

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80183888

telefon: +372 5231918

e-posti aadress: aavo.annuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood 80183888) tegutseb iseseisvalt alates 06 mai 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Ravi Esimene 2016 aruandeaasta tulud moodustavad **6 942 euro** ja kulud **7 186 euro**.

Lepingu järgi töötas 1 inimese, töötasuks on makstud 630 euro.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa töötasu.

2018 aastaks planeeritakse tegeleda jätkuvalt maja ja territooriumi hooldamisega.

Aruanne on koostatud 30.04.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 933	10 941
Nõuded ja ettemaksed	1 480	1 233
Kokku käibevarad	12 413	12 174
Kokku varad	12 413	12 174
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	810	329
Kokku lühiajalised kohustised	810	329
Kokku kohustised	810	329
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 845	9 013
Aruandeaasta tulem	-242	2 832
Kokku netovara	11 603	11 845
Kokku kohustised ja netovara	12 413	12 174

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 777	6 907
Tulu ettevõtlusest	20	20
Muud tulud	145	79
Kokku tulud	6 942	7 006
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 115	-3 104
Tööjõukulud	-1 071	-1 071
Kokku kulud	-7 186	-4 175
Põhitegevuse tulem	-244	2 831
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-242	2 832

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-244	2 831
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-247	-224
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	481	-171
Kokku rahavood põhitegevusest	-10	2 436
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	-8	2 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 941	8 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8	2 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 933	10 941

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	9 013	9 013
Aruandeaasta tulem	2 832	2 832
31.12.2016	11 845	11 845
Aruandeaasta tulem	-242	-242
31.12.2017	11 603	11 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi Esimene raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuandlus“, satestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõttele või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB	10 933	10 941
Kokku raha	10 933	10 941

a/konto EE381010220052073017 - 932.80 euro
 SEB
 a/konto EE441010030459339010 - 10000.00 euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 480	1 480
Ostjatelt laekumata arved	1 480	1 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 480	1 480
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 233	1 233
Ostjatelt laekumata arved	1 233	1 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 233	1 233

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 1479.90 euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		10		10
Sotsiaalmaks		17		17
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		17		17
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		45		45

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2017.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	674	674
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	45	45
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide tulud	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	810	810
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Võlad töövõtjatele	81	81
Maksuvõlad	45	45
Muud võlad	37	37
Muud viitvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	329	329

Tarnijatele tasumata võlad 674.20 euro s.h.

Eesti Energia AS - 10.86 euro

Järve Biopuhastus - 121.92 euro

Ekovir OÜ - 7.72 euro

Ragn-Sells AS - 7.70 euro

Renovan OÜ - 500.00 euro

Viru Soter OÜ - 26.00 euro.

Tarnijatele võlgnevus koosneb arvestatud arvest, mille maksetähtaeg 31.12.2017.a. ei ole veel saabunud.

Avansiaruanne Annuk A. (sõiduautokasutamine) - 30.00 euro.

Tulevaste perioodide tulud (viivised omanikud) - 10.27 euro.

Maksud - 44.76 euro.

Palk - 50.81 euro.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 777	6 907
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 777	6 907

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Rent el.energ.	20	20
Kokku tulu ettevõtlusest	20	20

Telia Eesti AS - 19.62euro.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	145	0
Muud	0	79
Kokku muud tulud	145	79

Viivised - 144.91 euro.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	81	99
Elektrienergia	81	99
Vesi	1 478	1 548
Prügivedu	147	541
Remondi ja hooldus	3 573	94
Raamatupidamiskulud	312	312
Isikliku s/auto kasutamine	360	360
Pangateenused	31	31
Majanduskulud, pirnid,prügokottid	132	118
Muud	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 115	3 104

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	800	800
Sotsiaalmaksud	271	271
Kokku tööjõukulud	1 071	1 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
SEB pank. Intressid	2	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood: 80183888) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO ANNUK	Juhatuse liige	27.06.2018
ÕILI HEINSAR	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231918
E-posti aadress	aavo.annuk@mail.ee