

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu

**registrikood:** 80053039

**telefon:** +372 5292287

**e-posti aadress:** aivar.liivrand@eesti.ee

## Sisukord

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                         | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne           | 4  |
| Bilanss                                | 4  |
| Tulemiaruanne                          | 5  |
| Rahavoogude aruanne                    | 6  |
| Netovara muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed            | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                     | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled                | 9  |
| Lisa 5 Korteriomandite majandamiskulud | 10 |
| Aruande allkirjad                      | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt. 34 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanike maksetest finantseeriti elamu hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ning intressi makseid. Sihtotstarbeliselt finantseeriti prügimaja ehitus ja paigaldus summas 1872 EUR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevarad                                   |              |               |
| Raha                                         | 7 743        | 8 507         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 345        | 3 780         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 088</b> | <b>12 287</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 088</b> | <b>12 287</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |               |
| Kohustised                                   |              |               |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |
| Laenukohustised                              | 0            | 2 137         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 114        | 1 142         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 627        | 8 499         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 741</b> | <b>11 778</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 741</b> | <b>11 778</b> |
| Netovara                                     |              |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 509          | 509           |
| Aruandeaasta tulem                           | 838          | 0             |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 347</b> | <b>509</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>9 088</b> | <b>12 287</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 621         | 1 178         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 621</b>  | <b>1 178</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 872        | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 893        | -1 111        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 765</b> | <b>-1 111</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>856</b>    | <b>67</b>     |
| Intressikulud                                              | -18           | -67           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>838</b>    | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 856           | 67            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 2 435         | 2 502         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -28           | 21            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -1 872        | 1 627         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 391</b>  | <b>4 217</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -2 137        | -2 520        |
| Makstud intressid                                                | -18           | -67           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-2 155</b> | <b>-2 587</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-764</b>   | <b>1 630</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 8 507         | 6 877         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-764</b>   | <b>1 630</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 7 743         | 8 507         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 509                                     |                     | 509            |
| <b>31.12.2016</b>  | 509                                     |                     | 509            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 838                 | 838            |
| <b>31.12.2017</b>  | 509                                     | 838                 | 1 347          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Paldiski mnt 34 Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 345        | 1 345          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 345        | 1 345          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 345</b> | <b>1 345</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 643        | 1 643          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 643        | 1 643          |
| Muud nõuded                       | 2 137        | 2 137          |
| Laenunõuded                       | 2 137        | 2 137          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 780</b> | <b>3 780</b>   |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistul ei olnud 2017.aastal töötajaid.



## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 11         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu juhatuse liikmed 2017.aasta tasu ega soodustusi ei saanud

## Korteriomandite majandamiskulud 2017.aastal

| Korter       | majandamiskulu  |
|--------------|-----------------|
| 1            | 1751,05         |
| 2            | 806,36          |
| 3            | 1629,59         |
| 4            | 1280,92         |
| 5            | 1207,70         |
| 6            | 824,21          |
| 7            | 1021,21         |
| 8            | 985,60          |
| 9            | 1182,98         |
| 10           | 946,12          |
| 11           | 1488,18         |
| 12           | 1090,03         |
| <b>KOKKU</b> | <b>14213,95</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

**Keila linn, Paldiski mnt 34 korteriühistu (registrikood: 80053039) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR LIIVRAND     | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 4621            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5292287            |
| E-posti aadress | aivar.liivrand@eesti.ee |