

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KV Saxos OÜ

registrikood: 12851921

tänava/talu nimi, Oja tee 5-2

maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76912

telefon: +372 53983964

e-posti aadress: viljarsax@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

KV Saxos OÜ (edaspidi ka äriühing) loodi 2015.a mai kuus. KV Saxos OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ning renoveerimine. 2017.a jätkas äriühing oma põhitegevusega. Jätakuvalt on põhisoetused toimunud füüsilistelt isikutelt omatarbes olevate kinnistute (korterite) näol. Viimane on ka põhjus, miks tehingud ei ole käibemaksuga maksustatavad. Renoveeritud korterite müük toimub samuti füüsilistele isikutele. Äriühingu põhilisteks kuluartikliteks on renoveerimistegevusega seonduvad ehitusmaterjalid, sisustustarbed (mööbel, sanitaartechnika jne) ja allhanke korras tellitavad tööd.

Tulevastel aastatel muid planeeritavaid investeeringuid ei ole kui välja arvata äriühingu põhitegevusega seonduvaks tegevuseks (so kinnisvara soetamine). Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud muid olulisi sündmusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 197	1 401
Varud	42 500	49 000
Kokku käibevarad	57 697	50 401
Kokku varad	57 697	50 401
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	103	16 015
Võlad ja ettemaksed	0	103
Kokku lühiajalised kohustised	103	16 118
Kokku kohustised	103	16 118
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 783	12 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 311	18 958
Kokku omakapital	57 594	34 283
Kokku kohustised ja omakapital	57 697	50 401

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	207 950	115 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 709	-93 069
Mitmesugused tegevuskulud	-930	-813
Muud ärikulud	0	-2 160
Ärikasum (kahjum)	23 311	18 958
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 311	18 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 311	18 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KV Saxos OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

KV Saxos OÜ (registrikood: 12851921) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR SAKS	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 311
Kokku	55 094

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	207950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Saks	37812010214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53983964
E-posti aadress	viljarsax@gmail.com