

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.05.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KV Saxos OÜ

registrikood: 12851921

tänava/talu nimi, Oja tee 5-2

maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76912

telefon: +372 53983964

e-posti aadress: viljarsax@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KV Saxos OÜ (edaspidi ka äriühing) loodi 2015.a mai kuus. KV Saxos OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ning renoveerimine. Esimene kinnisvara ostutehing toimus 2015.a septembris. Järgnevad kinnisvara soetused toimusid 2016. aastal. Kuna enamjaolt soetatakse füüsilistelt isikutelt omatarbes olevaid kinnistuid (kortereid) ei ole tehingud käibemaksuga maksustatavaks objektiks. Renoveeritud korterite müük toimub samuti füüsilistele isikutele. Äriühingu põhilisteks kuluartikliteks on renoveerimistegevusega seonduvad ehitusmaterjalid ja sisustustarbed (mööbel, sanitaartechnika jne).

Lähitulevikus muid planeeritavaid investeeringuid ei ole kui välja arvata äriühingu põhitegevusega seonduvaks tegevuseks (so kinnisvara soetamine). Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud muid olulisi sün

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	18.05.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 023	0
Nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Kokku käibevarad	20 023	2 500
Kokku varad	20 023	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 350	0
Võlad ja ettemaksed	3 348	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 698	0
Kokku kohustised	4 698	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 825	0
Kokku omakapital	15 325	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	20 023	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.05.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	53 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 943
Mitmesugused tegevuskulud	-132
Ärikasum (kahjum)	12 825
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 825

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.05.2015 - 31.12.2015	18.05.2015 - 18.05.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 825	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 348	0
Kokku rahavood äritegevusest	16 173	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 350	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 850	0
Kokku rahavood	20 023	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 023	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 023	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.05.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0
18.05.2015	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 825	12 825
31.12.2015	2 500	12 825	15 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KV Saxos OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	18.05.2015 - 31.12.2015
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

KV Saxos OÜ (registrikood: 12851921) 18.05.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR SAKS	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 825
Kokku	12 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	53900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Saks	37812010214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53983964
E-posti aadress	viljarsax@gmail.com