

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing "LEDIN"

registrikood: 10152142

tänavatalu nimi, Valga mnt 2

maja ja korteri number:

alevik: Rõngu alevik

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61001

telefon: +372 7459368

e-posti aadress: jaanus.peri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Ledin põhitegevuseks on toidu-ja tööstuskaupade jaekaubandus.

OÜ Ledini 2017. majandusaasta kasum oli 29 115 eurot.

OÜ Ledini töötajate keskmine arv 2017 aastal oli 10 töötajat.

Põhitegevusala EMTK järgi 47111 jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

2018.a on plaanis jätkata toidu-ja tööstuskaupade jaekaubandusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 067	16 304	2
Nõuded ja ettemaksed	16 773	4 969	3; 5
Varud	119 890	182 019	4
Kokku käibevarad	150 730	203 292	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	549 973	442 447	3
Materiaalsed põhivarad	74 514	115 595	6
Kokku põhivarad	624 487	558 042	
Kokku varad	775 217	761 334	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 607	57 369	8
Võlad ja ettemaksed	38 017	45 839	9
Kokku lühiajalised kohustised	46 624	103 208	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 267	21 915	8
Kokku pikaajalised kohustised	63 267	21 915	
Kokku kohustised	109 891	125 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 000	21 000	11
Ülekurss	289 985	289 985	
Kohustuslik reservkapital	1 943	1 943	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 283	46 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 115	277 233	
Kokku omakapital	665 326	636 211	
Kokku kohustised ja omakapital	775 217	761 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 713 513	1 687 007	12
Muud äritulud	2 600	98 110	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 470 703	-1 280 536	13
Mitmesugused tegevuskulud	-65 487	-70 265	14
Tööjõukulud	-96 844	-105 821	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 338	-26 484	6
Muud ärikulud	-32 499	-22 601	16
Ärikasum (kahjum)	20 242	279 410	
Intressikulud	-1 295	-2 177	17
Muud finantstulud ja -kulud	10 168	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 115	277 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 115	277 233	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ledin põhitegevuseks on toidu-ja tööstuskaupade jaekaubandus

OÜ Ledin 2017 majandusaasta kasum oli 29 115 eurot.

Suureks probleemiks on tööjõu puudus kuna maapiirkonnas pole valikuid ja ühistransport on peaaegu olematu, mis võimaldaks lähipiirkondadest tööle sõita.

OÜ Ledin töötajate keskmine arv 2017 aastal oli 10 töötajat, väljateenitud töötasu 77 260 eurot, juhatuseliikmetele tasusid makstud ei ole. Põhitegevusala EMTK järgi 47111 jaemüük spetsialiseerimata kauplustes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Ledin 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Üle-

jäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	2-10 aastat
Arvutustehnika	2-3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisea kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need välja makstakse.

Seotud osapooled

osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	306	15 165
Arveldusarved	13 761	1 139
Kokku raha	14 067	16 304

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 543	4 543	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 543	4 543	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 837	1 837	0	5
Muud nõuded	560 186	10 213	549 973	
Laenunõuded	550 018	45	549 973	8
Intressinõuded	10 168	10 168	0	
Ettemaksed	180	180	0	
Muud makstud ettemaksed	180	180	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	566 746	16 773	549 973	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 891	3 891	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 412	3 412	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	479	479	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	851	851	0	5
Muud nõuded	442 492	45	442 447	
Laenunõuded	442 492	45	442 447	8
Ettemaksed	182	182	0	
Muud makstud ettemaksed	182	182	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	447 416	4 969	442 447	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	119 225	181 578
Ettemaksed varude eest	665	441
Kokku varud	119 890	182 019

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 697	0	6 365
Üksikisiku tulumaks	0	1 086	0	889
Erisoodustuse tulumaks				2
Sotsiaalmaks	0	2 036	0	1 676
Kohustuslik kogumispension	0	159	0	132
Töötuskindlustusmaksed	0	174	0	144
Ettemaksukonto jääk	1 837		851	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 837	9 152	851	9 208

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	118 807	183 740	25 466	328 013
Akumuleeritud kulum	-78 075	-102 853	-21 972	-202 900
Jääkmaksumus	40 732	80 887	3 494	125 113
Ostud ja parendused		37 679		37 679
Amortisatsioonikulu	-5 940	-14 818	-1 247	-22 005
Müügid		-25 192		-25 192
31.12.2016				
Soetusmaksumus	118 807	196 227	25 466	340 500
Akumuleeritud kulum	-84 015	-117 671	-23 219	-224 905
Jääkmaksumus	34 792	78 556	2 247	115 595
Ostud ja parendused	0	20 026	1 135	21 161
Amortisatsioonikulu	-5 544	-23 793	-1 001	-30 338
Muud muutused	0	-31 904	0	-31 904
31.12.2017				
Soetusmaksumus	118 807	90 984	13 299	223 090
Akumuleeritud kulum	-89 559	-48 099	-10 918	-148 576
Jääkmaksumus	29 248	42 885	2 381	74 514

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	9 848	3 617	6 231	3%+ 6 kuu euribor	EUR	15.11.2021
Kapitalirent	21 026	4 990	16 036	1,99% + 3 kuu euribor	EUR	15.01.2022
Kapitalirendikohustised kokku	30 874	8 607	22 267			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	2 431	1 688	743	6,6%	EUR	04.06.2018
Kapitalirent	34 195	13 023	21 172	1,99%	EUR	15.01.2022
Kapitalirendikohustised kokku	36 626	14 711	21 915			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinaid ja seadmeid	28 887	39 383
Kokku	28 887	39 383

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
omaniku laen	41 000	0	41 000			EUR	31.12.2019	
Pikaajalised laenud kokku	41 000	0	41 000					
Kapitalirendikohustised kokku	30 874	8 607	22 267					7
Laenukohustised kokku	71 874	8 607	63 267					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
lühiajaline arvelduskrediit	42 658	42 658			5%	EUR	30.06.2017	
Lühiajalised laenud kokku	42 658	42 658						
Kapitalirendikohustised kokku	36 626	14 711	21 915					7
Laenukohustised kokku	79 284	57 369	21 915					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 128	20 128
Võlad töövõtjatele	6 475	6 475
Maksuvõlad	9 152	9 152
Muud võlad	2 262	2 262
Muud viitvõlad	2 262	2 262
Kokku võlad ja ettemaksed	38 017	38 017

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 372	24 372
Võlad töövõtjatele	9 455	9 455
Maksuvõlad	9 208	9 208
Muud võlad	2 804	2 804
Muud viitvõlad	2 804	2 804
Kokku võlad ja ettemaksed	45 839	45 839

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	5 308	4 972
Puhkusetasude kohustis	1 167	4 483
Kokku võlad töövõtjatele	6 475	9 455

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	21 000	21 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 713 513	1 687 007
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 713 513	1 687 007
Kokku müügitulu	1 713 513	1 687 007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jae-ja hulgikaubandus	1 713 513	1 687 007
Kokku müügitulu	1 713 513	1 687 007

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-6 056	-6 677
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 445 985	-1 251 245
Energia	0	-4 234
Elektrienergia	0	-4 234
Alltöövõtutööd	-6 361	-12 302
Transpordikulud	-2	-265
Masinate ja seadmete hooldus ja remont	-6 124	-3 730
Masinate ja seadmete rent	-1 749	-64
Inventar	-4 392	-1 947
Muud	-34	-72
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 470 703	-1 280 536

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-1 570	-1 195
Energia	0	-44
Kütus	0	-44
Mitmesugused bürookulud	-6 851	-6 010
Riiklikud ja kohalikud maksud	-285	-90
Ruumidega seotud kulud	-25 243	-28 575
Reklaamikulud		
IT teenused	-2 258	-1 975
Pangateenused	-10 664	-14 878
Ostetud teenused	-15 284	-14 232
Kindlustused	-934	-1 142
Transpordikulud	-1 490	-735
Rahavedu	-905	-1 135
Muud	-3	-254
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-65 487	-70 265

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-74 782	-80 345
Sotsiaalmaksud	-22 062	-25 476
Kokku tööjõukulud	-96 844	-105 821
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	-31 905	-22 214
Liikmemaks	-594	-387
Kokku muud ärikulud	-32 499	-22 601

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-664	-1 701
Intressikulu kapitalirendilt	-631	-476
Kokku intressikulud	-1 295	-2 177

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	560 142	0	442 497	0
Omaniku laen			0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidiline isik	223 486	115 960	0	2%	EUR	31.12.2019
Eraisik	0	0	41 000	0	EUR	31.12.2019

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidiline isik	157 000	51 052	0	0	2%	EUR	31.12.2018
Eraisik	0	0	31 000	71 693	0	EUR	

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	692 521	7 410	689 119	16 132

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

osaühing "LEDIN" (registrikood: 10152142) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PERI	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 115
Kokku	352 398
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	352 398
Kokku	352 398

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 115
Kokku	352 398
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	352 398
Kokku	352 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	1712515	99.94%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Peri	37304186013		21000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7459368
E-posti aadress	jaanus.peri@gmail.com