika 9 asub 20 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 20 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Töölepinguga töötavatele isikutele on arvestatud palka 345 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 102	18 553	2
Nõuded ja ettemaksed	3 561	3 518	3
Kokku käibevarad	25 663	22 071	
Kokku varad	25 663	22 071	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 429	14 767	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 429	14 767	
Kokku kohustised	17 429	14 767	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	141	141	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 163	6 465	
Aruandeaasta tulem	930	698	
Kokku netovara	8 234	7 304	
Kokku kohustised ja netovara	25 663	22 071	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 647	1 647	6
Kokku tulud	1 647	1 647	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-255	-162	
Tööjõukulud	-462	-787	
Kokku kulud	-717	-949	
Põhitegevuse tulem	930	698	
Aruandeaasta tulem	930	698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	930	698	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	-285	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 662	2 758	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 549	3 171	
Kokku rahavood	3 549	3 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 553	15 382	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 549	3 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 102	18 553	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	141	6 465	6 606
Aruandeaasta tulem		698	698
31.12.2016	141	7 163	7 304
Aruandeaasta tulem		930	930
31.12.2017	141	8 093	8 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2018-31.12.2018.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamiseaastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Raha

Raha kirjel bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad.

Finantskohustised

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Arvestatud ja makstud maksud.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
arvestuskonto	22 102	18 553	2
Kokku raha	22 102	18 553	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 561	3 496
Kokku nõuded ostjate vastu	3 561	3 496

Nõuded korteriomanike vastu bilansis 3561 eurot sh. detsembri kuu eest 1758 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2018.a. Korteriomanikelt laekumata arved summas 567 eurot. KÜ Parksepa prügi eest 54 eurot. Nõue Peterson Helvele 1182 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 686	1 686
Kasutamata remonditasu	15 743	15 743
Kokku võlad ja ettemaksed	17 429	17 429
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 664	1 664
Kasutamata remonditasu	13 103	13 103
Kokku võlad ja ettemaksed	14 767	14 767

Võlad tarnijatele aastal 2017 1686 eurot, tasumistähtaeg jaanuar 2018.a.

Väimela Soojus OÜ	vee vahendus	184
Eesti Energia AS	üldelektri vahendus	10
SW Energia OÜ	kütte vahendus	1396
Eesti Keskkonnateenused AS	prügi vahendus	96

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tarnijate tasumata summad	1 686	1 664	5
Kokku võlad tarnijatele	1 686	1 664	5

Tarnijatele tasumata arved summas 1686 eurot tähtajad jaanuar 2018

Väimela Soojus OÜ	vee vahendus	184
Eesti Energia AS	üldelektri vahendus	10
SW Energia OÜ	kütte vahendus	1396
Eesti Keskkonnateenused AS	prügi vahendus	96

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 647	1 647	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 647	1 647	6

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	345	590	
Sotsiaalmaksud	114	194	
Töötuskindlustus	3	3	
Kokku tööjõukulud	462	787	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	20	20

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	462	590

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Tehnika (registrikood: 80101554) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR KÄÄR	Juhatuse liige	26.06.2018
LEMBIT KÄNGSEPP	Juhatuse liige	27.06.2018
AVE PETERSON	Juhatuse liige	27.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041280
E-posti aadress	heinaloom@hotmail.com