

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Inseneribüroo Kandev

registrikood: 10988685

tänav a nimi, maja number: Laki tn 34

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5065974, +372 6505614

e-posti aadress: vahur@kandev.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo Kande loodi 2003. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituskonstruksioonide projekteerimine. Reaalset tegevust alustati 2004. aasta veebruaris.

2017. aastal jätkas ettevõtte tegutsemist projekteerimisturul. Aasta oli nii käibe kui ka kasumi suuruse osas tavapärase.

2018. aasta eesmärgiks on säilitada 2017. aasta tasemel käivet ja kasumlikkust.

2017. aastal töötas ettevõttes 3 inimest, kes said ka juhatuse liikmetasusid summas 34 628 (palgafond).

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 626	36 352	2
Nõuded ja ettemaksed	25 779	18 248	3
Kokku käibevarad	51 405	54 600	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 325	4 820	5
Immateriaalsed põhivarad	0	48	6
Kokku põhivarad	7 325	4 868	
Kokku varad	58 730	59 468	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 096	6 849	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 096	6 849	
Kokku kohustised	6 096	6 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 314	10 096	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 508	39 711	
Kokku omakapital	52 634	52 619	
Kokku kohustised ja omakapital	58 730	59 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	117 165	107 540	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-403	-459	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 429	-20 590	
Tööjõukulud	-34 628	-35 080	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 255	-2 126	
Muud ärikulud	-322	-418	
Ärikasum (kahjum)	48 128	48 867	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 131	48 870	
Tulumaks	-9 623	-9 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 508	39 711	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

OÜ Inseneribüroo Kande kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Inseneribüroo Kande aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2 667	3 734
Arvelduskontod	22 959	32 618
Kokku raha	25 626	36 352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 912	15 912
Ostjatelt laekumata arved	15 912	15 912
Ettemaksed	9 867	9 867
Tulevaste perioodide kulud	9 867	9 867
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 779	25 779
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 712	11 712
Ostjatelt laekumata arved	11 712	11 712
Ettemaksed	6 536	6 536
Tulevaste perioodide kulud	6 536	6 536
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 248	18 248

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	910	744
Käibemaks	390	894
Üksikisiku tulumaks	765	638
Sotsiaalmaks	1 470	1 427
Kohustuslik kogumispension	89	86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 624	3 789

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 088	3 960	8 048	8 048
Akumuleeritud kulum	-3 706	-2 540	-6 246	-6 246
Jääkmaksumus	382	1 420	1 802	1 802
Ostud ja parendused	4 817	0	4 817	4 817
Amortisatsioonikulu	-1 007	-792	-1 799	-1 799
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 905	3 960	12 865	12 865
Akumuleeritud kulum	-4 713	-3 332	-8 045	-8 045
Jääkmaksumus	4 192	628	4 820	4 820
Ostud ja parendused	4 712	0	4 712	4 712
Amortisatsioonikulu	-1 763	-444	-2 207	-2 207
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 617	3 960	17 577	17 577
Akumuleeritud kulum	-6 476	-3 776	-10 252	-10 252
Jääkmaksumus	7 141	184	7 325	7 325

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 094	3 094
Akumuleeritud kulum	-2 719	-2 719
Jääkmaksumus	375	375
Amortisatsioonikulu	-327	-327
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 094	3 094
Akumuleeritud kulum	-3 046	-3 046
Jääkmaksumus	48	48
Amortisatsioonikulu	-48	-48
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 094	3 094
Akumuleeritud kulum	-3 094	-3 094
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	544	544	
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800	
Maksuvõlad	3 624	3 624	4
Muud võlad	128	128	
Muud viitvõlad	128	128	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 096	6 096	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	217	217	
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800	
Maksuvõlad	3 789	3 789	4
Muud võlad	1 043	1 043	
Muud viitvõlad	1 043	1 043	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 849	6 849	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Ettevõtte osakapital koosneb 3 osast nimiväärtusega 852 eurot/osa.		
2016. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 38 493 eurot (2016. aastal maksti 36 636 eurot). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 9 623 eurot (2016. aastal 9 159 eurot).		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 165	107 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 165	107 540
Kokku müügitulu	117 165	107 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituskonstruksioonide projekteerimine	117 165	107 540
Kokku müügitulu	117 165	107 540

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	26 036	26 270
Sotsiaalmaksud	8 592	8 810
Kokku tööjõukulud	34 628	35 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	26 036	26 270
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

OÜ Inseneribüroo Kande (registrikood: 10988685) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR MÄGI	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 508
Kokku	49 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 822
Kokku	49 822

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 508
Kokku	49 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 822
Kokku	49 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	117165	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Roos	37806260418	Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Toomas Kuus	36510300335	Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Vahur Mägi	37412014713	Eesti	852 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505614
Mobiiltelefon	+372 5065974
E-posti aadress	vahur@kandev.ee