

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing ROXOR EHITUS

registrikood: 10521705

tänava/talu nimi, Männiku tee 106b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5031962

e-posti aadress: roxor@roxor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ ROXOR EHITUS on spetsialiseerunud ehitusobjektide betoonitöödele alates aastast 1994.

2017.a. aktiivset ehitustegevust ei toimunud, pakuti renditeenust.

Tulud, kulud ja kasum

2017.aasta OÜ Roxor Ehituse müügitulu moodustas 3027 eurot. Kogu müügitulu saadi Eestist. Brutokasumiks kujunes 77118 eurot ja puhaskasumiks 77118 eurot. Kasumit suurendas valuutakursi muutusest saadud kasum. 2017. aasta põhivarade kulum moodustas 1835 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017		2016
Müügitulu (eurot)	3027		3505
Tulu kasv	-14%		-14%
Brutokasumi määr %	2548%		809%
Puhaskasum (eurot)	77118		28343
Kasumi kasv	172%		-80%
Puhasrentaablus	2548%		8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	40		373
ROA	7%		2%
ROE	7%		2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 * 100
* Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016 * 100
* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil märkimisväärsed investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ Roxor Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 15229 eurot, sealhulgas ettevõtte tegevjuhtkonna töötasud 5640 eurot. Ettevõtte tegevjuhtkonnale muid hüvitisi ega soodustusi ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	893 788	858 326
Nõuded ja ettemaksed	280 309	406 853
Kokku käibevarad	1 174 097	1 265 179
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	250	6 085
Kokku põhivarad	250	6 085
Kokku varad	1 174 347	1 271 264
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29 359	3 394
Kokku lühiajalised kohustised	29 359	3 394
Kokku kohustised	29 359	3 394
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 039 754	1 211 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 118	28 343
Kokku omakapital	1 144 988	1 267 870
Kokku kohustised ja omakapital	1 174 347	1 271 264

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 027	3 505
Muud äritulud	253	9 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 974	-2 379
Mitmesugused tegevuskulud	-18 011	-10 848
Tööjõukulud	-15 229	-13 641
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 835	-1 183
Muud ärikulud	-9 535	-2 099
Ärikasum (kahjum)	-44 304	-17 545
Intressitulud	121 422	45 888
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 118	28 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 118	28 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaugmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimisvõi finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

maa ja ehitised 2-10%

masinad ja seadmed 10-20%

inventar 20-40%

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu

asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui

nad on olulised.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende(maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	284	295
Arvelduskontod	893 504	858 031
Tähtajalised hoiused	0	0
Kokku raha	893 788	858 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	309	309
Ostjatelt laekumata arved	309	309
Muud nõuded	280 000	280 000
Viitlaekumised	280 000	280 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 309	280 309
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	258	258
Ostjatelt laekumata arved	258	258
Muud nõuded	406 595	406 595
Laenunõuded	6 595	6 595
Viitlaekumised	400 000	400 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	406 853	406 853

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	446	-349
Üksikisiku tulumaks	113	214
Erisoodustuse tulumaks	25 003	3
Sotsiaalmaks	626	599
Töötuskindlustusmaksed	45	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 233	510

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	280 000	280 000
Kokku muud nõuded	280 000	280 000
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	6 595	6 595
Viitlaekumised	400 000	400 000
Kokku muud nõuded	406 595	406 595

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	37 165	6 413	14 831	58 409	58 409
Akumuleeritud kulum	-30 633	-5 677	-14 831	-51 141	-51 141
Jääkmaksumus	6 532	736	0	7 268	7 268
Amortisatsioonikulu	-1 004	-179		-1 183	-1 183
Müügid	0			0	0
31.12.2016					
Soetusmaksumus	16 225	6 413	14 831	37 469	37 469
Akumuleeritud kulum	-10 697	-5 856	-14 831	-31 384	-31 384
Jääkmaksumus	5 528	557	0	6 085	6 085
Amortisatsioonikulu	-1 528	-307		-1 835	-1 835
Müügid	-4 000			-4 000	-4 000
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 175	6 413	14 831	27 419	27 419
Akumuleeritud kulum	-6 175	-6 163	-14 831	-27 169	-27 169
Jääkmaksumus	0	250	0	250	250

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 058	1 058
Võlad töövõtjatele	2 068	2 068
Maksuvõlad	26 233	26 233
Kokku võlad ja ettemaksed	29 359	29 359
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 010	1 010
Võlad töövõtjatele	1 874	1 874
Maksuvõlad	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	3 394	3 394

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	893 498	991 803
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	223 374	247 951
Kokku tingimuslikud kohustised	1 116 872	1 239 754

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 027	3 505
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 027	3 505
Kokku müügitulu	3 027	3 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	3 027	3 505
Kokku müügitulu	3 027	3 505

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	9 100
Trahvid, viivised ja hüvitised	253	0
Kokku muud äritulud	253	9 100

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	9 909	9 903
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 010	0
Muud	2 092	945
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 011	10 848

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 361	10 048
Sotsiaalmaksud	3 868	3 593
Kokku tööjõukulud	15 229	13 641
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Osaühing ROXOR EHITUS (registrikood: 10521705) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT MILDER	Juhatuse liige	28.06.2018
KALEV RAMJALG	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 039 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 118
Kokku	1 116 872
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 039 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 118
Kokku	1 116 872
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3027	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Ramjalg	36504290233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)
Koit Milder	36706110297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5031962
E-posti aadress	roxor@roxor.ee