

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: DEBORA GRUPP Aktsiaselts

registrikood: 10918302

tänavatalu nimi, Vana-Narva mnt 26

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 6379234, +372 6379229, +372 6220121

e-posti aadress: olga@vineer.ee

veebilehe aadress: www.debora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Turustuskulud	16
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Tulumaks	18
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Firma DEBORA GRUPP AS on loodud 2003.aasta alguses.

Põhitegevusalaks on vineeri, saematarjali, puiduplaatide ja mööblidetailide hulgi ning jaekaubandus.

Meie firma 2017.aasta majandustulemused näitasid et majandusolukord on stabiilne ja klientide huvi meie poolt tarnitava materjali osas on tuntav.

2017.aasta majandustulemused vastasid prognoositud ootustele.

Oleme jätkuvalt pakkunud klientidele lisateenust vineeri mõõtulõikamise näol.

2017.aastal on suurenenud vineeri müük Eesti turul, aga vähenes kauba müük välisriikides.

Seoses sellega püüame materjalide hindu turu nõuetega kohandada.

Dividende planeerime maksta minimaalselt, sest tahame kasutada raha firma edespidiseks arenguks.

2017.aastal planeerime suurendada eksporti ja Euroopa Liidu sisest müüki.

Planeerime alustada müüki Aafrika turgudel.

Otsime võimalust osta kaupa kolmandatest maadest ja Eestisse mitte tuues müüa seda edasi erinevatesse maailma regioonidesse. Sellisel juhul me osutume paljude firmade jaoks usaldusväärseks partneriks neile suunatud vahendustegevuses.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2017	31.12.2016
Müügitulu kasv %	10,83	-12,85
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	13,21	11,76
Puhasrentaablus (Puhaskasum/müügitulu) %	13,17	10,82
Omakapitali tootlus ROE (Puhaskasum/omakapital) %	15,84	13,61
Koguvara rentaablus ROA % (Puhaskasum/aktiva) %	11,82	8,23
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Käibevara/lühiajalised kohustused)	3,86	2,05

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 745 941	1 317 181	2
Nõuded ja ettemaksed	614 577	454 451	3
Varud	2 064 227	2 130 442	5
Kokku käibevarad	4 424 745	3 902 074	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	751 188	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	23 675	8
Materiaalsed põhivarad	95 963	133 178	9
Kokku põhivarad	95 963	908 041	
Kokku varad	4 520 708	4 810 115	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 138 135	1 890 951	10
Eraldised	8 024	8 126	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 146 159	1 899 077	
Kokku kohustised	1 146 159	1 899 077	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 811 882	2 486 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	534 511	396 127	
Kokku omakapital	3 374 549	2 911 038	
Kokku kohustised ja omakapital	4 520 708	4 810 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 058 883	3 662 162	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 324 069	-2 936 585	14
Brutokasum (-kahjum)	734 814	725 577	
Turustuskulud	-83 338	-87 296	15
Üldhalduskulud	-198 791	-199 487	16
Muud äritulud	101 550	11 891	17
Muud ärikulud	-17 801	-19 999	18
Ärikasum (kahjum)	536 434	430 686	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17 087	3 917	19
Intressikulud	0	-25	20
Muud finantstulud ja -kulud	-1 260	-701	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	552 261	433 877	
Tulumaks	-17 750	-37 750	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	534 511	396 127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	536 434	430 686	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	50 248	60 286	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-94 325	0	8, 17
Muud korrigeerimised	-2 250	1 901	23
Kokku korrigeerimised	-46 327	62 187	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 915	38 935	3
Varude muutus	66 216	267 298	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 918	-18 341	10, 12
Kokku rahavood äritegevusest	543 490	780 765	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-13 033	-11 357	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	118 000	0	8
Antud laenud	-251 200	0	3, 7
Antud laenude tagasimaksed	102 176	17 135	3,7
Laekunud intressid	17 087	3 917	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 970	9 695	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 361	
Makstud intressid	0	-25	20
Makstud dividendid	-71 000	-151 000	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 500	-39 651	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 500	-196 037	
Kokku rahavood	430 020	594 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 317 181	723 459	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	430 020	594 423	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 260	-701	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 745 941	1 317 181	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 600	2 556	2 637 755	2 665 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)			396 127	396 127
Väljakuulutatud dividendid			-151 000	-151 000
31.12.2016	25 600	2 556	2 882 882	2 911 038
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	25 600	2 556	2 882 882	2 911 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)			534 511	534 511
Väljakuulutatud dividendid			-71 000	-71 000
31.12.2017	25 600	2 556	3 346 393	3 374 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Debora Grupp AS 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajandusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetusd nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema seotusmaksumuses. Edaspidi amortiseeritakse ja kajastatakse jääkväärtuses bilansipäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille seotusmaksumus on alates 150 eurodes ja mille kasulik eluiga on üle saja aasta. Ühema kasuliku elueaga või madalama seotusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised	8%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu põhivara	20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtustele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema seotusmaksumuses maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas, või nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksud jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtusteks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algsest arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandusega ja valdamisega seotud riskid ning hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäära, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaks kajastatakse tululmaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	144 207	109 583
Arvelduskontod	1 601 734	1 207 598
Kokku raha	1 745 941	1 317 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	462 448	462 448			
Ostjatelt laekumata arved	462 448	462 448			4
Muud nõuded	151 388	151 388			7
Laenunõuded	151 388	151 388			
Ettemaksed	741	741			
Tulevaste perioodide kulud	741	741			
Kokku nõuded ja ettemaksed	614 577	614 577			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	452 571	452 571			
Ostjatelt laekumata arved	452 571	452 571			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171	171			6
Muud nõuded	752 365	1 177	67 678	683 510	
Laenunõuded	752 365	1 177	67 678	683 510	7
Ettemaksed	532	532			
Tulevaste perioodide kulud	532	532			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 205 639	454 451	67 678	683 510	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	462 448	452 571
Kokku nõuded ostjate vastu	462 448	452 571

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	1 893 035	1 937 394
Kaup	1 893 035	1 937 394
Ettemaksed varude eest	171 192	193 048
Ettemaksed hankijatele	171 192	193 048
Kokku varud	2 064 227	2 130 442

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 253		2
Käibemaks	19 471		16 907
Üksikisiku tulumaks	1 314		1 507
Sotsiaalmaks	5 989		6 671
Kohustuslik kogumispension	90		113
Töötuskindlustusmaksed	280		302
Intress	1		
Ettemaksukonto jääk		171	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 398	171	25 502

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	151 388	151 388						
Juriidiline isik	150 000	150 000			8%	EUR	15.04.2018	24
Eraisikud	1 388	1 388			1%	EUR	06.07.18-15.12.18	
Kokku muud nõuded	151 388	151 388						

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	752 365	1 177	67 678	683 510				
Eraisikud	752 365	1 177	67 678	683 510	0.5-1.0%	EUR	2017-2029	
Kokku muud nõuded	752 365	1 177	67 678	683 510				

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	154 411	154 411
Akumuleeritud kulum	-118 383	-118 383
Jääkmaksumus	36 028	36 028
Amortisatsioonikulu	-12 353	-12 353
31.12.2016		
Soetusmaksumus	154 411	154 411
Akumuleeritud kulum	-130 736	-130 736
Jääkmaksumus	23 675	23 675
Müügid	-23 675	-23 675
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		1 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-336	-388
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	118 000	

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	39 076	570 856	34 894	4 231			649 057
Akumuleeritud kulum		-457 647	-18 628	-3 028			-479 303
Jääkmaksumus	39 076	113 209	16 266	1 203			169 754
Ostud ja parendused			190		11 167	11 167	11 357
Muud ostud ja parendused			190		11 167	11 167	11 357
Amortisatsioonikulu		-41 087	-6 372	-474			-47 933
31.12.2016							
Soetusmaksumus	39 076	483 688	31 722	1 971	11 167	11 167	567 624
Akumuleeritud kulum		-411 566	-21 638	-1 242			-434 446
Jääkmaksumus	39 076	72 122	10 084	729	11 167	11 167	133 178
Ostud ja parendused		13 084	11 116		-11 167	-11 167	13 033
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 084			-11 167	-11 167	1 917
Muud ostud ja parendused			11 116				11 116
Amortisatsioonikulu		-42 944	-6 986	-318			-50 248
31.12.2017							
Soetusmaksumus	39 076	496 772	22 700	1 033	0	0	559 581
Akumuleeritud kulum		-454 510	-8 486	-622			-463 618
Jääkmaksumus	39 076	42 262	14 214	411	0	0	95 963

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 066 643	1 066 643	
Võlad töövõtjatele	9 312	9 312	11
Maksuvõlad	29 398	29 398	6
Muud võlad	32 782	32 782	
Intressivõlad	1	1	
Muud viitvõlad	32 781	32 781	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 138 135	1 138 135	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 818 658	1 818 658	
Võlad töövõtjatele	10 512	10 512	11
Maksuvõlad	25 502	25 502	6
Muud võlad	36 279	36 279	
Muud viitvõlad	36 279	36 279	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 890 951	1 890 951	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	9 312	10 512	10
Puhkusetasude kohustis	8 024	8 126	12
Kokku võlad töövõtjatele	17 336	18 638	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2016
Puhkuse reserv	8 496	-2 423	6 073
Maksud puhkuse reservist	2 872	-819	2 053
Kokku eraldised	11 368	-3 242	8 126

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Puhkuse reserv	6 073	-76	5 997
Maksud puhkuse reservist	2 053	-26	2 027
Kokku eraldised	8 126	-102	8 024

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 743 082	3 168 449
Saksamaa	213 209	311 604
Läti	29 252	0
Itaalia	0	4 770
Soome	0	3 875
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 985 543	3 488 698
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	71 665	173 464
Ukraina	1 675	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	73 340	173 464
Kokku müügitulu	4 058 883	3 662 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubad	4 049 328	3 653 861
Teenused	9 555	8 301
Kokku müügitulu	4 058 883	3 662 162

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 324 069	2 936 585
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 324 069	2 936 585

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	8 261	7 614	
Elektrienergia	1 011	1 228	
Kütus	7 250	6 386	
Veevarustusteenused	1 229	1 277	
Transpordikulud	12 251	14 088	
Amortisatsioonikulu	34 454	32 503	9
Teenindus laosisustus (saed, tõstukid)	5 468	6 549	
Lõikus ja muud toodet täpsustamist	18 541	18 790	
Muud	3 134	6 475	
Kokku turustuskulud	83 338	87 296	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	1 815	1 600	
Soojusenergia	1 815	1 600	
Veevarustusteenused	283	326	
Mitmesugused bürookulud	14 305	12 266	
Riiklikud ja kohalikud maksud	977	977	
Tööjõukulud	158 957	160 491	22
Amortisatsioonikulu	12 194	11 831	9
Muud	6 974	8 949	
Raamatupidamise ja audiitori teenuste kulud	3 286	3 047	
Kokku üldhalduskulud	198 791	199 487	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	94 325	0	8
Kasum valuutakursi muutustest	0	1 603	
Rendi- ja üüritulu	7 200	8 400	
Muud	25	1 888	
Kokku muud äritulud	101 550	11 891	

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	3 716	357	
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	1 000	
Kinnisvara investeeringu kasutamiskulud	336	388	
Rendiantud põhivara kulud	63	130	
Maksud , maamaks, raskeveokimaks, intressidest	97	18	
Makseterminalitasu	2 136	1 984	
Inkassofirma teenused	0	15	
Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioon	0	12 353	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	7 502	0	
Rendiantud põhivara amortisatsioon	3 600	3 600	9
Muud	339	154	
Kokku muud ärikulud	17 801	19 999	

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	121	100
Intressitulu laenudelt	16 966	3 817
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17 087	3 917

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt		-25
Kokku intressikulud		-25

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 260	-701
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 260	-701

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	118 841	120 557
Sotsiaalmaksud	40 116	39 934
Kokku tööjõukulud	158 957	160 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	71 000	17 750	151 000	37 750
Eesti	71 000	17 750	151 000	37 750
Kokku	71 000	17 750	151 000	37 750

2016. aastal oli arvestatud tulumaks dividendiks summas 37 750 eurot. See maksti 39 651 eurot, sest aasta alguses jäi maksuvõlg dividendidelt 1901 eurot.

2017. aastal oli arvestatud tulumaks dividendiks summas 17 750 eurot. See maksti 15 500 eurot, sest aasta lõpus jäi maksuvõlg dividendidelt 2 250 eurot.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Digga Kaubandus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	274 227	1 051 979	758 736	1 804 436

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isikud	250 000	100 000	8%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	813 828	213 709	810 351	312 804

Raamatupidamiskohustuslane ei ole teostavad tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

DEBORA GRUPP Aktsiaselts (registrikood: 10918302) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MATJUŠKO	Juhatuse liige	27.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DEBORA GRUPP Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud DEBORA GRUPP Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vadim Latuta

Vandeauditori number 278

AVL Audiitorteenuste OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 22

Selise tn 2-10, Tallinn, Harju maakond, 13522

27.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

DEBORA GRUPP Aktsiaselts (registrikood: 10918302) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LATUTA	Vandeaudiitor	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 811 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	534 511
Kokku	3 346 393
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 246 393
Kokku	3 346 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	4049329	99.76%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6379229
Telefon	+372 6220121
Telefon	+372 6379234
E-posti aadress	olga@vineer.ee
Veebilehe aadress	www.debora.ee